



# CORREIO DO POVO



JARAGUÁ DO SUL, 13 DE NOVEMBRO DE 2004

157 PÁG. | 157 PÁG. |

Nº 5.014 | R\$ 1,50



**NEGOCIAÇÃO**

Mannes negocia acordo com PMDB e PT para a Presidência da Câmara

■ PÁGINA 3



**COMPETIÇÃO**

Pilotos de Down Hill disputam o Catarinense em Schroeder

■ PÁGINA 7

**Assine o CORREIO DO POVO**  
promoção: novembro e dezembro

**R\$ 13,00**  
POR MÊS

**3711919**  
ligue já!

\*Consulte sobre as diversas modalidades de assinatura e as práticas formas de pagamento.

**FUTURO**

## Ministério repassará R\$ 120 mil para adequar Plano Diretor

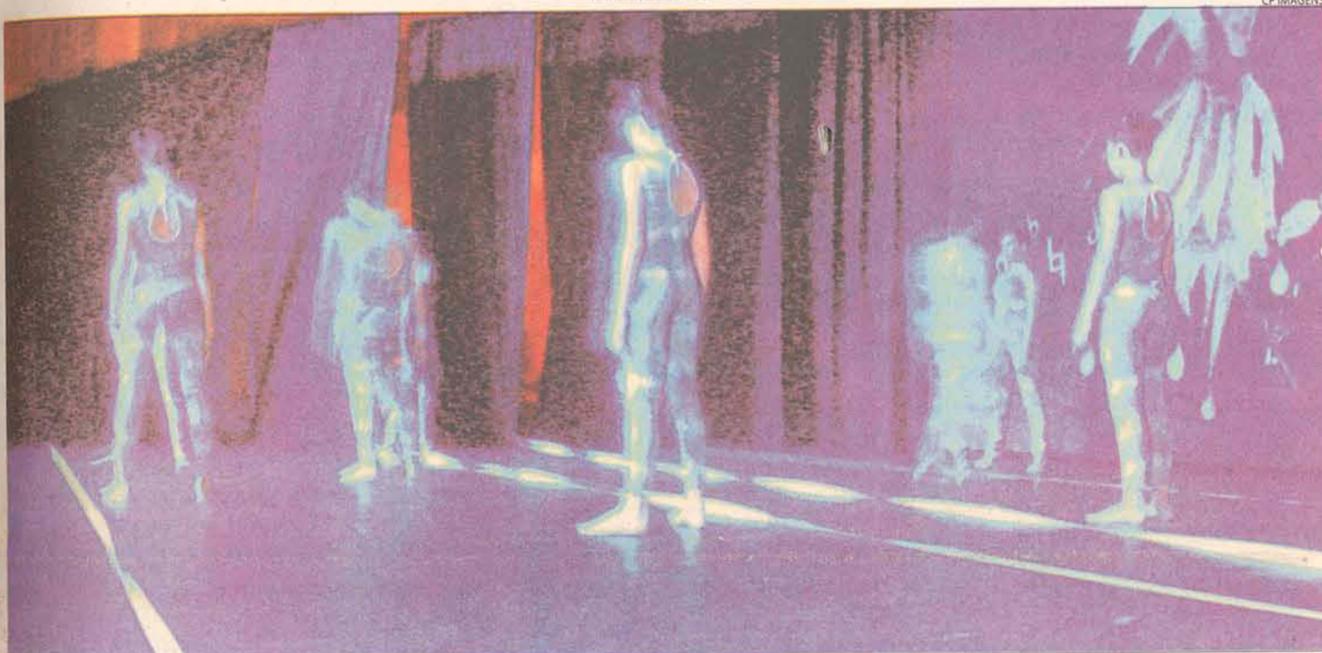
■ PÁGINA 3

**ECONOMIA**

Trabalhadores vão usar o 13º para colocar as contas em dia

■ PÁGINA 4

**MOVIMENTO**



CP/IMAGENS

**MÚSICA**

Orquestra da Áustria faz apresentação única em JS

■ PÁGINA 6

**INDICADOR ECONÔMICO**

• Cotação U\$\$	Compra	Venda	
Comercial	2,7880	2,7900	▼
Paralelo	2,9800	3,0800	▼
Turismo	2,7700	2,8900	▼
• Cotação Euro	Compra	Venda	
	3,6315	3,6390	▼
• CUB	R\$: 815,94 (novembro)		
• Índices	Pontos	Oscilação	
Bovespa	23.454	1,03 %	▲
Dow Jones	10.385	0,01 %	▼
Nasdaq	2.034	0,43%	▼
• Poupança (%)	0,6729		

9ª Mostra de Dança do Divina Providência, ocorrida quinta à noite reuniu 150 bailarinos em 15 coreografias assinadas por Danielle Grossi

**Personal PISCINAS**  
Absoluta em seu lazer

**Cassuli Advogados Associados S/C**  
OAB / SC 397/99  
(47) 371-7511  
Advocacia Empresarial

Vestindo o corpo e a alma das pessoas

**marisol s.a.** 40 anos  
www.marisolsa.com.br

**Unimed** |

Unimed. Seu Plano, Sua Vida

**370 2200**  
www.unimed.com.br

**Duas Rodas Industrial**

www.duasrodas.com

**Quer adiantar o seu 13º salário?**

Faça o seu Empréstimo com as melhores taxas.

1ª parcela 45 dias Seguro Grátis

Aqui você tem o melhor: 0% de juros em até 12 meses

Em: R. Antônio Dias, 100 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Fones (47) 372-0274 / 371-8270

**Valeu** Empréstimo Pessoal

**CAMPANHA**

**NOITE muito FELIZ!**



PARA MUITAS FAMÍLIAS JARAGUAENSES O SONHO DA NOITE FELIZ COMEÇA EM TER O QUE COLOCAR NO PRATO.

noite feliz é com comida no prato!

**O QUE É A CAMPANHA "NOITE MUITO FELIZ"?**

O Jornal CORREIO DO POVO tem consciência de sua responsabilidade social e de seu papel na sociedade. Desde 2001 mobiliza sua equipe em uma campanha que objetiva arrecadar alimentos e se possível, brinquedos e roupas, posteriormente selecionados e distribuídos a famílias carentes com base em dados de associações de bairros e paróquias locais. A cada ano a quantidade de doativos vem aumentando, o que nos motivou a montar um projeto ainda maior: o "Noite Muito Feliz".

**• QUAL O OBJETIVO?**

Arrecadar um número ainda maior de doativos, envolver cidadãos e empresas para tornar verdadeira tão sonhada "noite feliz" de centenas de pessoas.

**• COMO VOCÊ PARTICIPA?**

Por meio de doações em qualquer quantidade e variedade: roupas e brinquedos em bom estado e alimentos não perecíveis. Além dos tradicionais postos de coleta em supermercados da região, o CORREIO DO POVO disponibiliza sua sede, à rua Cel. Procopio Gomes de Oliveira, 246, bem no Centro como centro de coleta, triagem e, posteriormente, distribuição com veículos próprios, devidamente identificados com a marca da campanha.

**• COMO AS EMPRESAS PARTICIPAM?**

O CORREIO DO POVO busca junto a empresários locais doações de todos os tipos: roupas, alimentos, brinquedos, calçados, livros, enfim mercadorias que possam ser doadas a fim de trazer mais conforto, lazer e diversão à essas famílias carentes.

Viu só? Tornar-se um Papai Noel, não é tão complicado. Participe!

Informe-se e saiba como contribuir: 371 1919

**CORREIO DO POVO**

Solidário desde 1919



# Flores e cores

Até onde é possível justificar (explicar) o fim melancólico da administração municipal de Jaraguá do Sul? Metido numa série de denúncias de irregularidades – algumas graves –, o governo Irineu Pasold se arrasta lentamente, sem sequer dar conta de atender as ações das secretarias. A menos de dois meses para o término oficial da gestão, vários setores estão praticamente parados por falta de dinheiro até mesmo para combustível. Como é o caso da Habitação, Saúde e Obras. O prefeito admitiu as paralisações, alegando queda no repasse de recursos para mover a máquina administrativa.

Seria lamentável se não fosse preocupante. É inconcebível sob todos os aspectos qualquer tentativa de se buscar um bode expiatório

para explicar a incompetência e a má gestão de uma das mais ricas cidades do Estado. O orçamento 2004 prevê receita de mais de R\$ 168 milhões; dinheiro suficiente para garantir a manutenção de todos os serviços da administração, sem nenhum percalço. Todavia, para o governo, o montante ficou

► **É inconcebível a tentativa de se buscar um bode expiatório à incompetência e má gestão de uma das mais ricas cidades do Estado**

aquém das necessidades. Assim, a solução encontrada foi parar setores, alguns essenciais como Vigilância Sanitária. Cortar cargos comissionados, nem pensar.

Pasold culpou o governo federal pela situação de penúria que se encontra a administração municipal, que acumula déficit em torno de R\$ 3,5 milhões. Informou que

o houve queda de 30% no repasse do Fundo de Participação dos Municípios, do retorno do ICMS e do ISS. Entretanto, números dos ministérios da Saúde e da Educação e da Controladoria-Geral da União comprovam que os repasses do governo federal para Jaraguá do Sul este ano superaram os do ano

passado que, por sua vez, foram maiores que os de 2002. Contra fatos não há argumentos. O município dispunha de muito dinheiro.

A situação financeira precária soma-se o insucesso da "Gestão Compartilhada" – fruto da árvore enxertada pelas imposições e vaidades. Aos poucos, a administração foi definindo um caminho que

tomou jeito que acabou antes do tempo. O encastelamento, contrariando o slogan, impediu que fatos e boatos acerca de irregularidades e privilégios ultrapassassem a órbita do governo. Todavia, o próprio desgaste abriu a baú das reminiscências e revelou a verdadeira face da tão propalada administração empresarial.

Por outro lado, espera-se que os futuros governantes cumpram a promessa de realizar uma auditoria em toda a administração pública municipal e exija dos órgãos competentes, ser for o caso, a punição dos envolvidos em falcaturas. Até porque, a sociedade já se cansou dos discursos decorados e impregnados de fantasia para esconder a realidade. Caso contrário, ficarão limitados às medidas paliativas de ajardinamento e pinturas de meio-fios.

## FRASES

"O que faremos agora? O Bush ganhou, o Exterminador do Futuro está ao lado dele e o Super Homem morreu..."

◆ Autor desconhecido, fazendo previsões não muito animadoras para o futuro do Planeta com a reeleição do presidente dos Estados Unidos, George W. Bush

# Mundo | Pessoas & Fatos

## IRAQUE

### EUA proíbem saída de refugiados de Faluja

Centenas de homens que tentavam fugir dos intensos combates em Faluja foram forçados a voltar para casa por soldados dos Estados Unidos que diziam ter ordens para permitir que somente mulheres, crianças e idosos deixassem a cidade. O comando militar estadunidense alega ter recebido informações segundo as quais insurgentes abandonariam as armas e se misturariam com refugiados para não serem capturados ou mortos. O Exército dos Estados Unidos pressupõe que grande parte dos homens de Faluja seja formada por "combatentes", motivo pelo qual impedia a saída da cidade dos homens com idade entre 15 e 55 anos. (AE)

## INDONÉSIA

### Terremoto mata 16 e deixa mais cem feridos

Um forte terremoto sacudiu partes do Leste da Indonésia na manhã de ontem, causando a morte de pelo menos 16 pessoas, ferindo mais de cem e danificando centenas de casas e prédios. O tremor de seis graus de magnitude foi registrado pelos sismógrafos às 5h26 locais. O epicentro foi situado a 30 quilômetros da ilha de Alor. Pouco depois, um abalo secundário de cinco graus foi captado pelos sismógrafos, prosseguiu o estudioso. De acordo com moradores, 16 pessoas morreram e mais de cem ficaram feridas em sete distritos, disse o tenente coronel Ishak Siabore, comandante da polícia de Alor. (AE)

## PALESTINA

### A última viagem do líder Yasser Arafat

Eram 14h10 em Ramallah quando um homem de camisa azul em cima do telhado de uma casa começou a agitar os braços, apontando para Leste. Eram os helicópteros, dois beges, de bandeira egípcia, e outros dois verde-oliva, do Exército jordânico. As milhares de pessoas que se concentravam dentro e fora da Muqata, o semidestruído quartel-general no qual Yasser Arafat ficou confinado nos últimos três anos, começaram a gritar: "Só existe um Deus, Alá". Os helicópteros cruzaram o céu na direção oeste, deram uma volta e desapareceram no sul. A multidão prendeu o fôlego. (AE)

## EGITO

### Tradição islâmica impede mulheres de assistirem ao funeral

Com lágrimas nos olhos, a viúva de Yasser Arafat, Suha, e a filha Zahwa, 9 anos, assistiram a uma parte dos funerais oficiais no Cairo, ao lado da primeira-dama do Egito, Suzanne Mubarak. Pela tradição islâmica, as mulheres não podem participar da cerimônia religiosa na mesquita, por isso ficaram num salão próximo. Zahwa, nome que significa orgulho, foi o centro das atenções durante o funeral. Ela tem o nome da mãe de Arafat, Zahwa Abu Esaud, nascida em Jerusalém e parente dos Husseini, uma das famílias palestinas mais célebres da cidade, por contar com numerosos intelectuais e líderes religiosos. (AE)

## IRAQUE

### Resgatado motorista de jornalistas franceses

Um cidadão da Síria, encontrado algemado em Faluja e resgatado por fuzileiros navais dos Estados Unidos envolvidos na invasão da cidade, havia sido capturado por terroristas juntamente com dois jornalistas franceses, em agosto e disse que viu ambos um mês atrás - a primeira informação concreta sobre os cativos desde o seqüestro. Os militares localizaram Mohammed al-Joundi, mas não encontraram sinal dos franceses Christian Chesnot e Georges Malbrunot. Um retrato de Al-Jundi, pendurado na fachada da Prefeitura de Paris desde o seqüestro, foi removido ontem, as de Chesnot e Malbrunot continuam em exibição. (AE)

## PALESTINA

### Explosão deixa 2 mortos no enterro de Arafat

A explosão de um carro perto do local onde o líder palestino Yasser Arafat foi sepultado resultou na morte de duas pessoas. A explosão ocorreu sobre uma ponte no momento em que o corpo de Arafat era levado de helicóptero ao complexo governamental da Autoridade Nacional Palestina, em Ramallah, na Cisjordânia. Diversas pessoas ficaram feridas na explosão, ocorrida nos arredores da Universidade Bir Zeit, em Ramallah, a poucos quilômetros do local onde o histórico líder palestino foi sepultado. Não estava claro se o que ocorreu foi a explosão de um carro-bomba ou uma detonação acidental. (AE)

## AMORIM



## SUA OPINIÃO

### CEI do Issem Pizza sabor fim de festa

Sindicato dos Servidores Públicos de Jaraguá do Sul e região

A direção do Sinsep (Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Jaraguá do Sul e Região) lamenta profundamente o engavetamento da CEI (Comissão Especial de Inquérito) do Issem (Instituto de Seguridade do Servidor Municipal), pela Câmara de Vereadores de Jaraguá do Sul. As denúncias apresentadas pelo próprio Sindicato, e reforçadas pelo vereador Marcos Scarpato (PT) são muito graves e a população, especialmente os Servidores Públicos, têm o direito de saber o que de fato aconteceu e acontece com o Issem.

A ausência de repasse de mais de R\$ 46 milhões por parte da Prefeitura ao Instituto de Seguridade dos Servidores já é um grande motivo para que a CEI acontecesse. Sem contar a adulteração de documentos, a falta de balancetes financeiros, etc.

Os vereadores líderes dos partidos, que engavetaram a CEI do Issem, deram mais uma prova à população jaraguense que só legislam em causas próprias e a mando do atual prefeito. Não têm nenhum compromisso com a comunidade que os elegeu e paga os seus altos salários. Alegar, somente agora, que não há mais tempo de se fazer as investigações necessárias é desculpa esfarrapada. Por que não fizeram antes, se a CEI do Issem foi aprovada no dia 9 de setembro? Tempo havia, mas não houve qualquer interesse, por parte da mesa diretora da Câmara e da maioria dos Vereadores, em fazer a CEI funcionar.

Agora, infelizmente, só nos resta esperar que os vereadores eleitos para a próxima legislatura tenham mais compromisso com os interesses da comunidade e não apenas digam amém ao poder executivo, como fez a grande maioria dos atuais vereadores. O Sinsep, como sempre fez, continuará cobrando tanto dos vereadores como do poder executivo transparência e honestidade naquilo que diz respeito aos interesses da coletividade jaraguense e dos servidores públicos.

Além da esperança de que os próximos vereadores tenham respeito com a comunidade, desejamos que as ações impetradas na justiça sejam julgadas e ajudem a esclarecer os motivos que levaram o Sinsep a solicitar aos Vereadores a abertura da CEI - agora, mesmo sem ter sido iniciada, transformada em pizza sabor fim de festa. Temos a certeza de que o Sinsep fez o papel que lhe cabia: levantou as denúncias e as apresentou também à justiça, a quem poderia e deve averiguar o teor das denúncias.

## MOSAICO

MAURÍLIO DE CARVALHO

## ► Auditoria

Desde de segunda-feira, dois técnicos da Diretoria de Denúncias e Representações do TCE (Tribunal de Contas do Estado) fazem auditoria no FMPS (Fundo Municipal de Previdência Social) dos servidores municipais. A ação foi motivada por denúncia formulada ao tribunal. Em documento enviado à Prefeitura, o TCE solicita acesso a todos processos e documentos conforme prevê a Constituição do Estado. Se procurarem bem... Mesmo porque, ninguém tem dúvidas das irregularidades no Issem.

## ► Preocupação

Segundo as más línguas, tem comissionado se borrando todo com medo que possa sobrar para eles. Sabem que a lei exige que os responsáveis pelo controle interno, tomando conhecimento de irregularidades ou atos ilícitos na administração pública, comunique-os imediatamente aos órgãos competentes, sob pena de incorrer em solidariedade às ações ilícitas. Se o tribunal conseguir comprovar as irregularidades, certamente aparecerão os culpados.

## ► Desmentido

O ex-deputado federal Vicente Caropreso (PSDB), candidato derrotado à Prefeitura de Jaraguá do Sul, desmentiu as informações de iria assumir a Gerência Regional de Saúde, em substituição a Gertrudes Alberton. Caropreso, entretanto, informou que esteve na Gerência Regional discutindo a possibilidade de prestar serviços profissionais ao órgão do governo do Estado. "Mas não será um cargo comissionado, nem terá vínculo com partidos ou projetos políticos", frisou o médico.

## ► Só pra lembrar

No apagar das luzes do governo Durval Vasel, 1996, o Executivo enviou à Câmara o famigerado projeto que alterou o Issem (Instituto de Seguridade dos Servidores Municipais), separando a parte previdenciária da assistência, e autorizou o empréstimo de R\$ 4 milhões do Fundo de Previdência para a Prefeitura. Na época, a vice-prefeita eleita, Rosemeire Vasel (PTB), era vereadora e votou favorável à proposta, que culminou nessa bagunça toda. Ainda, terá a oportunidade de se redimir já a partir de janeiro.

## ► Dengue

O Ministério da Saúde recebe diariamente denúncias de que prefeitos que não lograram êxito nas urnas estão demitindo gentes especializados no combate ao mosquito Aedes Aegypti, transmissor da dengue. A dois meses para o início do verão, o ministro Humberto Costa se mostra preocupado com a possibilidade das demissões comprometerem o combate à doença. Ele promete investigar o caso e cortar o repasse de verba dos municípios, onde forem confirmadas as denúncias.

## POSIÇÃO

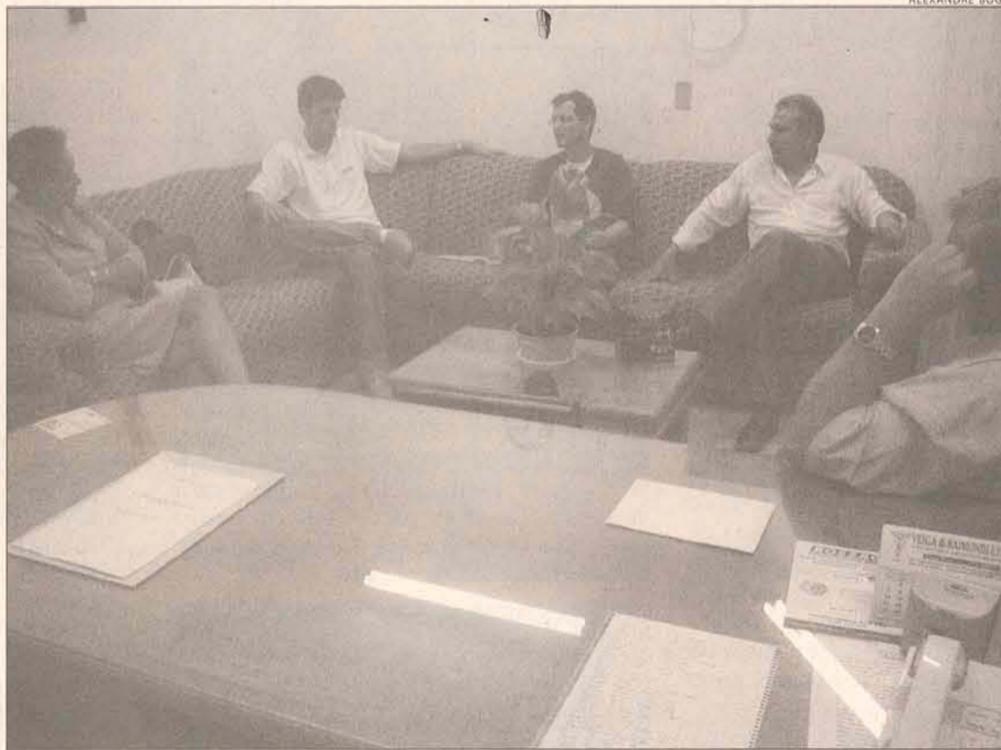
## Partidos costuram acordo para presidir a Câmara Municipal

CAROLINA TOMASELLI

► Tucano é favorável à composição com PMDB e PT, mas decisão será do partido

GUARAMIRIM – Vereadores eleitos pelo PMDB, PT e PSDB se reuniram na noite da última quinta-feira, na Câmara Municipal, para costurar um possível acordo entre os três partidos, com vista à eleição para a Presidência do Legislativo. Em princípio, o encontro era entre os parlamentares do PT e PMDB, que formaram a aliança "Guaramirim para todos". Mas decidiram convidar o vereador eleito Marcos Mannes (PSDB) para participar do acordo. O objetivo é garantir maioria suficiente para indicar e eleger o presidente da Casa para os dois próximos anos.

O PMDB foi o idealizador das articulações, tendo como pano de fundo reforçar a oposição ao prefeito reeleito Mário Sérgio Peixer (PFL). Mannes, embora tenha se declarado favorável ao acordo, lembrou que a decisão caberá ao Diretório municipal do PSDB. Sem, no entanto, esconder o desejo de assumir a Presidência da Câmara. "O partido fará uma reunião neste final de semana e



Primeira reunião entre PMDB, PT e PSDB na tentativa de eleger o presidente da Câmara

colocarei o assunto em discussão", prometeu, revelando que pretende se reunir com representantes do PP "para pesar as propostas". O PP integra a coligação que reelegerá o prefeito Peixer.

A dúvida ainda paira sobre o vereador reeleito Evaldo Junckes, o Pupo (PT), que apesar de integrar a aliança PMDB/PT, está discutindo a aproximação com o PP, da base governista, que elegeu quatro vereadores. Pupo informou que vai se reunir na próxima

semana com o Diretório do PT para avaliar as eleições municipais e discutir possíveis acordos. "Acho que a melhor composição é o PMDB/PT, mas tenho que ver que vantagem vou ter em ambos os lados", declarou.

Segundo o petista, que já tinha declarado a intenção de presidir o Legislativo, as conversas ainda são iniciais e, por isso, uma posição definitiva dependerá de novos encontros entre os partidos. "Estou viabilizando minha candidatura a

deputado estadual em 2006", lembrou.

O vereador reeleito Osni Bylaardt (PMDB), também pré-candidato à Presidência da Câmara, acredita que o partido conseguirá apoio do PSDB e do PT para compor a Mesa Diretora. Ele disse que por causa das indefinições do encontro, pretende reunir-se novamente com os vereadores eleitos. "Mas o PMDB não abrirá mão da Presidência", adverte.

## Nora se nega a comentar sobre cargo no governo

JARAGUÁ DO SUL – O presidente do Diretório Municipal do PL, Leônidas Nora, cotado para assumir a chefia de Gabinete, preferiu não se manifestar sobre a composição das secretarias da administração Moacir Bertoldi (PL). Nora disse que seu nome está disponível, mas a decisão pelo cargo deve ser tomada pelo futuro prefeito. "Não tenho pretensão de ser escalado. Isso vai depender do prefeito Moacir, de acordo com as necessidades da futura administração. O importante é que todos estão trabalhando e animados, querendo fazer uma boa composição a partir de janeiro", declarou.

O presidente do diretório informa que o prefeito eleito dispõe de uma série de nomes para "escolher", que estão sendo verificados caso a caso, mas ainda sem definição, o que deve acontecer quando da conclusão dos trabalhos da equipe de transição, por volta do dia 20 desse mês. "O prefeito Moacir está colocando os nomes em cada posição, de acordo com os critérios técnicos e políticos", explicou.

ENCONTRO – Representantes do PL de Jaraguá do Sul, entre eles o prefeito eleito Moacir Bertoldi e o vereador eleito Ronaldo Raulino, além do presidente do Diretório Municipal, Leônidas Nora, participam amanhã, na Assembleia Legislativa, do primeiro encontro estadual do partido. Na pauta estão o resultado das eleições municipais e os novos rumos para a legenda para 2005 em âmbito estadual.

## FATOS

- O presidente do diretório municipal, Leônidas Nora, declara que, apesar das especulações, nenhum nome está definido para a composição do futuro secretariado.
- O primeiro encontro estadual do PL vai avaliar o resultado das eleições municipais e traçar os rumos da sigla para 2005 no Estado.

## CONVOCAÇÃO - 25ª ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA / EXTRAORDINÁRIA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMARYLLIS

Ficam convocados nos termos da Lei nº 10.406 de 10/01/2002, os Senhores Condôminos do Condomínio Residencial Amaryllis, para a ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA / EXTRAORDINÁRIA, a realizar-se no dia 24 de novembro de 2004 (Quarta-feira) às 19:00 horas, em primeira convocação com "quorum" qualificado, e/ou às 19:15 horas, com quaisquer números de presentes, tendo como local, o salão de festas do Bloco D, do próprio Condomínio, situado na Rua Angelo Torinelli, 78, Vila Nova, Jaraguá do Sul/SC, para discussão e deliberação sobre:

- 1) Prestação de Contas do Exercício;
- 2) Eleição de Síndico;
- 3) Eleição do Conselho Fiscal;

Os Senhores Condôminos poderão fazer-se representados por procuradores, devidamente credenciados, através de Procuração com Poderes Expressos, com firma reconhecida, nos termos do Código Civil. Lembramos aos condôminos, que as decisões da Assembleia obrigarão a todos, bem como, somente poderão votar, aqueles que estiverem em dia com suas obrigações condominiais.

Jaraguá do Sul, 08 de novembro de 2004.

Marcio Heron Vogt - Síndico

## Plano Diretor será alterado para adequação ao Estatuto

JARAGUÁ DO SUL – A Câmara de Vereadores aprovou em primeiro turno o projeto de lei que autoriza o Executivo a firmar contrato com o Ministério das Cidades para repasse de R\$ 120 mil destinado à revisão e atualização do Plano Diretor do município, que define sobre a ordenação e ocupação do solo. A proposta exige contrapartida de R\$ 24 mil da Prefeitura.

Segundo o diretor de Pesquisa e Planejamento da Prefeitura, Osmar Günther, também inspetor regional do Crea (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia) com a criação pelo governo federal do Estatuto das Cidades, em 2001, tornou-se exigência que o

planejamento financeiro de todo município, que inclui o PPA (Plano Pluri Anual) e a LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias), atenda o Plano Diretor, estipulando recursos para a organização espacial das cidades. "Por isso estamos reavaliando, atualizando e incorporando os instrumentos do Estatuto das Cidades, que propõe uma nova ordem urbanística", explica.

Jaraguá do Sul foi um dos 55 municípios brasileiros selecionados pelo Ministério das Cidades para receber o recurso, que é valor máximo repassado para a área de planejamento. Günther informa que os trabalhos devem iniciar nos primeiros meses de 2005 e que o prazo para executá-lo é de um ano.

Em princípio, uma equipe de funcionários efetivos de setores distintos da Prefeitura vão ser responsáveis pela coleta de informações interna e externa, através de pesquisa de campo e com a população. "Está previsto também a realização de audiência pública, de acordo com o Estatuto", acrescenta, lembrando que o recurso será utilizado, entre outros fins, para confecção de materiais como mapas e gráfica, além de pagamento da empresa que ganhar a licitação para prestar consultoria. A proposta precisa passar pela aprovação do Conselho de Planejamento Urbano e aprovado na Câmara em forma de projeto de lei.

## FATOS

• Na opinião de Günther, apesar dos boatos, o município tem planejamento. "O que falta é divulgação, detalhamento e implantação do Plano Diretor", afirma.

• Segundo ele, por não ser uma área prioritária para os administradores, o planejamento não recebeu investimentos necessários e não se criou uma "cultura urbanística na população".

## ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DA ILHA DA FIGUEIRA

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Associação de Moradores da Ilha da Figueira convoca todos os moradores para participarem da Assembleia Geral da AMIF, que se realizará no dia 20/11/04, às 14:00h, nas dependências da Escola Waldemar Schmitz, Rua Angelo Benetta - Ilha da Figueira.

## Assuntos:

- Aprovação do novo estatuto;
- Prestação de contas;
- Atividades realizadas;
- Eleição do conselho fiscal pelos presentes na Assembleia;
- Aprovação da nova diretoria 2005/2006 (chapa única).

## Membros da nova Diretoria:

- Presidente: Francisco Valdecir Alves
- Vice: Leonardo Adolfo Gonçalves
- 1º Tesoureiro: Salete da Silva Chaves
- 2º Tesoureiro: José Gonçalves
- 1º Secretário: Raul Zappellini
- 2º Secretário: Ana de Fátima Itaborahy

ABRÃO FRANCENER  
Presidente

Jaraguá do Sul, novembro 2004

## Troféu 'O Barriga Verde' reunirá destaques estaduais

O evento "O Barriga Verde Empresarial" noticiado em nossa edição de 4ª feira, chega em sua reta final com a marca do sucesso que tem cada outorga do soldadinho do Batalhão de Anita Garibaldi, que nos originou o apelido de "Barrigas Verdes".

As confirmações de presença, até o fechamento desta edição já ultrapassavam as 500 pessoas e que ainda hoje tem seqüência as reservas.

Renomes do Estado de Santa Catarina e de vários pontos do País estarão presentes.

Dentre estes o da ex Primeira Dama do Estado, Dona Déspina Boabaid, viúva do Governador José Boabaid.

O evento tem como Patronos o Prefeito de Jaraguá do Sul Dr. Irineu Pasold e sua esposa Dona Brunilde.

O Homenageado de honra é sua Excelência o Vice Presidente da República José Alencar Gomes da Silva.

O cardápio baseado na culinária brasileira terá a assinatura do Chef Dário, da Puras do Brasil, elaborado por nutricionistas capacitados, sendo todo o esquema de alta culinária da Recreativa, sob os cuidados do Restaurante Luiz Carlos, da Recreativa da Marisol, em virtude de ter todo o aparelho culinário necessário.

Peixes nobres, javali, carne suína light, escalopes e muitas saladas farão parte do cardápio do jantar.

As sobremesas, tortas catarinenses e européias são da renomada Confeitaria São José, sob direção de Dona Judith.

Shows de grande beleza com Coral e Balci de Jaraguá e a Orquestra Sinfônica de Timbó regida pelo Maestro alemão Heinz Hermann Ziel dentro da programação.

A decoração belíssima é de Reino das Flores, assinado por Ricardo.

# SOLUÇÃO

## Trabalhadores pretendem usar o 13º salário para quitar dívidas

MARIA HELENA MORAES

13º salário será usado para pagar contas

►Cerca de 45 mil trabalhadores de Jaraguá do Sul têm direito ao 13º

JARAGUÁ DO SUL - Os cerca de 45 mil trabalhadores da cidade com direito a receber o 13º salário devem gastar o dinheiro extra no pagamento de contas e presentes de Natal. Pelo menos foi essa a conclusão a partir de enquête realizada nas ruas centrais da cidade. De acordo com pesquisa realizada pelo Dieese (Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Sócio-Econômicos) o valor médio do 13º é R\$ 894,00 e pagamento total estimado é de R\$ 40.712,07.

O Dieese estima que na economia catarinense o 13º salário deverá injetar R\$ 1,510 bilhão, representando 3,66% do valor nacional e beneficiando 2.127.733 pessoas. Estima-se que 846.440 catarinenses receberão o 13º salário através de benefícios do INSS, cada um recebendo um valor médio de R\$ 465,62 representando 39,8% dos beneficiados com o 13º salário no Estado.

Os demais (60,2%) são os assalariados com carteira de trabalho assinada, funcionários públicos federais, estaduais e municipais, totalizando 1.281.293 pessoas, com o valor médio de R\$ 871,06 que, juntos, receberão R\$ 1.116,1 milhões.

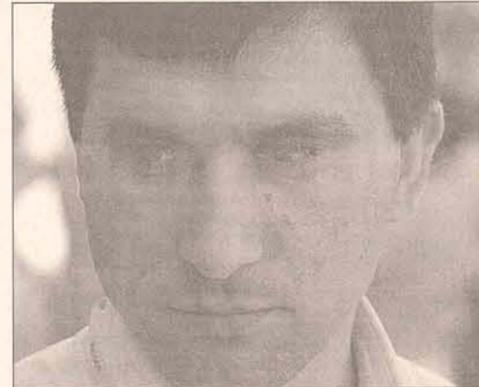
NACIONAL - Até o final de 2004, pouco mais de R\$ 40 bilhões devem ser injetados na economia brasileira com o pagamento do 13º salário. O montante, cerca de 2,6% do produto interno bruto (PIB) do país, inclui todos os trabalhadores do mercado formal, inclusive os empregados domésticos, e beneficiários da Previdência Social. Cerca de 53,7 milhões de brasileiros devem ser beneficiados.



"Já recebi a primeira parte e gastei pagando as contas. O restante vou guardar para as festas de final de ano". **Antônio Carlos Greuel, 19 anos, operário da indústria**



"Ainda não pensei assunto, mas pretendo guardar uma parte do dinheiro para pretendo guardar uma coisa, mais tarde". **Maurício Ferreira, 32 anos, trabalhador do setor moveleiro**



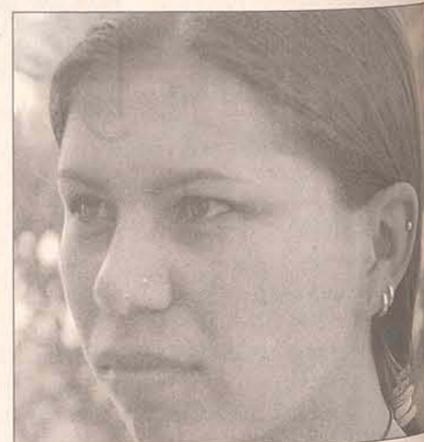
"Pretendo usar a primeira parcela do meu 13º para pagar as dívidas. A segunda parcela vou usar nas compras de Natal". **Jair de Souza, 32 anos, funcionário do comércio**



"Vou investir em mim mesma. Comprar roupas, acessórios. O que sobrar pretendo colocar na poupança". **Grazielly Kasteller, 24 anos, funcionária do comércio**



"Vou guardar para usar mais tarde. A situação é difícil e é necessário economizar agora para não faltar mais tarde". **Rosana Mayer, 28 anos, trabalhadora do setor têxtil**



"Pretendo usar meu 13º para pagar as dívidas, minhas e as do meu marido. Também pretendo comprar alguns presentes". **Elizandra de Souza, 28 anos, indústria**

### LOTÉRIAS

Megasena	Quina
concurso: 614	concurso: 1373
12 - 16 - 31	21 - 47 - 66
48 - 57 - 60	67 - 78
Lotomania	Loteria Federal
concurso: 468	concurso: 03883
02 - 08 - 15 - 17 - 21 - 32 - 42	1º Premio: 70.577
43 - 49 - 59 67 - 71 - 72	2º Premio: 42.208
73 - 80 - 84 - 86 - 88 - 91 - 97	3º Premio: 13.330
	4º Premio: 07.395
	5º Premio: 10.790

### A INDUSTRIA QUIMICA DIPIL

esta selecionando profissionais para trabalhar em seu setor produtivo. A empresa oferece transporte para residentes nas cidades vizinhas. Os interessados deverão comparecer junto ao Departamento de Recursos Humanos da empresa, localizado em Massaranduba no Km 13 da Rodovia SC-413 para falar com Gilberto.

promoção

# O Boticário na garagem

**Raspou, Achou, Ganhou!**

Na compra de R\$ 49,00 você pode ganhar um vale-prêmio de até R\$ 15,00\*

**E mais:** no sorteio final você concorre a **30 Palio 0km** e a **uma casa com 2 carros\*\*** na garagem!

O Boticário

NÚCLEO DE  
**COMUNICAÇÃO SOCIAL**

O Núcleo da Comunicação Social ACIJS-APEVI promove um delicioso

## RISOTO COM FRANGO

Data: 20/11/2004.  
Horário: 11h 30min.

Local: Salão da Igreja  
N.Sra. Rainha da Paz.

Valores:

Salada mista: R\$ 1,00 / porção. Haverá sorvete e bebidas no local.  
Almoço: R\$ 6,00 / prato. Participe! Traga a sua família!

Adquira suas credenciais com Ionimara ou Vilson, pelo fone (47) 275-7012 ou e-mail: vilson@acijs.com.br

SOLIDARIEDADE

# Campanha pretende arrecadar donativos à famílias carentes

► 'Noite muito feliz' quer aumentar o número de donativos em relação a 2003

JARAGUÁ DO SUL – Com o objetivo de arrecadar donativos às famílias carentes da região, a campanha "Noite muito feliz" é promovida pelos funcionários do Jornal Correio do Povo, juntamente com as associações de bairros e paróquias locais. Os postos de arrecadação estão abertos para receber doações de brinquedos, roupas e alimentos não perecíveis, até o dia 15 de dezembro.

"A parceria com entidades, como as paróquias locais, é para que não haja injustiça ou desperdício, já que elas têm o cadastro das pessoas carentes", informou o diretor administrativo do Jornal Correio do Povo, Francisco Alves, lembrando que, tanto a comunidade jaraguense como as empresas, são solidárias com essas pessoas. "É uma forma de amenizar o sofrimento das famílias carentes. Se cada habitante contribuir, o natal dessas famílias pode ser melhor", disse Alves.



A exemplo de outras edições, donativos serão separados e entregues às famílias carentes da região

No próximo dia 18, haverá uma reunião entre os organizadores da campanha, para a escolha das famílias que serão beneficiadas. A Paróquia São Sebastião tem cerca de 200 famílias cadastradas e a Paróquia Apóstolo Paulo, 50 famílias. Se não for possível atender a todas as famílias, serão escolhidas as com maior dificuldades para serem beneficiadas.

Um das intenções da coordenadora da Oase (Ordem Auxiliadora das Senhoras Evangélicas), Karin Knop Hedler, informou que uma das intenções é incluir um kit de higiene. "Nós já trabalhamos mensalmente com essas famílias, entregando cestas básicas. Em datas comemorativas, sempre incluímos alguma coisa a mais que seja alusiva

à data", disse.

Os locais de coleta serão divulgados na quarta-feira, na edição do Correio do Povo. Enquanto isso, os interessados podem deixar seus donativos na sede do jornal, na Rua Coronel Procópio Gomes de Oliveira, 246, ou na gráfica, na Rua Walter Marquardt, 1180. Maiores informações através do telefone 371-1919.

## Vienna Art Orchestra realiza apresentação única na cidade

JARAGUÁ DO SUL/JOINVILLE – O Teatro Juarez Machado e o Centro Cultural de Jaraguá do Sul serão palco das duas únicas apresentações do Vienna Art Orchestra. Hoje, o espetáculo acontece na cidade das flores, e segunda-feira, na Scar. Em Joinville, a apresentação da Vienna Art Orchestra acontecerá no teatro Juarez Machado, às 20h30, e em Jaraguá do Sul no Centro Cultural da Sociedade Cultural Artística, às 20 horas.

Reconhecida oficialmente como representante cultural da Áustria, a orquestra, regida pelo maestro Mathias Rüegg, registra uma trajetória de 28 anos de sucesso, resultado de mais de 800 concertos em 45 países. O público poderá conferir a participação de dois músicos brasileiros na orquestra, o guitarrista e percussionista gaúcho Alegre Corrêa e a cantora joinvilense Aninha da Silva.

Ao longo dos últimos 25 anos, a orquestra realizou mais de 30 gravações e recebeu diversos reconhecimentos, como o Prêmio Europeu de Jazz, da Academia Francesa de Jazz. A história da orquestra iniciou em 1977, quando

### FATOS

- Informações sobre ingressos pelo fone 275-2477.

- O Vienna Art Orchestra tem uma trajetória de 28 anos de sucesso, com mais de 800 concertos apresentados em 45 países.

foi fundada e começou a fazer concertos de ruas e festas. Dois anos após, assumiu como orquestra de jazz e recebeu convites para apresentações por toda a Europa.

A partir da década de 80, tornou-se um grupo oficial da cultura austríaca, conquistando popularidade o que rendeu contrato de gravação com a editora Polygram. No começo da década de 90, a Vienna Art Orchestra desfez a formação inicial e se reestruturando com outros músicos mais jovens e desconhecidos. Com a nova formação apresentou temas originais de Duke Ellington e Charles Mingus.

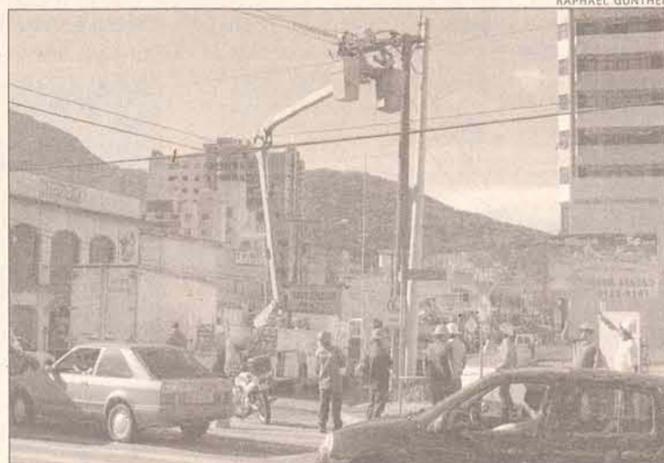
## Celesc realiza transferência de energia em ruas dos Centro

JARAGUÁ DO SUL – A Celesc (Centrais Elétricas de Santa Catarina) trabalha no remanejamento de passagem de energia elétrica da rua Quintino Bocaiúva. A mudança, que acontece em duas etapas, (a primeira aconteceu ontem) visa retirar o poste de energia localizado em frente a praça Ângelo Piazeria e implantar outro, na Rua Reinoldo Rau.

Segundo o gerente de redes de distribuição da Celesc, Celito Córdova, a energia elétrica que circula pela praça é alimentada pela

Rua José Albus, (paralela com a Quintino Bocaiúva) e passará a receber energia pela Reinoldo Rau. "Neste primeiro momento estamos fazendo a implantação física. E no dia 21, na parte da manhã, faremos o desligamento da energia nas duas ruas, para a transferência efetiva da energia", explica.

A mudança estava prevista nas obras de reurbanização da praça, já que o poste está "perdido" no leiaute do projeto. A obra está orçada em R\$ 15 mil, sendo que a prefeitura deve absorver 80% do valor.



Remanejamento da energia elétrica será feita em duas etapas

## INFORMATIVO

**ACIJS** **APEVI**  
ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE JARAGUÁ DO SUL ASSOCIAÇÃO DAS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DO VALE DO ITAPOCU

### ► 48.º ENCONTRO DE EMPRESÁRIOS

A ACIJS e a APEVI têm a satisfação de convidar V.Sa. para participar do 48.º Encontro de Empresários, com a presença do Empresário do Setor de Logística e Transportes Carlos Alberto Mira, que falará sobre LOGÍSTICA – O ÚLTIMO RINCÃO DO MARKETING.

Data: 24 de novembro de 2004 (quarta-feira)

Horário: 19h30min.

Local: Grande Teatro do Centro Cultural de Jaraguá do Sul – SCAR Rua Octaviano Lombardi, 160 – Jaraguá do Sul, SC.

Após a palestra será servido Coquetel no Espaço Panorâmico do Centro Cultural.

O palestrante Carlos Alberto Mira é economista, autor do livro Logística – O último rincão do Marketing e Líder Empresarial do Setor de Logística, eleito pelo jornal Gazeta Mercantil.

Inscrições até 23-11-2004. Pagamento na Secretaria da ACIJS ou através de depósito bancário, enviando via fax a Ficha de Inscrição (acompanha Convite enviado aos Associados) preenchida, juntamente com comprovante de depósito no Banco do Brasil (Ag. 405-7 – CC 3037-6), BESC (Ag. 038 – CC 19241-1) ou CEF (Ag. 417 OP 003 CC 1429-1). Valor individual: Associados R\$ 30,00, demais interessados R\$ 40,00. Para pagamento até 19 de novembro, 10% de desconto. Maiores informações com Mainara, fone (47) 275 7010, fax 275 7001.

## INTENSIVO de Férias\*

inglês ou espanhol

- 17/01/2005 a 25/02/2005
- faça o equivalente a um ano
- aulas de 2ª a 6ª à noite

**Fellows'**  
IDIOMAS

informações:

275-3475

[fellows@netuno.com.br](mailto:fellows@netuno.com.br)

\* nível básico

## Falecimentos

**Faleceu às 10:00 de 10/11** o senhor Herbert Schulze, com idade de 53 anos. O sepultamento foi realizado no Cemitério da Vila Lenzi.  
**Faleceu às 13:00 de 10/11** a senhora Tereza Fontana Danna, com idade de 67 anos. O sepultamento foi realizado no Cemitério Santo Antonio.  
**Faleceu às 23:00 de 10/11** o senhor Laura Krause, com idade de 52 anos. O sepultamento foi realizado no Cemitério do Centro.  
**Faleceu às 2:30 de ontem** a senhora Erna Grahl Grutzmacher, com idade de 81 anos. O sepultamento será realizado no Cemitério Cristo Bom Pastor.  
**Faleceu às 10:00 de 10/11** o senhor Herbert Schulze, com idade de 53 anos. O sepultamento foi realizado no Cemitério da Vila Lenzi.

**Dia 15 de Novembro, vamos todos pedalar por uma grande causa!**



**2º PASSEIO CICLISTICO SOLIDÁRIO**

SAÍDA: 9 HORAS - PRAÇA ANGELO PIAZERA - CHEGADA - PARQUE MALWEE

REALIZAÇÃO



Rotary Club Jaraguá do Sul Pérola Industrial

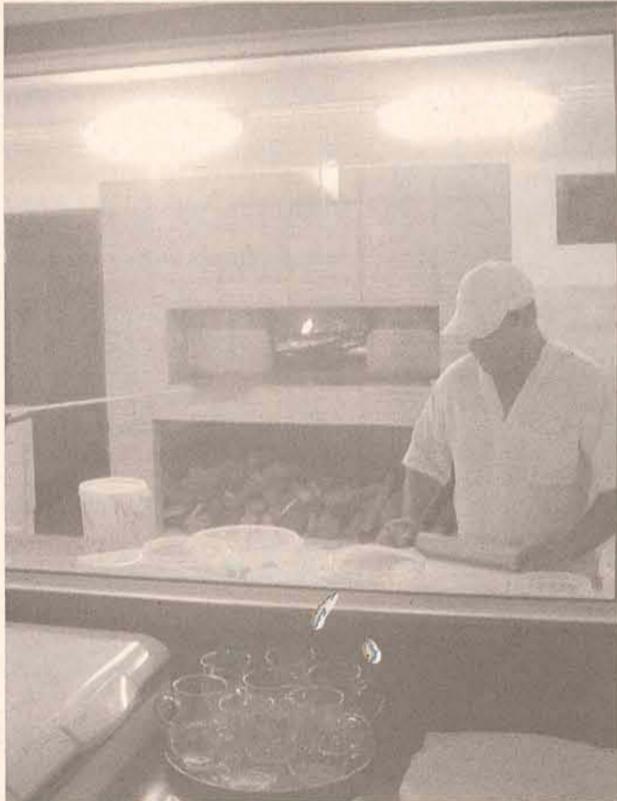
PIZZARIA DI NAPOLI



# Um pedacinho da Itália em Jaraguá do Sul

FOTOS: ALEXANDRE...

A Pizzeria Di Napoli, presente em Jaraguá do Sul há um ano com o serviço de tele-entrega, está agora servindo também a la carte. Com um ambiente aconchegante, com música italiana e capacidade para atender até 28 pessoas, o conceito da pizzeria é inovador. Uma 'janela' dá ao cliente visibilidade total da cozinha, podendo observar como são preparadas as pizzas e calzones. Com 17 anos de experiência em São Paulo, os empresários Fábio Luis Piraíno e Luciana Regis, contam com o apoio e experiência do mesmo pizzaiolo, desde a abertura da sua primeira pizzeria. As pizzas são preparadas na hora, ao gosto do cliente, com opções de massas fina, média ou grossa. São 35 sabores diferentes e mais sete sabores de pizzas doces, sempre com bastante recheio. Os três tamanhos e também a opção de pizza mini-broto para crianças garante a satisfação do cliente. A Di Napoli também oferece bordas recheadas com catupiry ou cheddar. Com o forno a lenha a pizza ganha em sabor, assim como os quatro tipos de calzones. A casa também oferece um prato especial: um mine-calzone quatro queijos, acompanhado de salada de rúcula e tomate seco, salpicados com chester e queijo.



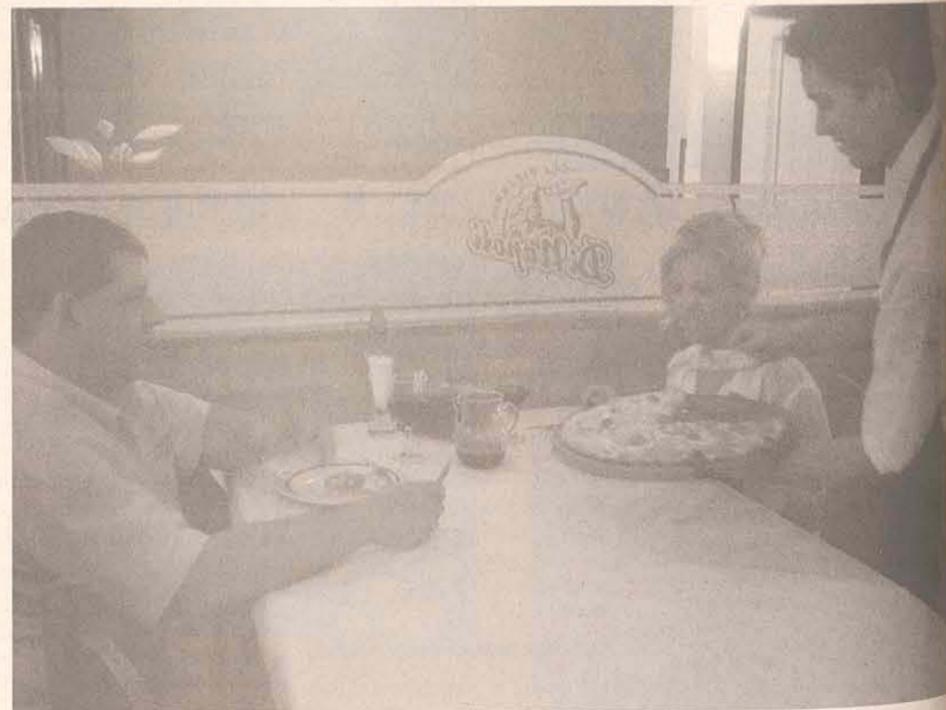
**Janela permite** aos clientes observar o pizzaiolo no preparo das pizzas e a higiene impecável da cozinha



**Qualidade comprovada:** mais de 17 anos na administração de pizzarias e experiência como pizzaiolo



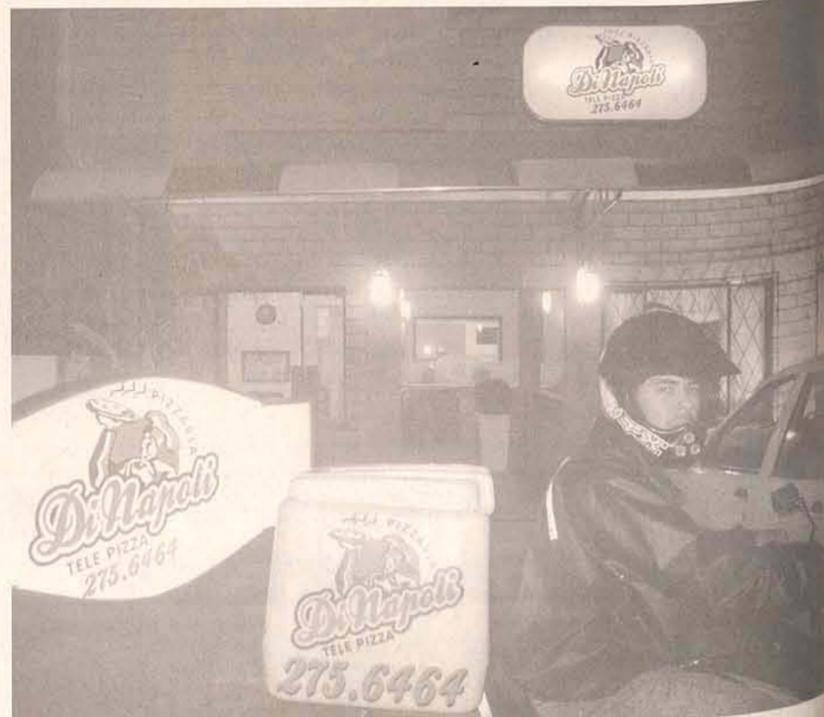
**Garantia de satisfação:** 35 tipos de pizza e mais sete de pizza doce, aliados ao fogão a lenha garantem aroma e sabor



**Fábio Luis Piraíno e Luciana Regis:** "Servimos também vinhos coloniais que podem acompanhar qualquer jantar"



**Com capacidade** para 28 pessoas o ambiente aconchegante é animado por músicas italianas



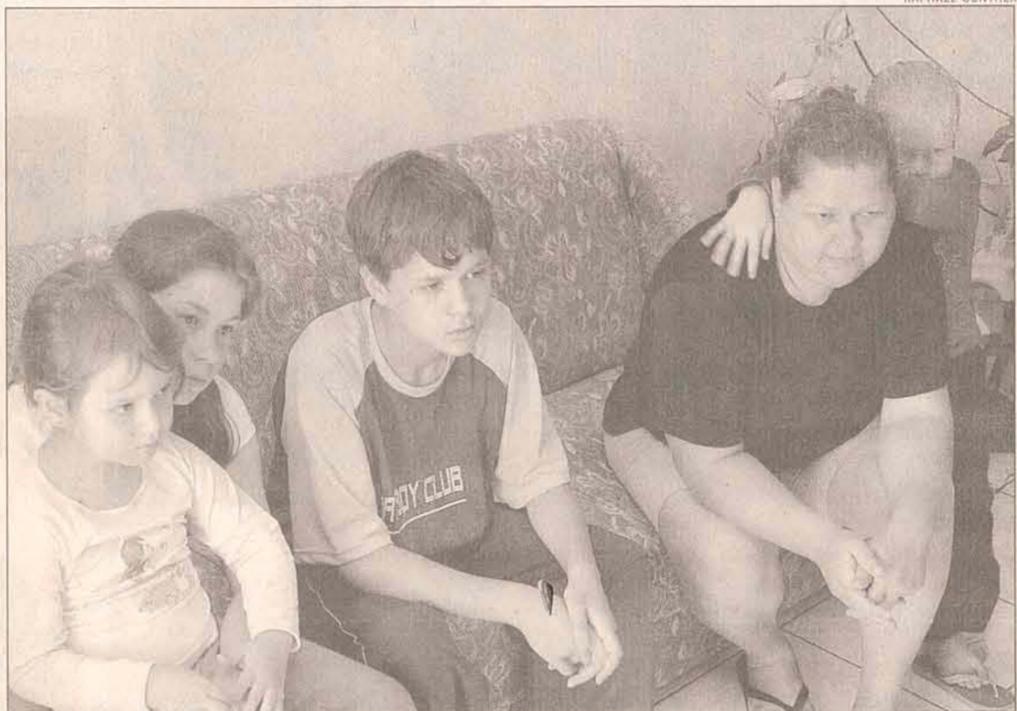
**Serviço de tele-entrega** já funciona há um ano. Ligue e peça a sua: 275-6464

Reservas e pedidos para a tele-entrega pelo telefone 275-6464

TRAGÉDIA

# Ciúme pode ter sido o motivo do assassinato na Vila Lalau

RAPHAEL GÜNTHER



A família de Eliane ainda inconformada, não consegue entender porque Zandonai agiu desta forma

Laudo cadavérico e balístico deve estar concluído na próxima semana

JARAGUÁ DO SUL – Familiares do casal Alaércio Altair e Eliane Zandonai, encontrado morto na segunda-feira, num dos quartos da residência, acreditam que o motivo do crime tenha sido o ciúme. A sobrinha de Eliane, Débora Tonon, conta que o casal discutia, às vezes, por causa dos ciúmes dele. E diz que no dia, não escutou barulho dos disparos. "Só soube do ocorrido, quando o filho deles trouxe a irmã mais para ficar aqui enquanto chamávamos a avó", relata.

Os pais de Eliane não se conformam com a tragédia. E Estado de choque, não prestaram depoimento na delegacia. Os dois filhos do casal, L.Z., 12 anos, e T.Z., 4, permanecem com a avó materna. A irmã de Eliane, Valquíria Stolf, veio de Rio do Sul para ajudar a família. "Eles estão bem, o L. não fala muito sobre o assunto, e no domingo pretendemos viajar e ficar uns dias fora. É tudo muito triste e precisamos cuidar deles para que eles (os sobrinhos) fiquem bem. Dona Isolda, mãe de Eliane, reconhece que o casal tinha brigas por causa de ciúmes. "As vezes ela conversava comigo, mas ela devia ter desabafado se havia algum problema mais sério entre os dois", comenta entre lágrimas. O filho do casal conta que os pais haviam brigado na tarde de sábado, e até o domingo à noite não estavam se

falando. E relatou que na véspera do crime, a mãe teria dormido no quarto dos fundos (onde ocorreu o crime) e Zandonai dormira na sala.

No Bar do Rocha, onde Zandonai costumava freqüentar, os amigos ainda não entendem como Alaércio pôde tomar tal atitude. O proprietário, Catulino Rocha Filho, conhecia o empresário há pelo menos dez anos, e descreveu o cliente como pessoa divertida, amiga e que gostava de se reunir para jogar bocha. "No final-de-semana ele veio aqui tomar cerveja. Parecia estar bem", relembra. O aposentado, Antônio Pedro Martin, 65, disse que, certa vez, Zandonai teria comentado com os amigos que se "um dia a esposa o traísse ele a matava". "Mas a gente nem deu bola para o comentário", salientou.

## DELEGADO AGUARDA LAUDO

Seis dias depois da morte do casal Alaércio Altair e Eliane Zandonai, a Polícia Civil continua as investigações para apurar os motivos do crime. O delegado Uriel Ribeiro, responsável pelo caso, aguarda o resultado do laudo cadavérico, da arma e dos projéteis, enviados a Florianópolis.

De acordo com o delegado, a perícia realizada no local, indica que o empresário matou a esposa com dois tiros (um no braço e um na cabeça), e em seguida se matou, também com dois tiros (um no peito e outro na cabeça). O revólver usado, um Taurus, calibre 38, de três polegadas, pertencia a Zandonai.

Uma das dúvidas era como o empresário teria conseguido desferir o segundo tiro. "Pelos vestígios encontrados na palma da mão esquerda, o que é incomum, presumimos que ele tenha segurado e revólver com a mão esquerda e acionado o gatilho com a direita. Como a bala não atingiu o coração e nenhum outro órgão vital, ele desferiu o segundo tiro na têmpora, o que ocasionou a morte imediata", relata o delegado.

## Schroeder espera 200 atletas para a Corrida de Aventura

SCHROEDER – Cerca de 200 atletas são esperados, neste fim-de-semana, para a disputa da 4ª Etapa do Circuito Catarinense de Corrida de Aventura. Os competidores serão divididos em duas categorias, Competidores e Aventura, onde, no primeiro, são 75 quilômetros de trilhas, pelo interior do município, e o último 40 quilômetros. A corrida compreende as seguintes modalidades: Orientação; Trekking; Mountain Bike; Bóia Cross e Rapel.

No sábado, a recepção dos atletas será a partir das 16 horas e, à noite, serão entregues os mapas e as coordenadas iniciais, definidas somente no dia. A largada será na manhã de domingo, às 8 horas, em frente ao Ginásio de Esportes Alfredo Pasold, onde também

acontece a premiação, por volta das 16 horas.

Para a Categoria Aventura não é preciso ser um atleta para participar da prova. O objetivo é que qualquer pessoa com um razoável condicionamento físico tenha condições de completar o percurso. Já para a Categoria Competição será exigido um pouco mais de condicionamento físico e também de técnicas mais aperfeiçoadas em todas as modalidades.

Paralelo ao evento, no domingo, acontece a 10ª Etapa do Catarinense de Down Hill, no Morro do Agudo. No sábado acontecem os treinos livres e a competição acontece no domingo. A premiação será feita no mesmo momento em que a Corrida de Aventura.

## Termina o Tênis de Mesa no Jasc

INDAIAL – As equipes de tênis de mesa de Blumenau e Florianópolis foram campeãs dos Jogos Abertos, respectivamente nos naipes feminino e masculino. As garotas de Blumenau passaram invictas nas três categorias, individual, dupla e equipe, ganharam as três medalhas de ouro da modalidade, somaram 80 pontos (o máximo possível), são bicampeãs, e conquistaram o 11º troféu na história dos JASC.

Com 66 pontos, Florianópolis, ficou em segundo lugar, Joinville, foi terceiro com 61 pontos, Concórdia, o quarto, Itajaí, o quinto e Criciúma, o sexto colocado. Blumenau contou também com a melhor atleta dos JASC, Mo Li Li Alves, que conquistou três medalhas de ouro, no individual, na dupla e por equipe.

O troféu do masculino caiu nas mãos de Florianópolis. A decisão da Comissão Disciplinar que eliminou

o atleta de Itajaí, Carlos Eduardo Souza Tavares, reverteu os pontos ganhos, tirou os itajaienses das finais por equipe, e favoreceu a Capital que foi campeã com 69 pontos. Com 63 pontos, Joinville foi o segundo colocado, Itajaí somou 60 e encerrou a participação em terceiro lugar, Blumenau ficou com a quarta posição. Criciúma foi quinto, e Rio do Sul, sexto colocado.

**Kreis Jr**  
COPA RENAULT Clio

ACOMPANHE O PILOTO PELO SITE  
[www.kreisjr.com.br](http://www.kreisjr.com.br)

## ESPORTIVAS

BRASILEIRÃO

### Próximos Jogos

Sábado – 13/11	Domingo – 14/11
Grêmio x Ponte Preta	Figueirense x Palmeiras
Botafogo x Coritiba	Vasco x São Paulo
São Caetano x Cruzeiro	Paysandu x Paraná
Corinthians x Fluminense	Guarani x Vitória
	Atlético (MG) x Flamengo
	Santos x Goiás
	Atlético (PR) x Criciúma
	Juventude x Internacional

### Classificação

1º Atlético (PR)	75	13º Cruzeiro	53
2º Santos	73	14º Internacional	52
3º São Paulo	71	15º Vasco	49
4º São Caetano	71	16º Paysandu	47
5º Palmeiras	71	17º Criciúma	46
6º Juventude	66	18º Flamengo	45
7º Goiás	65	19º Vitória	44
8º Corinthians	61	20º Paraná	44
9º Ponte Preta	58	21º Botafogo	43
10º Fluminense	56	22º Atlético (MG)	43
11º Figueirense	54	23º Guarani	39
12º Coritiba	54	24º Grêmio	35

JASC

### Florianópolis vence o Ciclismo

Blumenau ganhou os 100 quilômetros de resistência, última etapa do ciclismo realizada ontem pela manhã no circuito de rua montado em Pomerode. A vitória foi de Evandro Portela, 27 anos, com o tempo de 2 horas 45 minutos 13 segundos. Em segundo chegou Jair Santos, de Tubarão, e terceiro Cássio Paiva, também de Blumenau. O resultado serviu apenas para a equipe blumenauense passar Joinville e ficar com o segundo lugar porque Florianópolis, com a quarta colocação de Daniel Rogelim, e a sétima de Marcelo Moser, sagrou-se hexacampeã da modalidade nos Jogos Abertos. Joinville vinha em segundo até esta etapa, mas o melhor que fez foi um 10º lugar com Anderson Zomer. A pontuação final tem Florianópolis em primeiro, com 72 pontos, seguido por Blumenau 63, Joinville 50, Brusque 26, Tubarão 21 e Chapecó 21. O desempate foi determinado pelo critério das melhores colocações. O resultado da prova surpreendeu, não tanto pela vitória de Portela, mas pela maneira como ela aconteceu. Na sétima volta o tubaronense Santos escapou do pelotão, mas já na volta seguinte foi alcançado por Portela. Faltando 14 voltas para o final, ninguém acreditou no sucesso da escapada. O resultado é que Portela e Santos aumentaram a diferença para o pelotão, chegando a 7 minutos no final, com quase uma volta sobre os demais competidores.

## SHOW DE LANÇAMENTO DO ANO VOCACIONAL MARISTA

Acontecerá no próximo dia 18 de novembro, quinta-feira, no Ginásio de Esportes do Colégio Marista São Luís o **lançamento do Ano Vocacional Marista**, instituído para todo Mundo Marista, que vem a ser uma reflexão em torno do valor da vida, dos valores fundamentais do Ser Humano, dos princípios para bem discernir diante das opções de vida que cada um é chamado a realizar constantemente.

**Dentre outras atividades, acontecerá o Show de lançamento do CD – Semeadores da Boa Nova, do Ir. Adecir Pozzer. O evento iniciará às 20h30min e estará aberto a toda comunidade que quiser prestigiar.**



## A CASA DA AMIZADE

tem o prazer de convidá-la para o seu 7º **CAFÉ NATALINO**.

DATA: 24/11/04

Horário: a partir das 15:00h

Local: Duas Rodas Associação Recreativa

Valor: R\$ 15,00

No dia será realizado um desfile de bijuterias e acessórios. O café é beneficente e quem puder traga aro de óculos para ser doado a Assistente Social do Município. A Casa da Amizade Agradece.



**Guia Fácil**  
A Lista mais Consultada.

**ANUNCIE. A HORA É AGORA!**

(47) 324-1900

[guiafacil@guiafacilnet.com.br](mailto:guiafacil@guiafacilnet.com.br)



# CAMAROTE

Por Diane Freiberger Marinho

## DEU O QUE FALAR

Troca de tiros entre polícia e bandidos, pessoas se jogando no chão para se proteger, inocente feito refém sendo obrigado a dirigir seu carro para os bandidos... sim, tudo isso aconteceu no centro de Jaraguá do Sul na última terça-feira após terem assaltado uma loja. Felizmente a polícia agiu rapidamente.

diane.freiberger@terra.com.br



ANGULAR FOTO E VÍDEO



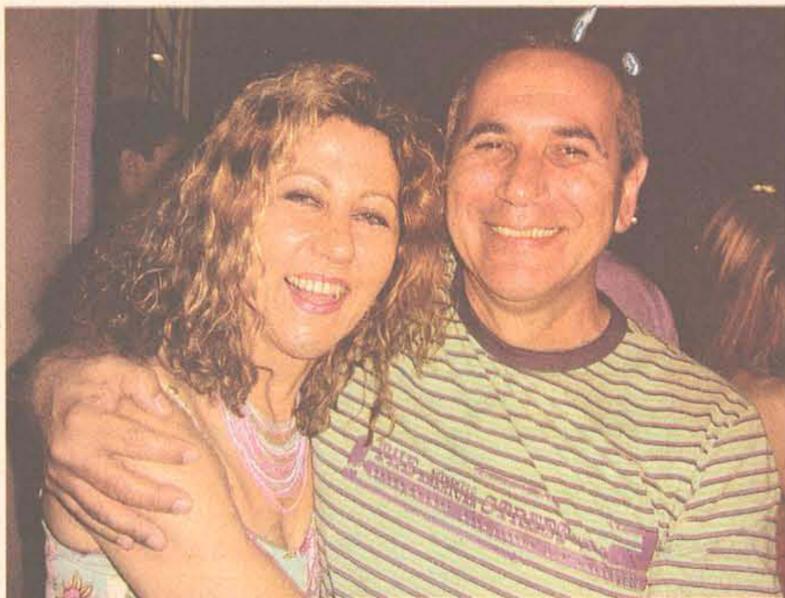
Denise Bublitz, Daniela Hufenussler, Zélia Jassen, Janaína Chiaradia e Claudia Janssen na noite Mares do Sul



Paula Fernanda Sasse e Ronny Thomazelli celebram seu casamento hoje na Igreja Nossa Senhora do Rosário e recebem seus convidados no Clube Atlético Baependi



Gilmar Cristiano Fischer, colou grau em Comércio Exterior, pela UNERJ, no dia 05/11 e foi homenageada como a aluna de melhor desempenho acadêmico da turma



Zeni e Daniel Würz, também curtindo a noite Mares do Sul. Ela esteve de aniversário no dia 8/11



Geraldo Jr. (o Cavalão Véio) com a dupla sertaneja Rodrigo e Marcel, no show de lançamento do CD Rancho do Cavalão Véio, no último dia 7, na Praça. O programa, que é apresentado todos os domingos na Band, a partir das 9:30 hs., vem alcançando cada vez mais audiência e lançou o primeiro CD que estará a venda na rede de supermercados Brasão, na Center Som e nos Postos Mime

## SEDE AMA

A Associação de Engenheiros e Arquitetos de Jaraguá do Sul fez na terça-feira (9), a apresentação e entrega do projeto arquitetônico da nova sede da Associação de Amigos do Autista de Jaraguá do Sul. O evento aconteceu no Centro de Profissionais Liberais, com a presença de autoridades e convidados. O desenvolvimento do projeto envolveu uma equipe de profissionais e acadêmicos que contribuíram para a concretização do sonho da AMA de contar com novas e modernas instalações e com isto poder ampliar sua atuação que beneficia o município e a região. Participaram do projeto a arquiteta Josiane Pietsch, que coordenou as atividades, os profissionais Cris Aldrovandi, Danyela Vedana, Norberto Lopes, Silvana Pretto e Valburges S. Piccoli, Giorgio Bayer, Almir Roberto Negri, Luiz Antônio Negri, Jorge Pfitzer, e os acadêmicos Daniele Ehler e Diego Bertolotti da Rocha.

## CULTURA

Produtores culturais receberam na semana passada uma ótima notícia: R\$ 61 milhões para apoio a projetos. Os recursos serão destinados pela Petrobrás, sendo R\$ 45,5 milhões para seleções públicas e R\$ 15,5 milhões para iniciativas de escolha direta da estatal. A edição 2004/2005 do Programa Petrobrás Cultural traz novidades importantes como o patrocínio ao registro e difusão de música (gravação de CDs), e o apoio à preservação e difusão de acervos de museus, arquivos e bibliotecas. As inscrições para o Programa Petrobrás Cultural estarão abertas até 14 de janeiro de 2005 - mais informações, regulamentos e formulários de inscrição, estão disponíveis no site [www.petrobras.com.br](http://www.petrobras.com.br).



Márcia Widdmann de Souza, Ivesni Barbosa Dias, Valdir Ceola, e José Rodrigues Dias, no coquetel de inauguração das novas instalações da Destramed em Jaraguá do Sul

## EM DIA

### RISOTO COM FRANGO

O Núcleo de Comunicação Social da ACUS-APEVI, promove um delicioso Risoto com Frango, no dia 20/11, a partir das 11:30 horas, no salão da Igreja Nossa Senhora Rainha da Paz.

### ALEGRIAS NO AR

Jaraguá do Sul recebe nos dias 10, 11 e 12 de dezembro, praticantes de vôo livre de todo o Brasil, que deverão saltar do morro Boa Vista e do Pico Malwee, durante o Festival Nacional de Alegrias no Ar. O evento é uma realização do Jaraguá Clube de Vôo Livre e da Federação Catarinense de Vôo Livre, com apoio da Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul, Governo do Estado, Jaraguá do Sul Convention & Visitors Bureau e Sports. Paralelamente às provas de parapente e asa-delta, acontecem a 1ª Mostra de Vídeo e Cinema dos Ares e a 1ª Mostra de Literatura dos Ares, com o objetivo de promover a valorização das modalidades do vôo livre e as diferentes manifestações culturais como o vídeo, o cinema e a literatura, além de workshop sobre bumerangues, palestras, atividades de recreação e visita à Sol Paragliders, fabricação de equipamentos para vôo livre. Mais informações pelo telefone (47) 370-7733 ou pelo site <http://www.jcvi.com.br/alegorias>

### EXPOSIÇÃO

A artista plástica Zenaide M. Giovaneli expõe seu trabalho intitulado "Arte e Sentimentos", até o dia 20 de novembro na Biblioteca Pública Municipal Rui Barbosa. Ela apresenta 30 obras desenvolvidas em óleo sobre tela, acrílico e textura. Horário para visitação: das 7 às 19 horas (segundas a sextas-feiras) e das 7 às 13 horas (sábados)

## Você merece MAIS comodidade

Do Raio-X inicial ao tratamento ortodôntico, todos os procedimentos são realizados aqui mesmo na OrtoMais, em nossas instalações, que além de modernas são bem localizadas, no centro da cidade.

**OrtoMais**  
CLÍNICA DE ORTODONTIA

Rua João Piccoli, 94 | Centro | Tel. 371 4514 | Jaraguá do Sul  
Rua Herman Weego, 743 | Centro | Tel. 387 2734 | Pomerode

**DR. ANTÔNIO ROSA NETO**

ESPECIALISTA EM  
ORTODONTIA  
E ORTOPEDIA FACIAL

275-2006

R. João Piccoli, 153 - Centro - Jaraguá do Sul

## Ortodontia e Implantes

Dr. Clécio Gonçalves  
Especialista em Prótese Dentária,  
Periodontia e Implantes  
CRO 3335

Dra. Talge Gonçalves  
Especialista em Odontopediatria e  
Ortodontia  
CRO 3225

371 7209

Av. Waldemar Grubba, 1570

Costas & Eventos  
**Regina**

Organizadora Eventos Sociais.  
Especializando em Cerimônias de Casamentos  
Centros de Casamento e Outros momentos

372-0316

costasregina@brvnet.com.br

Agora em Novo Endereço:

Rua: Mai. Deodoro, 1549 - Sala 1 - Centro

Conheça Show Room



15 DE NOVEMBRO

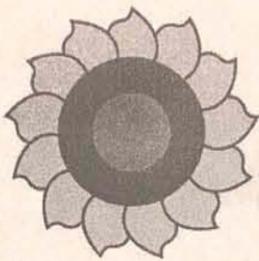
**COMEMORA-SE NESTA  
DATA O FIM DO IMPÉRIO  
COMO REGIME DE  
GOVERNO NO BRASIL!**



**QUE TAL VOCÊ TAMBÉM PROCLAMAR O  
FIM DO IMPÉRIO DA LOCAÇÃO  
EM SUA VIDA...**

**PROCURE UM DOS PARCEIROS DA  
PARCIMÓVEIS E LIBERTE-SE,  
ADQUIRINDO UM IMÓVEL.**

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)



# Girassol

IMÓVEIS

**PABX 371-7931**

E-mail: girassol@parcimoveis.com.br  
www.parcimoveis.com.br

CRECI 1741-J

- IMOBILIÁRIA
- ARQUITETURA
- DESIGN
- ADM. DE OBRAS



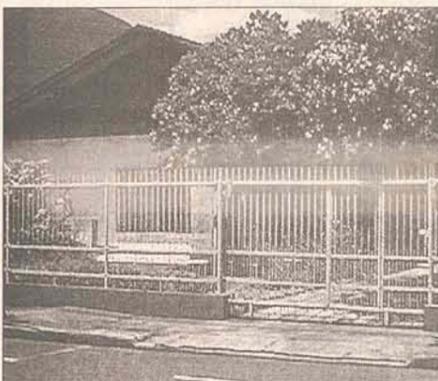
Horário Atendimento: 8hs às 12hs e 14hs às 18hs. Sábados: 8hs às 12hs



**Cód.- 3137 -**  
**Champagnat Lotes**  
Residencial Hornburg -  
**R\$ 46.000,00** (com  
asfalto)



**Cód: 1182 - Czerniewicz -** sobrado alv. com 300m2 - 01 suite c/ hidro. + 03 quartos e demais dependencias - terreno com 570m2 - R\$ 250.000,00 - ficam alguns móveis.



**Cód - 1167- CENTRO -** Casa alvenaria 400m² - Terreno 1000m² - **INDICADO PARA CLINICA R\$ 400.000,00 - (Negociável).**



**Cód. 1191 - Ilha da Figueira- Aluga-se Casa em Alv. Com 3quartos e demais dependências R\$ 380,00**



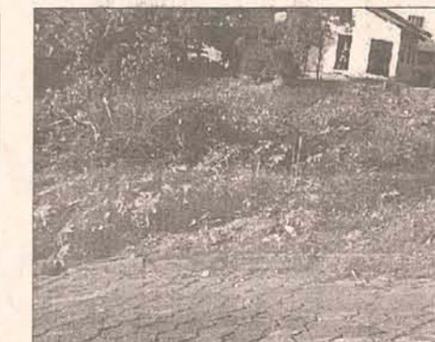
**Cód - 3132- CENTRO -** Terreno 425m2, Centro. **R\$ 50.000,00**



**Cód: 3135 - Santa Luzia -** terreno 483m2 - Residencial Geranium - À vista R\$ **10.000,00** ou 50% de entrada mais saldo parcelado em 12 vezes.



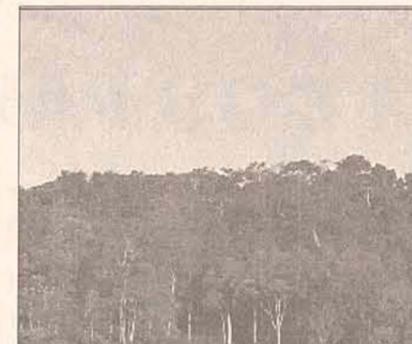
**Cód: 3133 - Santa Luzia -** terreno com 483m2 - residencial Geranium - À vista **11.000,00** ou 50% de entrada mais saldo parcelado em 12 vezes



**Cód. 3122 - RIO MOLHA -** terreno 329 m2 (12 x 23,50) - **R\$ 20.000,00**



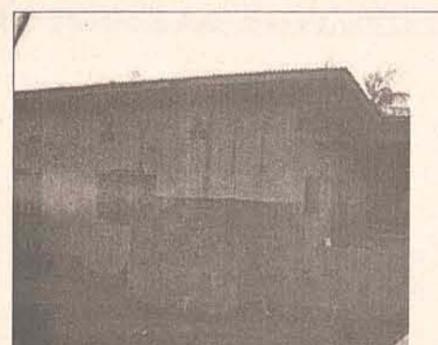
**Terrenos na Ilha da Figueira -** area 450 m2 **R\$ 18.000,00**



**Cód. 3119 - AMIZADE -** Terreno - 13.651 m2 . **R\$ 60.000,00**



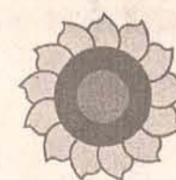
**Cód: 3134 - Santa Luzia -** terreno 483m2 - Residencial Geranium - À vista **R\$ 10.000,00** ou 50% de entrada mais saldo parcelado em 12 vezes



**Cód.1188 - Santa Luzia -** casa alvenaria 50 m2 - terreno com 420 m2 **R\$ 18.500,00 -** estuda proposta.



**Cód. 1192 -** Ponto comercial R\$ 140.000,00 à vista.



# Girassol

IMÓVEIS

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro - Jaraguá do Sul



# Imobiliária SECULUS

CRECI 1873-J

R. EPITÁCIO PESSOA, 415 - JARAGUÁ DO SUL  
 imobiliariaseculus@netuno.com.br  
**371-8814**  
 Plantão - 9973-8335



## VENDE - ALUGA - ADMINISTRA - CONSTRÓI



- Ed. Vila Nova, apto com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada, garagem, orientação solar de sol da manhã. Cozinha sob medida. **R\$ 66.000,00**

08/10/2004



Casa em alvenaria com suite mais dois dormitórios, garagem para dois carros, 130m2 de área total, terreno com 300m2. **R\$ 135.000,00** Aceita apto de menor valor como parte de pagto



Apto 703 do Ed. Amaranthus, com 306m2 de área total, excelente vista para o centro, orientação solar de sol da manhã. **R\$ 210.000,00** sem acabamentos internos



- Ed. Res. Magnólia, apto com suite + 1 qto, e demais dependências. R. pe. Pedro Francken (prox. ao Col. Jangada) **R\$ 90.000,00** (acabamento em piso ceramico)



Vila Lenzi, terreno de esquina, Rua Paulo Neitzel, esquina com Irmão Leandro. 322m2 de área total. **R\$ 40.000,00**



ED. AMARANTHUS - VENDE OU ALUGA - (próx. Justiça Federal) - Rua Adolfo Sacani, 36, apto c/ suite master + 2 qtos, dep. de empregada, 2 vagas de garagem. **Aluguel R\$ 1.110,00**  
 Venda: apto 1 andar **R\$ 248.000,00**



Parthenon Century  
 Apto tipo Flat no Hotel.  
**R\$ 80.000,00**



Flat no ed. Saint Sebastian, pronto e mobiliado. **R\$ 118.000,00**



- Ed. Amarillis, com suite + 2 qtos e demais dep., sacada com churrasqueira. Semi-mobiliado. **R\$ 105.000,00**



Ed. Dianthus- Apto com suite + 2 qtos e dep. de empregada, garagem para 2 carros. R Mari na Frutuoso, 330. **R\$ 175.000,00** aceita troca por casa de igual valor



Ed. Tower Center - Apto com suite mais dois quartos e demais dependências, garagem p/ 2 carros R. Clemente Baratto. Semi-mobiliado. **R\$ 165.000,00**



Ed. Argus - Apto com Suite mais dois quartos, salas de estar/jantar, cozinha mobiliada, apto com excelente orientação solar. R. Jorge Lacerda, 270 **R\$ 110.000,00**



Res. Bartel, apartamento com suite mais dois quartos, demais dependências. Uma vaga de garagem. **R\$ 75.000,00**



Casa com suite mais três quartos, piscina, garagem para 2 carros, fino acabamento, totalmente mobiliada. Bairro Baependi. **R\$ 350.000,00**



Jaraguá Esquerdo - Casa c/ 140m², c/ 1 suite, 3 qtos e demais dep. R: Henrique Bortolini, 106. **R\$ 79.000,00**



Casa 150m2, sendo suite mais dois quartos, sala de estar, garagem para 2 carros, terreno com 900m2. Bairro Ana Paula. **R\$ 80.000,00**



Galpão Industrial às margens da BR 280, com 1300m2 de área construída, sendo terreno com 10.000m2. **R\$ 500.000,00**



Terreno com 360m2, Prox. do centro. **R\$ 28.000,00**



Terreno em condomínio Fechado, Lot. Flamboyant, com área de 1.200m2. Valor: **R\$ 60.000,00**

### TERRENOS COMERCIAIS

Rua Bernardo Dornbusch  
 c/ área de 430m²  
**R\$ 80.000,00**

Rua Nelson Nasato,  
 esquina c/ área de 747m² (à 80m da Rua Marechal Deodoro)  
**R\$ 125.000,00**

### LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Casa - Rua Walter Marquardt, - **R\$ 1.200,00**

Ed. Prímula - Vila Nova - Apto com 01 quartos - **R\$ 330,00**

Casa - Rua Marajó - Ilha Figueira - **R\$ 340,00**

Ed. Antúrio - Jguá Esquerdo - apto com 02 quartos e demais dependências - **R\$ 400,00**

Ed. Marangoni - Vila Nova - apto com 02 quartos e demais dependências - **R\$ 400,00**

Ed. Gardênia - aptos com 02 quartos e demais dependências - ( Centro ) **R\$ 380,00**

Ed. Magnólia - Centro apto com 02 quartos e demais dependências - **R\$ 550,00**

Apto com 02 quartos - R: Arduino Pradi e demais dependências - **R\$ 270,00** com 03 quartos e demais dependências.

Ed. Bela Vista - Vila Nova - **R\$ 470,00** apto com 03 quartos e demais dependências.

Residencial Sun flower - Apto com 02 quartos, sendo 1 suite + 01 e demais dependências, churrasqueira na sacada, 01 vaga de garagem, **Bairro Jguá Esquerdo. R\$ 450,00**

Ed. Imigrantes - Apto com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, 01 vaga de garagem. **Perto UNERJ R\$ 500,00**

Ed. Dianthus - c/ suite + 2 qtos. **Vila Nova R\$ 750,00**

Ed. Amaranthus apto c/ suite master + 2 qtos e demais dep., 2 vagas de garagem. (próx. Justiça Federal) - **A partir de R\$ 1.100,00**

### LOCAÇÃO COMERCIAL

Ed. Hortência - José Emendoefer 1549 - 1 sala térrea - 36m² - **R\$ 300,00**

ICentro Comercial - R. Mal. Deodoro, 1594 - salas diversas, c/ 32m² cada. **R\$ 280,00/250,00**

Ed. Marina Cristini - Rua Bernardo Dornbusch, 590. **R\$ 400,00**

Ed. Bárbara - R. Epitácio Pessoa, 532 - salas, c/ 40m², 2º andar - **R\$ 350,00**

Ed. Bárbara - R. Epitácio Pessoa, 532 - salas, c/ 40m², 1º andar - **R\$ 400,00**

Sala coml., na Rua Epitácio Pessoa, 570, de 30 a 48m². **R\$ 300,00 a R\$ 470,00**

Ed. Tower Center - salas de 101m² a 138m², c/ garagem. **R\$ 500,00**

### VENDAS RESIDENCIAIS

Vila Lenzi - sobrado em alv., c/ 250m² (suite + 3 qtos) - R. Francisco Piermann. **R\$ 200.000,00**  
 Casa em alv., c/ 2 qtos e demais dep. - Três Rios do Sul. **R\$ 43.000,00**

Casa c/ suite + 2 qtos, demais dep., piscina, salão de festas, terreno c/ 800m². Rua Adílio Esbardelathi, 97. **R\$ 175.000,00**

Imóvel comercial residencial, em construção, terreno c 900m2 e construção 300m2. R Francisco Ruscka, 614. **R\$ 110.000,00.**

### VENDAS TERRENOS

Rua Arduino Pradi - São Luiz - **R\$ 25.000,00**

Chácara c/ 245.000m², casas, lagoas, próx. do centro. **R\$ 108.000,00**



# Imobiliária Menegotti Ltda.

http://www.parcimoveis.com.br  
e-mail: immenegotti@parcimoveis.com.br

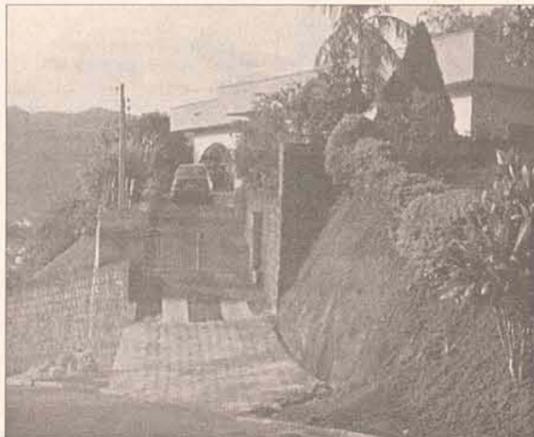
**(47) 371-0031** Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

**ESTAMOS PRECISANDO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO, TEMOS CLIENTES CADASTRADOS.**

Parcimóveis

CRECI Nº 550-J

FILIAADA



==VENDA== 5562 CASA ,ILHA DA FIGUEIRA RUA CAMPO ALEGRE N; 495. CASA COM ÁREA DE 302 M2 E TERRENO COM ÁREA DE 1050 M2. 01 SUITE;03 QUARTOS 01 BWC;SALA DE ESTAR; COPA/COZINHA;SALA DE JANTAR,CHURRASQUEIRA,LAVANDERIA, GARAGEM E DEPENDENCIA DE EMPREGADA. TERRENO 28,00 M X 37,50 M.= 1050 M2.Área do terreno 1,050.00 m2 Área Benfeitorias 302.00 m2 Preço venda: 200,000.00



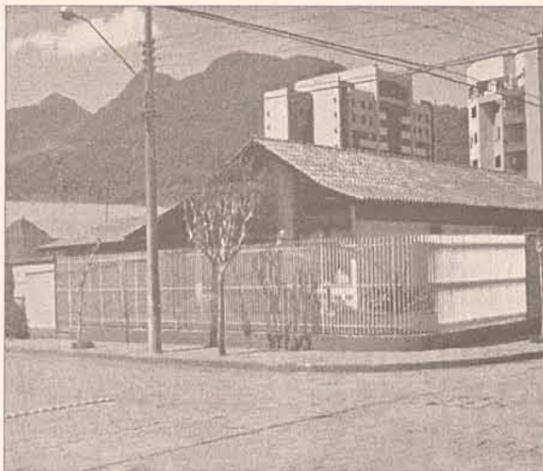
==VENDA== 5571 SOBRADO - FIGUEIRA R. RICARDO KASSNER, S/N .SOBRADO DE ALVENARIA COM 01 SUÍTE + CLOSET, 03 QUARTOS, AMPLA SALA DE ESTAR/JANTAR, SALA ÍNTIMA, COZINHA,02 BWC, LAVANDERIA, PORTÃO ELETRÔNICO E GARAGEM PARA 02 CARROS. Área do terreno 493.50 m2 Área Benfeitorias 263.82 m2 Preço venda: 125,000.00



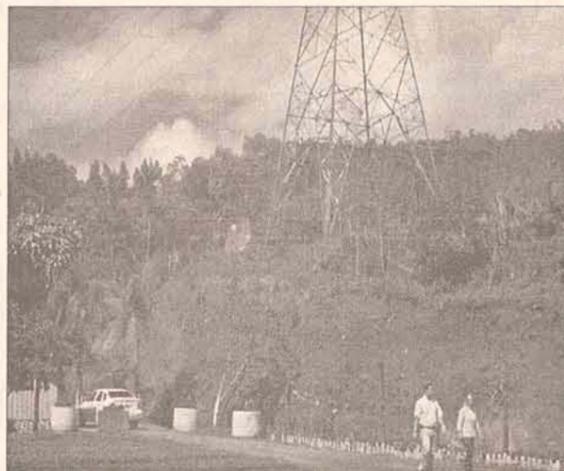
==VENDA== 5574 CASA- CHICO DE PAULA-RUA JOAQUIM FRANCISCO DE PAULO N; 112 CASA DE ALVENARIA COM 162,78 M2 03 QUARTOS; 01 BWC; COZINHA; COPA;SALA DE VISITA; LAVANDERIA, GARAGEM, DEPOSITO E SOTE. TERRENO COM = 510,82 M2. FRENTE=13,90 X 36,74 M. Área do terreno 510.82 m2 Área Benfeitorias 162.78 m2 Preço venda: 85,000.00



==VENDA== 5579 SOBRADO -BARRA DO RIO CERRO RUA CARLOS BOEDER. SOBRADO COM 190 M2. 01 SUITE, 02 QUARTOS, 01 BWC, COPA/COZINHA, SALA TV,LAVANDERIA,GARAGEM. TERRENO = 2092,05 M2 FRENTE=22,40 M,FUNDOS=22,92 M, L.D = 89 ,00 M. L.E= 98 M.Área do terreno 2,092.05 m2 Área Benfeitorias 190.00 m2 Preço venda: 73,000.00



==VENDA== 5581 CASA- CENTRO-RUA GOV. JORGE LACERDA,218 CASA ALVENÁRIA. 01 SUITE,02 QUARTOS,SALA DE VISITA,SALA DE JANTAR,COPA/COZINHA,SALA DE TV, CHURRASQUEIRA,PISCINA,GARAGEM P/02 AUTOMÓVEIS. TERRENO = 30,00 M X 21,00 M. Área do terreno 630.00 m2 Área Benfeitorias 230.00 m2 Preço venda: 300,000.00



==VENDA== 5582 SITIO - RIO CERRO II-RIO CERRO II. SITIO COM ÁREA DE 200 M X 400 M = 80.000,00 M2 ; COM 01 CASA DE MADEIRA COM 80,00 M2; 01 RANCHO COM 60,00 M2. CONTEM RIACHO; ENERGIA ELÉTRICA; TELEFONE;OTIMO ACESSO. 15 KM DO CENTRO DE JS. Área do terreno 80,000.00 m2 Área Benfeitorias 140.00 m2 Preço venda: 75,000.00



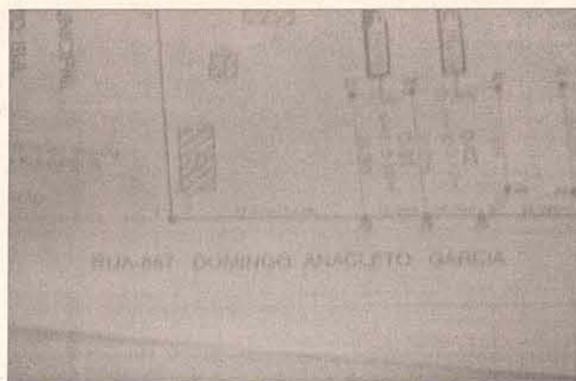
==VENDA== 5584 PREDIO-CORUPA-RUA NEREU RAMOS;228 HOTEL KRELLING; AREA=400,00 M2 TERRENO 776,10 M2. 12 QUARTOS 05 BANHEIROS;RECEPÇÃO; SALA JANTAR;COZINHA; LAVANDERIA. Área do terreno 776.10 m2 Área Benfeitorias 400.00 m2 Preço venda: 150,000.00



==VENDA== 5584 PREDIO-CORUPA-RUA NEREU RAMOS;228 HOTEL KRELLING; AREA=400,00 M2 TERRENO 776,10 M2. 12 QUARTOS 05 BANHEIROS;RECEPÇÃO; SALA JANTAR;COZINHA; LAVANDERIA. Área do terreno 776.10 m2 Área Benfeitorias 400.00 m2 Preço venda: 150,000.00

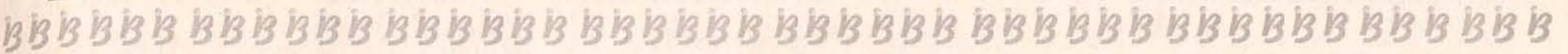


==VENDA== 5586 CASA-JARAGUA ESQUERDO RUA HELMUT HANSEN, 166-CASA ALVENARIA 102,00M2 COM 01SUÍTE + 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, GARAGEM Área do terreno 394.00 m2 Área Benfeitorias 100.00 m2 Preço venda: 90,000.00



==VENDA== 5460 TERRENO - SANTO ANTONIO RUA-887 DOMINGO ANACLETO GARCIA . TERRENO. FRENTE=12,00 M FUNDO = 11,96 M L.D = 26,38 M D.E. = 27,00 M. Área do terreno 319.08 m2 Preço venda: 16,000.00

QUER VENDER SEU IMÓVEL??? Temos clientes cadastrados!



CRECI 235-J

# Berta

imóveis

Realiza seu sonho!

**275-0510**  
 Plantão 9987-1004  
 Av. Mal. Deodoro, 1085 - sala 1  
 Jaraguá do Sul - SC



## OFERTAS DA SEMANA



**Centenario** - casa de alv. c/ 160m<sup>2</sup>, 3 quartos, 2 salas, cozinha, BW, lavanderia, garagem e churrasqueira R\$45.000,00 + parcelas de 402 mensais. Vende-se ou aluga-se



**IMPERDIVEL**

**TRÊS RIOS DO NORTE** - sala com. c/ 260m<sup>2</sup> e + 2 aptos no piso superior, c/ 3 qtos sala coz., bwc, lavanderia, sacada. aptos c/ área de 120m<sup>2</sup>. R\$ 68.000,00 negociáveis



**Guaramirim** - Centro, casa mista, terr.750m<sup>2</sup>, 3 quartos, sala, bw, cozinha e garagem R\$ 29.900,00 a vista



**AMIZADE** - Casa - Rua 196, c/ 03 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, terreno 600m<sup>2</sup>. R\$ 35.000,00 + 36 parcelas R\$ 316,00

**BAL. CAMBORIÚ** - apto, frente p/ o mar, c/ 2 suítes + 2qtos, 2 salas + dep. Todo Mobiliado. R\$ 380.000,00

**CENTENÁRIO** casa c/ 2 qtos, sala, coz., bwc, lav. R\$ 45.000,00 ou R\$ 38.000,00 + financ.

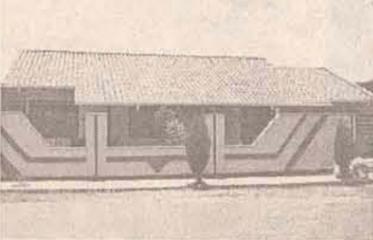
**CENTENARIO** - casa c/ 2 qtos, sala coz., bwc, lav. R\$ 40.000,00

**PIÇARRAS** - Apto c/ 1 suíte, 3 qtos, 2 bwc, coz., lav., sacada de frente p/ o mar. Todo reformado. Preço de ocasião R\$ 95.000,00

**STO ANTONIO** - casa alv c/ 3 qtos sala, coz., bwc, garagem. R\$ 35.000,00.

**TRÊS RIOS DO NORTE** - Terreno c/ 17.500,00m<sup>2</sup>. R\$ 3.500,00 + 40x R\$ 404,00

**Aluguel**  
**Sala comercial Waldemar Gruba c/ 60m<sup>2</sup> R\$ 400,00**  
 Consulte outros imóveis



**CORUPÁ** - casa c/ 200m<sup>2</sup>, ótimo acabamento, terreno c/ 360m<sup>2</sup>, 1 suíte, 2 qtos, sala, bwc, garagem churrasqueira e demais dep. R\$ 85.000,00



**Vila Nova**- casa alv., c/ sala comercial na frente. 3 qtos e demais dep. R\$ 85.000,00



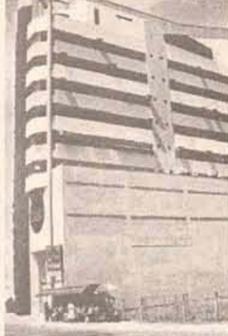
**RANCHO BOM** - casa de alv., c/ 3 qtos, sala coz., bwc lav., construção c/ 100,00m<sup>2</sup> e terreno c/ 450,00m<sup>2</sup>. R\$ 17.000,00 a vista



**SOBRADO** c/ 5 qtos e demais depedências repartidas. Rua Alwin Otton s/ n<sup>o</sup>. Centenário. R\$ 95.000,00



**BARRA DO RIO CERRO**- casa de alv. nova com 73m<sup>2</sup>, terreno com 370m<sup>2</sup> R\$ 65.000,00



**CENTRO** - Ed. Market Place, sala térrea, c/ 2 vagas na garagem. R\$ 38.000,00



**CENTRO** - Apto c/ 1 suíte + 2qtos, bwc, coz., lav., garagem, chur. na sacada, semi mobiliado. R\$ 169.000,00 (Aceita Proposta)

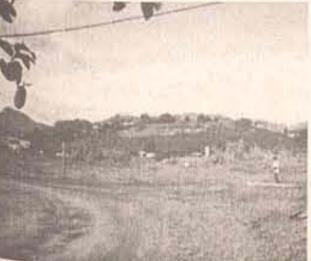


**GALPÃO INDUSTRIAL - VILA BAEPENDI** - c/ 200m<sup>2</sup>. Locação R\$ 600,00

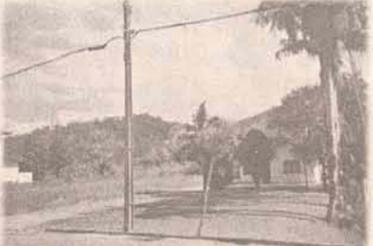
**LOCAÇÃO - CENTENÁRIO** - salas comerciais 35 m<sup>2</sup> com banheiro R\$ 270,00

**GALPÃO P/ LOCAÇÃO** - com 900m<sup>2</sup>. Rua Domingos Sanson, Baependi. R\$ 1500,00, negociáveis

**CENTENÁRIO** - terreno de 8.000m<sup>2</sup>, lateral Waldemar Grubba. R\$ 175.000,00



**VILA RUA** - Terreno c/ 350m<sup>2</sup>, entrada 10.000,00 + parcelas de R\$ 260,00



**Terreno c/ 7.500m<sup>2</sup> e casa de alv. 120m<sup>2</sup> na Rua Berta Wegge** R\$ 160.000,00



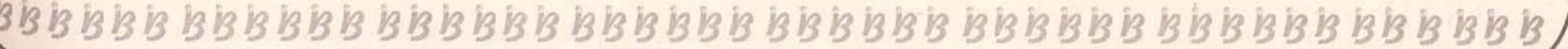
**Terreno de 402m<sup>2</sup> início do Jaraguá Esquerdo** R\$ 36.000,00



**SANATA LUZIA** - terreno em via principal c/ 4.000,00m<sup>2</sup>. R\$ 32.000,00



**SCHROEDER** - terreno em via principal c/ 16.000,00m<sup>2</sup>. R\$ 58.000,00



Parcimóveis

376-0015

barrasul@netuno.com.br

**BARRA DO RIO CERRO** – terreno com 2.524,75m<sup>2</sup>, localizado na Rua Henrique Reichow – R\$ 60.000,00 – aceita troca por casa na Barra até o mesmo valor

**BARRA DO RIO CERRO** – terreno com 377,51m<sup>2</sup>(16x24), Rua 1098 S/Nome loteamento Del'Pradi – R\$ 25.000,00

CRECI 1589-J

# BarraSul

A imobiliária da Barra



**BARRA DO RIO CERRO** – chácara com 48.374,62m<sup>2</sup>, sendo 25.000,00m<sup>2</sup> de área plana, edificado com uma casa em alvenaria c/forro, 4qtos, 2 banheiros, sala, copa, coz.lavanderia, horta, 2 lagoas de peixe, uma granja para 8.000 frangos desativada, mais um galpão em madeira, c/ 120,00m<sup>2</sup>, **Rua Domingos Vieira, nº 801 – R\$ 180.000,00**, aceita carro, terreno, casa, apartamento como parte de pagamento.



**RUA ANGELO RUBINI, 1046**



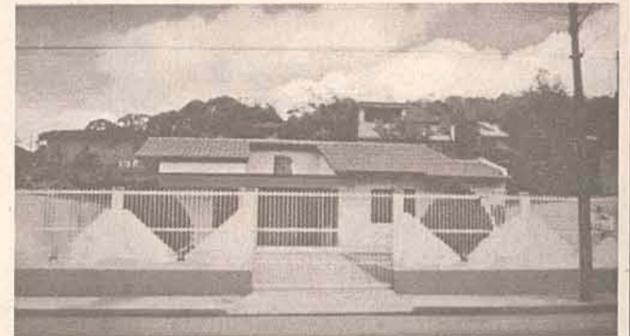
**BARRA DO RIO CERRO** – casa alv. c/ 245,00m<sup>2</sup> e c/laje, sendo 97,34m<sup>2</sup> averbada, terreno c/ 552,75m<sup>2</sup>, 4qtos, sendo um suite, quartos com roupeiro, 3 banheiros, sala de jantar, sala íntima, copa, coz. sala TV, lavanderia, escritório, garagem p/ 3 carros, dependência de empregada, churrasqueira, salão de festas, piscina com 54,00m<sup>3</sup>, toda murada, **Rua Pe. Aloísio Boeing, 423 – R\$ 130.000,00** – aceita terreno na Barra ou no São Luis, como parte de pagamento.



**BARRA DO RIO CERRO** – casa alvenaria c/ 195,82m<sup>2</sup> c/laje, terreno c/ 403,75m<sup>2</sup>, 3qtos, sendo 1 suite, banheiro social, sala, copa, coz.lavanderia, churrasqueira, garagem, toda murada, portão não eletrônico, **Rua Faustino De Marchi, s/nº** no lado da Malwee - R\$ 130.000,00, ou R\$ 80.000,00 entrada - saldo até 6 meses, aceita carro até R\$ 30.000,00



**BARRA DO RIO CERRO** – casa alv.c/laje 163,00m<sup>2</sup>, terreno c/ 665,85m<sup>2</sup> (29,70x23,00), 3qtos, dois banheiros, sala, copa, cozinha semi-mobiliada, um dos quartos com guarda roupa fixo, todas as peças com cortinas, terraço, churrasqueira, despensa, toda murada, portão eletrônico, **Rua Virgílio Satler, 280 – R\$ 100.000,00**



**BARRA DO RIO CERRO** – casa alvenaria com 110,00m<sup>2</sup> parte laje e pvc, terreno com 462,00m<sup>2</sup>(14x33), 3qtos, sala, copa, coz.banheiro,lavanderia, despensa, garagem, toda murada, **Rua José Rosa, nº 335 – R\$ 77.000,00** aceita carro, caminhão e outro imóvel até o valor da casa, ou, ainda, casa na praia de Ubatuba

**VILSON**  
Corretor de Imóveis  
CRECI 4936

Rua: Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207 - Jaraguá do Sul / SC

Parcimóveis

Fone 371-2357

vilson@parcimoveis.com.br



Vende-se casa em alv. c/ 197,72m<sup>2</sup>, terreno c/ 350m<sup>2</sup>. Com Suite + 3 quartos e demais dependências R\$90.000,00 TOTALMENTE AVERBADA



**CENTRO - CASA DE MADEIRA C/ TERRENO 537,60M<sup>2</sup>**  
RUA CABO HARRY HADLICH ESQUINA C/ ALFREDO KRAUSE, N° 37 R\$ 140.000,00 COM 2 FRENTES



**JOÃO PESSOA - CASA EM ALV C/ 160M<sup>2</sup> TERRENO C/ 469,00M<sup>2</sup> RUA BERTHOLDO HEFTES R\$ 65.000,00**



**AMIZADE - CASA EM ALV C/ 220,00M<sup>2</sup> COM 3 QTOS E DEMAIS DEPENDENCIAS R\$ 75.000,00**

**RANCHO**  
IMÓVEIS

373-0283

www.Parcimóveis.com.br

CRECI 820-J

### VENDE - GUARAMIRIM

CASA DE ALVENARIA com 99,00m<sup>2</sup> uma suite, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro varanda. TERRENO 448m<sup>2</sup>, VALOR R\$ 40.000,00 - GUAMIRANGA.

CASA MISTA - com 200,00m<sup>2</sup>, 3 quartos, 1 banheiro, cozinha, copa, garagem, terreno 434m<sup>2</sup> - VALOR R\$ 55.000,00 - IMIGRANTE, ACEITA CARRO, CAMINHÃO.

CASA DE MADEIRA, com 80,00m<sup>2</sup>, tres quartos, banheiro, rancho, garagem. TERRENO 795,00m<sup>2</sup>. VALOR R\$ 30.000,00. BANANAL.

CASA DE ALVENARIA -SOBRADO com 150,00m<sup>2</sup>, tres quartos, dois banheiros, duas vagas de garagem;TERRENO 360,00m<sup>2</sup> todo murado VALOR R\$ 70.000,00 AMIZADE

CASA MADEIRA70,00m<sup>2</sup>, tres quartos, um banheiro, TERRENO COM 450,00m<sup>2</sup>.MURADO VALOR R\$ 30.000,00 - AMIZADE.

CASA DE VILA-com tres quartos, um banheiro 95,00m<sup>2</sup>.TERRENO COM 400,00m<sup>2</sup> VALOR R\$ 17.000,00 - PONTA COMPRIDA

Sobrado de alvenaria residencial e comercial, uam suite, tres quartos, dois banheiros, dua vaga de garagem, com 660m<sup>2</sup>. TERRENO 305m<sup>2</sup>. VALOR 220.000,00. AMIZADE.

Casa de alvenaria, tres quartos, um banheiro, garagem, com 82m<sup>2</sup>. TERRENO com 420m<sup>2</sup>. VALOR R\$ 45.000,00 - Amizade.

Casa alvenaria mobilhada, uma suite mais dois quartos, dois banheiros, garagem para dois carros, com 160,00m<sup>2</sup> - TERRENO 660,00m<sup>2</sup>. VALOR R\$ 105.000,00.

Casa de alvenaria,quatro quartos, dois banheiro, garagem, area com churrasqueira,area total de 190m<sup>2</sup>. TERRENO com 330m<sup>2</sup>. VALOR R\$ 55.000,00 - VILA PROGRESSO.

Casa alvenaria-com dois quartos e um banheiro,garagem, com 64m<sup>2</sup>, terreno com 360m<sup>2</sup>valor R\$ 30.000,00- CORTICEIRA

### VENDE - GUARAMIRIM

#### TERRENOS

ÁREA DE TERRA - 90.000,00, com nascente, corrego, mata axiliar especial para chacaras VALOR R\$ 50.000,00 JACU-AÇU.

TERRENO URBANO - JARDIM SANTA RITA - LOTE 37, com 360,00m<sup>2</sup>, toda infra-estrutura completa, VALOR AVISTA R\$ 13.000,00 ou 5.000,00 de entrada mais parcelamento até 60 meses. AVAI.

TERRENO URBANO - JARDIM SANTA RITA - LOTE 44, com 360,00m<sup>2</sup>, toda infra-estrutura completa, VALOR AVISTA R\$ 13.000,00 ou 5.000,00 de entrada mais parcelamento até 60 meses. AVAI.

TEERENO URBANO - LOTEAMENTO ECCEL - lote 22 com 299,25m<sup>2</sup>, VALOR AVISTA R\$ 18.000,00, estuda-se proposta. - AMIZADE - proximo ao Corpo de Bombeiro.

#### VENDE - Jaragua do Sul

TEERENO URBANO -proximo ao posto marcola area total de 2.431,00m<sup>2</sup> com frente de 18,00mts para asfalto rua Joaquim francisco de paula antes do sinaleiro VALOR R\$ 140.000,00 aceita proposta por guaramirim

www.Parcimóveis.com.br

**VARIAS IMOBILIARIAS  
DEZENAS DE CORRETORES  
TRABALHANDO PARA VOCÊ**

Rua Irineu Vilela Veiga, 137 • Centro • Guaramirim • SC



**Ref. 5008 - CENTRAL -**  
Edifício Domingos Chiodini 02  
Salas comerciais com  
85,00m<sup>2</sup>, com móveis sob  
medida  
  
preço total R\$ 45.000,00  
entrada + parcelamento



**Ref. 1103 - CENTENÁRIO -** Casa NOVA com todo acabamento  
entrega em 30 dias com 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de  
garagem, 118,00m<sup>2</sup> R\$ 95.000,00 negociável



**Ref. 50 - ILHA DA FIGUEIRA -** sobrado com 01 suite, 02  
dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências R\$  
140.000,00 negociável



**Ref. 1102 - CENTENÁRIO -** Casa NOVA com todo acabamento  
entrega em 60 dias com 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de  
garagem, 128,00m<sup>2</sup> R\$ 100.000,00 negociável.



**Ref. 5013 - CENTRAL -** Edifício Píccoli sala comercial com 23,00m<sup>2</sup>  
R\$ 20.000,00 entrada + parcelamento.



**- APARTAMENTOS - CENTRO -**  
Edifício Aléssio Berri, com área de  
218,57m<sup>2</sup>, com 01 suite, 02  
dorm. com garagem.  
Valor R\$ 170.000,00



**- Apto Amizade** com  
02 dormitórios,  
sala+copa, cozinha,  
lavanderia, bwc,  
garagem. R\$  
45.000,00

**DÊ ESTA SEGURANÇA PARA SUA FAMÍLIA.**  
Arquiteta: Ana H. Pfitzer Wolf  
Residencial  
**Porto Seguro**

- \* 01 suite, 02 dormitórios
- \* Sacada com churrasqueira
- \* 01 ou 02 vagas de garagem
- \* Salão de festas
- \* Play-ground
- \* 7 andares

Medidores individuais de água

Condições facilitadas de pagamento / entrada + parcelamento direto com o construtor ou utilizando seu FGTS

**OFERTA - Casa**  
**Jguá 99**  
**loteamento Casa**  
**Nova, com 03**  
**dormitórios e**  
**demais**  
**dependências. R\$**  
**26.000,00 aceita-se**  
**entrada +**  
**parcelamento.**

**- REF. 3826 - APTO**  
**EDIFÍCIO JACÓ**  
**EMMENDOERFER** com 02  
dormitórios, sala, copa,  
cozinha, lavanderia, 2 sacadas,  
02bwc. R\$ 75.000,00

**REF. 3805 APTO**  
**EDIFÍCIO BELA VISTA**  
VILA NOVA COM 03  
DORMITÓRIOS, 01 BWC,  
DEMAIS DEPENDÊNCIAS  
**R\$ 84.000,00**  
ACEITA-SE VEÍCULO NA  
NEGOCIAÇÃO.

ULTIMAS UNIDADES

**COBERTURA DUPLEX**  
**MOBILIADO COM**  
**REQUINTE, C/ PISCINA**  
**NO DECK, MELHOR**  
**LOCALIZAÇÃO DA**  
**CIDADE, LOCALIZADO**  
**DENTRO DE GRANDE**  
**ÁREA VERDE, COM**  
**VISTA PARA O TODO**  
**CENTRO DA CIDADE.**  
**VENHA CONFERIR**

**Ref. 2402 -**  
**VILA LENZI -**  
Terreno com  
500,00m<sup>2</sup> R\$  
23.500,00  
entrada +  
parcelamento

**Residencial**  
**BAEBENDI**

Previdenciário direto  
para a Contribuinte  
sem juros!

Medidores individuais de água

**O Edifício:**

- \* 07 PAVIMENTOS COM ELEVADOR
- \* APARTAMENTOS DE 02 DORMITÓRIOS
- \* 02 SALÕES DE FESTAS COM CHURRASQUEIRAS
- \* AMPLA ÁREA AJARDINADA
- \* PLAY-GROUND
- \* PORTÃO COM PORTEIRO ELETRÔNICO
- \* PROX. AO CLUBE A. BAEBENDI

**A Chave** Imobiliária  
Telefone: 275-1594

**WOLFFER**

**Ref. 2802 - CENTENÁRIO -**  
Terreno com 338,00m<sup>2</sup> R\$  
30.000,00 negociável.



Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC [achave@netuno.com.br](mailto:achave@netuno.com.br)  
[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

**Fone: (047) 275-1594 / PLANTÃO DE "VENDAS" 9965-9934 - 9117-8051**

CRECI612-J



## Descubra o que é a Parcimóveis e como ela funciona

A Parcimóveis é o resultado da união de várias imobiliárias e corretores que trabalham com um cadastro único de imóveis, seguindo as regras de exclusividade, como acontece hoje em várias regiões do país. O objetivo é gerar um maior volume de negócios, onde todo mundo sai ganhando. O proprietário, vendedor, locador, comprador, locatário e imobiliária se beneficiam com um processo de negociação mais rápido, profissional, seguro e transparente.

Este novo jeito de negociar garante ao cliente a comodidade de tratar apenas com uma empresa, enquanto todas as outras do grupo trabalham na oferta ou procura do imóvel.

Confira abaixo as principais vantagens e benefícios que a Parcimóveis oferece para você:

### ▶ Vendedor / Locador

- 10 imobiliárias e dezenas de corretores oferecendo o seu imóvel ao mercado;
- Apenas uma das imobiliárias parceiras será seu elo de contato, apesar de várias ofertarem o seu imóvel;
- Aumento na velocidade de comercialização do seu imóvel;
- Melhor divulgação do seu produto, através do caderno de imóveis (Jornal Correio do Povo) e pela Internet ([www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br));
- Certeza de estar contratando empresas conhecidas e com objetivos comuns;
- Nenhum custo adicional pelo serviço de todas as empresas envolvidas;

### ▶ Comprador / Inquilino

- Facilidade e comodidade de procurar o imóvel desejado em apenas um lugar (no website da Parcimóveis ou em uma das imobiliárias parceiras);
- O comprador ou inquilino trabalhará apenas com um corretor ou imobiliária para realizar a busca do imóvel;
- Agilidade no processo e muito mais chances de encontrar o imóvel desejado;
- Acesso a informações mais completas, confiáveis e bem qualificadas;
- Nenhum custo adicional pelo serviço de todas as empresas envolvidas.







# imóveis planeta

Cred: 8457



Rua: Barão do Rio Branco, 557 - Centro

Fone: (47) 275-0100 / 275-0030



Ref.: 710/04 - CASA DE ALVENARIA - Centro - Ótima localização (próx. Duas Rodas) com 169 m<sup>2</sup> de área, 06 quartos, 02 bwc, sala, cozinha, copa, lavanderia e garagem. Terreno com 318,0 m<sup>2</sup>. VALOR R\$ 120.000,00



756 - CASA - CENTRO - Ótima localização comercial, casa c/ 4 quartos, 2 salas, 2 banheiros, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem para 2 carros. 564,75m<sup>2</sup>, área construída



Cód.: 748/04 - TERRENO COMERCIAL - Rua Pastor Alberto Schneider, com 7.925 m<sup>2</sup>, 50 mts de frente e 158,50 mts de fundos, contendo duas casas alugadas. Ótimo ponto comercial. Valor R\$ 140.000,00



Cód. 742 - TERRENO COMERCIAL - Centro Rua Cabo Harry Hadlich - Centro, terreno 1.000m<sup>2</sup> e 100 m<sup>2</sup> de construção.



## VENDE

736 - 02 TERRENOS - CENTRO - PRÓXIMO UNIMED - com área de 375 m<sup>2</sup> cada terreno. R\$ 85.000,00 cada.

727 - TERRENO - JARAGUÁ ESQUERDO - INÍCIO - RUA JOÃO JANUÁRIO AYROSO, c/ área 1.121,25 m<sup>2</sup> - R\$ 90.000,00.

709 - CASA - COMERCIAL/ RESIDENCIAL - CENTRO - terreno c/ 628,20 - área construída 231m<sup>2</sup>, tendo 01 comércio mais 02 casas.

711 - CASA - CENTRO - 323,92M<sup>2</sup> área construída, térrea 181,91m<sup>2</sup> e superior 142,01m<sup>2</sup>.

730 - CASA - LOTEAMENTO PAPP - BARRA - C/ cozinha, lavanderia, despensa, roupeiro, 2 dormitórios com escritórios, closed da suite, biblioteca, sala de jantar com lareira. Área do terreno 460m<sup>2</sup>, área construída 400m<sup>2</sup>

712 - SOBRADO - CENTRO - RESIDENCIAL/ COMERCIAL terreno c/ 627m<sup>2</sup>, área construída 420m<sup>2</sup>, tendo 02 salas, cozinha, copa, 05 bwc, dependência, garagem p/ 06 carros.

723 - SOBRADO - CENTRO - RESIDENCIAL/ COMERCIAL, RUA BARÃO DO RIO BRANCO, terreno c/ 700m<sup>2</sup>, área construída 552,54 m<sup>2</sup>, tendo 03 quartos, salas, cozinha, 02 bwc, área de serviço. Casa mais 02 aptos mais sala comercial.

722 - TERRENO C/ CASA - Rua Lourenço Kanzler, vila lenzi. Terreno - 1600m<sup>2</sup> - área construída 156m<sup>2</sup>.

708 - CASA - VILA NOVA - rua Ângelo Torinelli, Terreno 6.296m<sup>2</sup>, área construída 480m<sup>2</sup>.

718 - TERRENO - Situado nos fundos do lado esquerdo da Estrada Ribeirão Jararaca - Área 144.000m<sup>2</sup>, c/ nascentes de água / 3 riberões com cachoeiras.

717 - TERRENO - GARIBALDI - Área 20.000.00m<sup>2</sup>. R\$ 24.000,00.

729 - TERRENO - Localizado nos fundos do lado direito do Garibaldi. Área 933.500.00m<sup>2</sup>.

751 - FLAT - San Sebastian Flat. Rua Jorge Czerniewicz, 99. Mobilizado.

Cód. 734 - CASA DE ALVENARIA - Barra do Rio Cerro - loteamento Papp, em terreno de esquina com 525m<sup>2</sup>, 1 suite, 04 quartos, copa, cozinha, sala, garagem, churrasqueira e mais depósito.

Cód. 758 - APTO - AMIZADE - Conjunto Residencial Bairro Amizade. Rua Artur Guenter c/ área de 50,00 m<sup>2</sup>. R\$ 45.000,00



## ALUGA

301 - APTO - CENTRO - EDIFÍCIO SAN MIGUEL - 03 quartos, sala, bwc, lav, garagem. R\$ 380,00 + condomínio. Área privativa Terreo

302 - COMERCIAL E RESIDENCIAL - CENTRO - c/ 162 m<sup>2</sup>, Rua Jorge Lacerda



Cód. 751 - FLATS - CENTRO - Edifício Saint Sebastian. Valor: R\$ 90.000,00



Cód. 735 - IMÓVEL COMERCIAL - Barra - 02 casas e 1 galpão totalizando 476 m<sup>2</sup> de área construída, rua Pastor Alberto Schneider, Barra do Rio Cerro. Terreno 1.575m<sup>2</sup>.



Cód.: 722/04 - CASA - Vila Lenzi Rua Lourenço Kanzler, em alv. com 156,00 m<sup>2</sup>, Terreno com 1.600,00 m<sup>2</sup>, sendo 20 mts de frente e 80,00 mts de fundos, todo gramado com árvores frutíferas. Aceita imóvel de menor valor no negócio. R\$ 218.000,00



Cód. 744 - SOBRADO COMERCIAL RESIDENCIAL - Ilha da Figueira - Rua José Teodoro Ribeiro, início da Ilha da Figueira, ótima sala comercial em baixo com estacionamento próprio e mais apartamento. R\$ 180.000,00



Cód. 755 - SOBRADO RESIDENCIAL - IMIGRANTES - Guarumirim Área terreno 780m<sup>2</sup> e área construída 219m<sup>2</sup>



Cód. 737 - GALPÃO - BR 413, km 8 - Guarumirim Terreno 1.842,50 m<sup>2</sup>, área construída 750 m<sup>2</sup>. Valor R\$ 75.000,00.



REF: 752/04 - SOBRADO COMERCIAL e RESIDENCIAL - Rua João Januário Ayroso, com 364,00 m<sup>2</sup> de terreno e 265,00 m<sup>2</sup> de área construída. Valor R\$ 145.000,00 Aceita imóvel de menor valor



Cód. 746 - CASA - Vila Rau Rua Evaristo Francener, nº 111, 3 quartos, 2 salas, 1 BWC, cozinha e garagem R\$ 35.000,00



Ref.: 734/04 - CASA DE ALVENARIA - Barra - Em terreno de esquina com 525 m<sup>2</sup> no loteamento Papp, 1 suite, 04 quartos, copa, cozinha, sala, garagem, churrasqueira e mais depósito, Barra do Rio Cerro. VALOR R\$ 129.000,00



Ref.: 725/04 - SOBRADO RESIDENCIAL - Barra Com 200,72 m<sup>2</sup>, 04 quartos, 02 bwc, 02 salas, cozinha, copa, área de serviço, sacada, garagem e churrasqueira, terreno com 325,0 m<sup>2</sup>. Rua Herberto Enke, 110 Barra do Rio Cerro (próximo a Tritec). R\$ 80.000,00



Ref.: 707/04 - CASA DE ALVENARIA - Terreno - Jguá Esquerdo - com 2.200,0 m<sup>2</sup> de área contendo 01 casa de alvenaria com 200,0 m<sup>2</sup> e 01 casa pré-moldada de 70,0 m<sup>2</sup>, começo da Rua João Januário Ayroso, nº 341 Bairro Jaraguá Esquerdo.



Ref.: 699/04 - SOBRADO COMERCIAL - Jguá Esquerdo Contendo 01 apartamento com 03 dormitórios, 01 suite, 03 banheiros e 02 vagas na garagem, 250 m<sup>2</sup> de área construída e 740 m<sup>2</sup> de terreno, local para estacionamento nos fundos. Rua João Januário Ayroso, nº 3.650 Bairro Jaraguá Esquerdo. VALOR R\$ 159.960,00



Cód. 743 - SALA COMERCIAL - Vila Lalau - Rua Waldemar Grubba, ótimo ponto, frente ao retorno Weg II com 200 m<sup>2</sup> de área e terreno de 423 m<sup>2</sup>. VALOR R\$ 119.900,00



701 - CASA COMERCIAL - CENTRO - Contendo 229,23m<sup>2</sup>. construídos em ótima localização comercial. Terreno com 1,170m<sup>2</sup> que possibilita estacionamento próprio.



Cód. 747 - Apto - Vila Rau Rua dos Imigrantes. 2 quartos, 1 BWC, sala estar/jantar com sacada, 1 garagem, área construída 87,53m<sup>2</sup>. R\$ 64.000,00



Cód. 740 - CASA - Rua Orestes Tecila, terreno 460 m<sup>2</sup> e 103 m<sup>2</sup> de construção. VALOR R\$ 45.000,00



Ref.: 726/04 - TERRENO COMERCIAL - Jguá Esquerdo Área 2.344,0 m<sup>2</sup> em excelente localização, Rua João Januário Ayroso, 300 bairro Jaraguá Esquerdo, pronto para construir.



Cód. 757 CASA SÃO LUIS sala com 2 ambientes, 1 BWC, 1 suite, coz., copa, 3 quartos, 2 garagens, lavanderia, dispensa. Área do terreno 453,60m<sup>2</sup> + 200m<sup>2</sup> área construída



## CHÁCARAS

### LOTEAMENTO DE CHÁCARAS JACU-AÇU

Chácara de 20 mil a 80 mil m<sup>2</sup>, escrituradas, com luz e água natural, ótima localização, apenas 6 Km do centro. Entrada mais parcelamento próprio em até 60 meses fixo.

### CHACARA "NASCENTE DAS ÁGUAS".

Chácara de 20 mil a 40 mil m<sup>2</sup>, escrituradas com luz e água natural em local de exuberante beleza junto a natureza. Rio Molha apenas 8 Km do Centro. Entrada facilitada e saldo em até 60 meses fixo.

MUDE PARA LEIER VOCÊ TAMBÉM

**LEIER**  
IMOBILIÁRIA

**371-9165**

**LEIER**  
IMOBILIARIA  
371-9165

Compra Vende Aluga  
Administra Financia

CRECI 1462-J

[www.leier.com.br](http://www.leier.com.br)

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul

**ED. DOM ARIEL**

**467- Ed. Dom Ariel -  
Aptos Novos com 01  
Suite + 2 dormitórios -  
Localizado na Vila  
Baependi - Entr + Saldo  
parcelado corrigido  
pelo cub**

**VENDAS EXCLUSIVAS**

**Apto tipo 01**  
contendo 01 suite +  
02 dorms, sala com  
dois ambientes,  
sacada com  
churrasqueira,  
lavanderia,  
garagem para dois  
carros.

**Apto tipo 02**  
contendo 01 suite +  
01 dorm, sala,  
cozinha, banheiro,  
lavanderia,  
garagem, sacada.

*Sendo 50% de entrada e o saldo parcelado corrigido pela variação do Cub.*



**585- Apartamento -  
Ed. Capri II - com  
97,00 m2 - 01 suite +  
01 dormitorio +  
dependências -  
Aceita-se  
parcelamento -  
R\$ 120.000,00**



**LEIER VENDE:**  
ref. 543: Casa de alvenaria com 03 dorms, sala,  
cozinha, banheiro, lavanderia, garagem,  
churrasqueira, situado no Loteamento Champagna -  
Bairro Amizade. R\$ 120.000,00



**LEIER VENDE:**  
Casa Figueira; Excelente residência contendo 02 suítes + 02 dorms,  
03 salas, banheiros, cozinha mobiliada, lavanderia, garagem para  
dois carros, edícula, piscina, terreno com área de 1.389,00m2 todo  
murado. R\$ 198.000,00



**LEIER VENDE:**  
ref. 618: Casa de alvenaria com 330,00m2 em terreno com  
402,00m2, contendo 01 suite + 02 dorms, e demais dep.,  
situado no Bairro Vila Lenzi. R\$ 200.000,00



**LEIER VENDE:**  
ref. 501: Casa em alvenaria com 01 suite+ 02 dorms, sala, copa,  
cozinha, banheiro, lavanderia, garagem para 02 carros, + apto  
térreo com 01 dorm, sala, cozinha, banheiro, situado na Vila Lalau,  
proximo da Weg II. R\$ 90.000,00(aceita contra-proposta)



**LEIER VENDE:**  
Ed. Izabela/ centro: Apto  
com 01 suite + 02  
dorms, sala,



**LEIER VENDE:**  
ref. 536 Casa com 01 suite + 02 dorms, sala com  
dois ambientes, copa, cozinha mobiliada, 02  
banheiros, dispensa, churrasqueira, piscina,  
garagem, toda murada, situada no centro. R\$  
170.000,00



**LEIER ALUGA:**  
Casa de alvenaria com 01 suite + 02 dorms, 02 salas, copa,  
cozinha, banheiro social, churrasqueira, garagem para 02 carros,  
situada no Bairro Vila Nova. R\$ 700,00 mensais



**LEIER VENDE:**  
ref. 609: Sobrado + casa mista na cidade de  
Corupá/SC. R\$ 75.000,00



**LEIER VENDE:**  
ref. 613: Imóvel com 01 galpão + 02 aptos térreos,  
situado na Rua Acre, bairro Jaraguá Esquerdo. R\$  
70.000,00



**LEIER VENDE:**  
ref. 615: Casa de alvenaria com 02 dorms, sala, cozinha,  
banheiro, lavanderia, garagem, com 72,00m2, edificada em  
terreno com 318,00m2, situada no Bairro Barra do Rio Cerro.  
R\$ 46.000,00



**LEIER VENDE:**  
ref. 589: Casa de alvenaria com 02 dorms, sala, cozinha,  
banheiro, lavanderia, garagem, com 60,00m2 edificada  
em terreno com 450,00m2. Loteamento Versalhes, bairro  
Amizade. R\$ 60.000,00



**LEIER VENDE:**  
ref. 601: Sobrado em alvenaria com 03 dorms, 02 salas, copa, 02  
cozinhas, 04 banheiros, 03 lavanderias, + 01 sala comercial, área  
construída: 230,00m2, terreno com 430,00m2. R\$ 180.000,00



**LEIER VENDE:**  
ref. 604: Sobrado com apto de 01 suite + 02 dorms, sala, sala de  
tv, cozinha, lavanderia, + sala comercial, situada no Bairro Vila Lalau.  
R\$ 180.000,00



**LEIER VENDE:**  
ref. 611: Terreno com 1.817,00m2 edificado com duas casas de  
alvenaria, situado na Vila Baependi. R\$ 250.000,00



**LEIER VENDE:**  
ref. 620: Prédio com 08 aptos de 01 dorm, sala, cozinha, banheiro,  
lavanderia, garagem, cada, situado na Rua Silvano Stingham, 157, Bairro  
Centro. R\$ 360.000,00



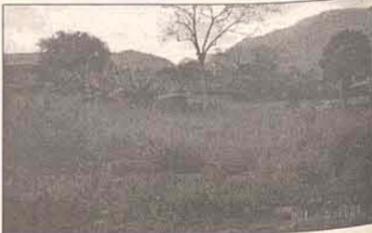
**LEIER VENDE:**  
ref. 533: Terreno com área de 900,00 m2, Loteamento Campo  
Sampiero, Bairro Jaraguá Esquerdo. R\$ 53.000,00



**LEIER VENDE:**  
ref. 583: Terreno com área de 8.664,00m2, situado no Bairro  
Estrada Nova. R\$ 240.000,00



**LEIER VENDE:**  
ref. 586: Casa em construção com 106,00m2, no Bairro Santa  
Luzia. R\$ 21.000,00



**LEIER VENDE:**  
ref. 587-4: Terrenos com área de 400,00m2, situados no Bairro  
Santa Luzia. R\$ 9.000,00

**ACOMAC**  
Associação dos Comerciantes  
de Materiais de Construção de  
Jaraguá do Sul e Região  
275-7000 / 275-7019

ARTE EM CONSTRUIR E REFORMAR

▷ Associados ACOMAC oferecem financiamentos pela Caixa Econômica Federal em até 60 vezes com juros de 0,5% ao mês;  
▷ pelo Banco Bradesco em 24 vezes com juros a partir de 1,99% ao mês;  
▷ financiadora Losango com cheque em 12 vezes e cartões em 15 vezes

# morar bem

## Comercial Haveg

Comercial Haveg Ltda comemorou no dia 17 de Julho, 07 anos de atuação no ramo de materiais elétricos, tendo como premissa qualidade nos produtos que comercializa, bom atendimento, e agilidade na entrega, tudo isto aliado a uma flexibilidade facilitadora em todos os setores da empresa.

Atuando no ramo de materiais elétricos, mais precisamente na comercialização destes para uso residencial, predial e comercial. A Comercial Haveg foi fundada no ano de 1997 por Hilário e Ermelinda Glasenapp.

Iniciaram suas atividades em sede alugada de 50m<sup>2</sup> localizada na Rua Ângelo Schiochet, 77 sala 01, na cidade de Jaraguá do Sul - SC, com apenas 03 pessoas neste primeiro momento.

Percebendo a grande possibilidade de mercado nesta região trabalharam com muito afinco para promoverem a satisfação de seus clientes e parceiros.

Formou-se neste período uma parceria com eletricitistas de toda região para melhor atendimento de clientes.

No ano de 1999, devido a grande quantidade de produtos comercializados e, restrito espaço físico, locou-se ao lado uma sala de 60m<sup>2</sup>, com isto pode-se acomodar melhor as instalações da mesma.

Após 07 anos de atuação a empresa se encontra consolidada no mercado em uma sede de 110m<sup>2</sup>, localizada na Rua Ângelo Schiochet, 77 salas 01 e 02, contando com 3000

itens distintos a serem comercializados, como materiais para iluminação, entradas de energia, pára-raios, aterramentos, consertos elétricos, interruptores marca Iriel, modelos Talari, Duale e Imperia, estes últimos com exclusividade em Jaraguá do Sul.

A empresa oferece ainda para seus clientes uma série de opções de pagamento, como o Construcard em parceria com a Caixa Econômica Federal, os cartões de crédito Visa, Mastercard, e Diners Club Internacional, os cartões de débito, Visa Electron, Mastercard Maestro, Rede Shop, Mastercard Eletronic e Maestro. Além de oferecer também para seus clientes a opção de se executar um parcelamento diretamente com a empresa.

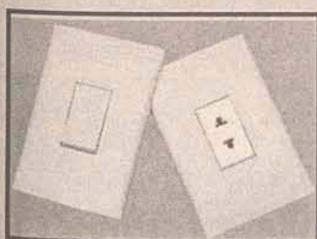
Contando com 07 colaboradores em sua infraestrutura, a Comercial Haveg sendo ainda uma empresa familiar, almeja para breve a inauguração de sua sede própria, localizada ao lado da loja hoje existente, mas com uma área de 450m<sup>2</sup>, onde se poderá alocar de uma melhor maneira os produtos e clientes, proporcionando assim um maior conforto a todos.

Podendo assim aumentar suas vendas e conseqüente lucratividade, buscando assim um crescimento, aliado a um fortalecimento do mercado como um todo.

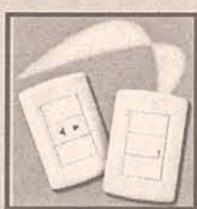
Com isto a Empresa vê no futuro um degrau a mais na sua escalada rumo a satisfação total de seus clientes, parceiros e colaboradores.

A Comercial Haveg fica na rua Ângelo Schiochet, 77 salas 01 e 02, telefone (47)275-3462 / 275-0549, e-mail: haveg@terra.com.br .

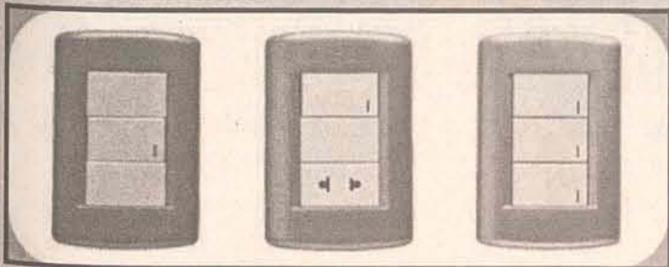
### Nossos Produtos



IRIEL IMPERIA



IRIEL TALARI



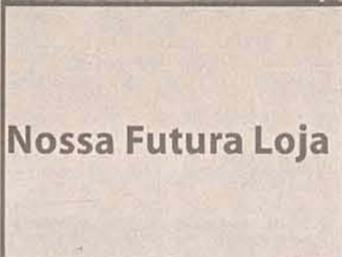
IRIEL TALARI COLOR

ASSESSORIA

Comercial Haveg



Nossa Loja Hoje



Nossa Futura Loja

**MGB MARMORARIA GRANBLU**  
Rua Major Julio Ferreira, 258 - Vila Lalau - Jaraguá do Sul SC  
Fone e Fax: (47) 275-1858

**CONSTRUBENNER**  
Materiais de Construção  
Do fundamento ao acabamento de sua obra  
Tel. 47. 376-2929  
Rua: João Planincheck, 1832 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul

**CONSTRUBENNER**  
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
TEM Bradesco CONSTRUCARD  
BANCO DO BRASIL  
Financiamento com cheque sem entrada em até 18 vezes ou 12 vezes no cartão  
CARTÕES DE CREDITO REDECARD  
VISA Visa Electron REDE SHOP

**AMIZADE**  
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
371-4139

**FIGUEIRA**  
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
370-4508  
370-4997  
Rua José Theodoro Ribeiro, 2793 - SI 02

**Micar**  
MAT. DE CONSTRUÇÃO  
(47) 379-1060  
Rua 11 de novembro, 3567 Centro - Massaranduba

**BARRA**  
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
276-2000  
Rua Feliciano Bortolini, 1110 - R. do Rio Cerro

**Comercial HAVEG**  
Qualificada em materiais elétricos  
275-3462  
Rua Angelo Schiochet, 77 - Centro

**Bonalli**  
Comércio de Materiais Construção Ltda.  
370-7294  
Rua João Franzner, 153 - São Luiz

**ARTE LAJE**  
Nosso negócio é concreto  
372-1011  
R: Exp. Antônio Carlos Ferreira, 850, sala 01 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul

10.3  
TERRENOS

**FIGUEIRA** - vende-se c/ 3.334,00m<sup>2</sup>, de frente Indumak, servidão c/ 4mL.R\$ 130.000,00. Tr: 371-2357 CRECI 8054

**RIO MOLHA** - vende-se c/ 969.480m<sup>2</sup>, esc. R\$ 180.000,00. Tr: 9112-5501. (proprietário).

**RIO MOLHA** - vende-se Lindo, c/ 1.200m<sup>2</sup> em 2 níveis, a 5Km do centro, próx. a gruta. Tr: 370-8523

10.4  
SALAS COMERCIAIS

**SALAS COMERCIAIS?  
A LEIER têm**  
Vendas: 371.9165  
[www.leier.com.br](http://www.leier.com.br)  
creci 1462-J

**ALUGA-SE** - p/ consultório, c/ fone, secretária. Área Central. Tr: 371-0424 c/ Aderbal

**CENTRO** - vende-se ou troca-se, si coml. Troca próx. a cidade. Tr: 011-6976-9448

10.5  
CHÁCARAS

**RIO CERRO II** - vende-se c/ ± 4.800m<sup>2</sup>, c/ chalé estilo alpino, riacho. Aceita-se troca por automóvel ou imóvel. Tr: 372-3235 c/ Ramos.

**RIO MOLHA** - vende-se c/ 40.850m<sup>2</sup>, c/ toda infraestrutura, 6Km Centro. Tr: 370-8563 ou 9103-3580

**SCHROEDER** - vende-se c/ 200.000m<sup>2</sup>, 5 lagoas, campo de futebol, quiosque, ótimo est. Tr: 180.000,00 negoc. Tr: 371-9053

20  
EMPREGOS

**ADMITE-SE** - funcionários p/ empresa, em Massaranduba. Tr: 379-1342 c/ Gilberto

**PRECISA-SE** vendedores(as) p/ vender chocolate e salgados. Tr: 9159-6389

20.2  
PROCURO

**OFEREÇO-ME** - P/ cuidar de pessoas idosas ou doentes. Tr: 9153-8224 c/ Ana.

Aulas  
Particulares  
Inglês

**Profª Andrhea**  
Fone 370-7596/

9912-4034

**OFEREÇO-ME** - p/ trabalhar como jardineiro, zelador ou caseiro. Tr: 9111-6855

**OFEREÇO-ME** - p/ trabalhar como doméstica. Tr: 370-0097

**OFEREÇO-ME** - p/ trabalhar como segurança, c/ experiência. Tr: 376-0085

**OFEREÇO-ME** - p/ trabalhar como pedreiro. Tr: 275-1962 ou 9127-6491

**OFEREÇO-ME** - p/ trabalhar como diarista mensalista ou aux. Produção. Tr: 370-5536

**OFEREÇO-ME** - p/ trabalhar como diarista. Tr: 376-3425

**Contrata-se Funcionários, para Metalúrgica Parham** com as seguintes funções: Soldador, Montador, Profissional de chaparia, Torneiro Mecânico, Frezador e Ferramenteiro. Todos com Experiência. Interessados tratar no

Fone: 376-2224

FRAN  
STÚDIO FOTOGRÁFICO

Fotos Infantis, Gestantes e Books  
Revelação e Reprodução

E-mail: [Francifotos@ibest.com.br](mailto:Francifotos@ibest.com.br)  
Rua Barão Do Rio Branco nº 411  
Sala 3 Jaraguá do Sul SC

Fone:  
275-4109  
91322864

Z@P  
Informática

Venda e Assistência Técnica em Computadores,  
Redes e Periféricos em Geral



Computadores  
completos



Periféricos  
Gravador de CD  
e Leitor de DVD



Maquinas  
Digitais



Suprimentos

Novo sistema de recarga de cartucho, venha conhecer este novo método que com ele você pode chegar a economizar 50% de seus gastos com tinta! Faça-nos uma visita e confira esta novidade.

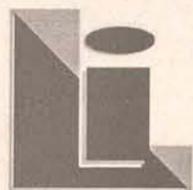
## Promoção

Semprom 2300, monitor 15,  
128 Mb, HD 40Gb, Placa mae  
ECS KM400M2, CD Rom,  
Teclado, Cx. Som, Gabinete 4  
baías ATX, Mouse,  
Estabilizador.  
Preço: 1,500,00

Estamos também com curso de  
informática básica e avançada.  
Confira nosso método de ensino.  
Laboratórios de última geração.  
Um micro por aluno

**FONE (47) 373-2319 - 373-2672**

Rua Irineu Vilela Veiga, 128 - Centro - Guaramirim



**Leoni**  
imóveis

CRECI - 1959-J

CONSULTE-NOS  
**275-0606**

Rua Exp. Gumercindo da Silva, 119 - Centro Jaraguá do Sul



**Ref:127-Jaragua Esquerdo**  
Casa em alv, c/ 3 quartos  
c/150m<sup>2</sup>



**Ref: 132- Vila Lenzi - Casa em**  
alv, c/ 3 quartos e c/ 210m<sup>2</sup>



**Ref:133- Ana Paula - Casa em**  
alv, c/ 3 quartos e 98m<sup>2</sup>



**Ref:129- Ilha da Figueira Casa**  
em alv, 3 quartos, 148m<sup>2</sup>



**Ref:134- João**  
**Pessoa- Casa em alv,**  
3 quartos 145m<sup>2</sup>



**Ref:502- Ilha da**  
**Figueira - Terreno c/**  
676m<sup>2</sup>



**Ref:132- Vila Lenzi-**  
Terreno c/ 1.650m<sup>2</sup>

## Invista seu 13º Salario

Lotes Urbanizados, com toda infra-estrutura

Residencial Grun Garten, no Bairro Amizade  
(Pronto para Contruir)

Residencial Baviera, no Bairro João Pessoa  
Pronto Para Construir

Finaciamento direto com a Imobiliaria

**senac****(47) 275-8400***SENAC é pra toda vida...  
Porque educação é pra sempre!***Faça a diferença no mercado de trabalho!  
ÁREA DE GESTÃO, COMÉRCIO E INFORMÁTICA**

Assistência Técnica e Montagem e Manutenção de computadores	87	17/11/04 a 07/03/05	19:00 às 22:00	2ª, 4ª e 6ª feira
Atendimento com Qualidade	12	22,23 e 24/11/04	19:00 às 22:00	2ª, 3ª e 4ª feira
Relacionamento com Qualidade	12	13, 20 e 27/11/04	8:00 às 12:00	Sábados
Oratória	15	06 a 10/12/04	19:00 às 22:00	2ª a 6ª feira
Iniciando no Varejo	3	A definir	19:00	3ª feira
Escola Aberta de Informática			8:00 às 12:00 13:30 às 18:00	2ª a 6ª feira
PROFIS Programa de Desenvolvimento de Educadores	220	27/11/04; 29/01; 26/02, 19/03; 30/04; 21/05; 25/06 e 30/07/05	8:00 às 13:00	Sábados

**CURSOS TÉCNICOS**

<b>Técnico em Enfermagem</b>				
Teste de seleção - R\$10,00 Taxa de Matrícula - R\$40,00	1.800	Março /2005	8:00 às 11:00 19:00 às 22:00	2ª a 6ª feira
<b>Técnico em Alimentos</b>				
Teste de Seleção R\$10,00	1500	Março / 2005	19:00 às 22:00	2ª a 6ª feira

**INFORMAÇÕES:****Rua dos Imigrantes, 310 Vila Rau  
E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br****INSCRIÇÕES  
ABERTAS****SENAI<sup>sc</sup>**JARAGUÁ DO SUL  
O CAMINHO CERTO DO SUCESSO**CURSOS:****Ensino Médio**

Articulado com Educação Profissional

**Técnicos****Superiores de Tecnologia****Pós-Graduação****INSCREVA-SE E GARANTA  
SEU DIFERENCIAL NO  
MERCADO DE TRABALHO**47 372 9500  
www.sc.senai.brNa secretaria do  
SENAI/SC Jaraguá do Sul**NOITE  
muito  
FELIZ!**PARA  
MUITAS FAMILIAS  
JARAGUAENSES  
O SONHO DA NOITE FELIZ  
COMEÇA EM TER O  
QUE COLOCAR NO  
PRATO.**O QUE É A CAMPANHA "NOITE MUITO FELIZ"?**

O Jornal CORREIO DO POVO tem consciência de sua responsabilidade social e de seu papel na sociedade. Desde 2001 mobiliza sua equipe em uma campanha que objetiva arrecadar alimentos e se possível, brinquedos e roupas, posteriormente selecionados e distribuídos a famílias carentes com base em dados de associações de bairros e paróquias locais. A cada ano a quantidade de donativos vem aumentando, o que nos motivou a montar um projeto ainda maior: o "Noite Muito Feliz".

**• QUAL O OBJETIVO?**

Arrecadar um número ainda maior de donativos, envolver cidadãos e empresas para tornar verdadeira tão sonhada "noite feliz" de centenas de pessoas.

**• COMO VOCÊ PARTICIPA?**

Por meio de doações em qualquer quantidade e variedade: roupas e brinquedos em bom estado e alimentos não perecíveis. Além dos tradicionais postos de coleta em supermercados da região, o CORREIO DO POVO disponibiliza sua sede, à rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 246, bem no Centro como centro de coleta, triagem e, posteriormente, distribuição com veículos próprios, devidamente identificados com a marca da campanha.

**• COMO AS EMPRESAS PARTICIPAM?**

O CORREIO DO POVO busca junto a empresários locais doações de todos os tipos: roupas, alimentos, brinquedos, calçados, livros, enfim mercadorias que possam ser doadas a fim de trazer mais conforto, lazer e diversão à essas famílias carentes.

Viu só? Tornar-se um Papai Noel, não é tão complicado. Participe!

Informe-se e saiba  
como contribuir: 371 1919**CORREIO DO POVO**

Solidário desde 1919





# Garden & flowers

RESIDENCE

*Viver com Classe.***3 Dorms**  
(1 suíte)**2 garagens****60 meses**  
**para pagar**

(direto com a Construtora)

**PRÉDIO**

Tubulação água quente  
Churrasqueira na sacada  
Completo sistema de segurança  
Opção garagem c/ dep. Privativo

**ÁREA DE LAZER**

Sala de jogos  
Sala de ginástica  
Sauna c/ ambiente de descanso  
Ambientes decorados e mobiliados  
Salão de festas c/ churrasqueira e bar  
Piscina adulto e infantil  
Home Theater  
Playground

**É assim que você vai se sentir no dia  
da entrega do Garden Flowers Residence.**



**Visite**  
**Apto decorado**

**Plantão de Vendas na obra**

Diariamente das 9h às 19h.  
Inclusive Sábados, Domingos e Feriados.  
Localização da Obra: Rua Leopoldo Mahnke  
(Próx. ao Clube Beira Rio)

**construsol**  
**(47) 275 3070**

Empresa do Grupo  
**PROCAVE/FG**  
EMPREENDIMENTOS

**CONSULTE OUTRAS OPÇÕES****Engetec**

CRECI 934-J

Fone/Fax: (047)

370-0919 / 370-0819

E-mail:

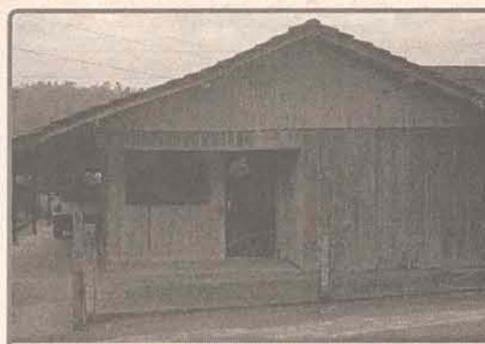
engetec@engetecimoveis.com.br

**003 - CENTRO - Ed. Montecarlo**

- c/ suíte+2qtos c/ demais dep. mobiliado.

**R\$ 140.000,00**, ou sem S mobilia, negociável.**VENDA:****APARTAMENTOS:****VILA LENZI** - Apto, cozinha completa, armário no quarto, piso cerâmico R\$ 55.000,00**Amizade**- 2 Quartos e demais dep, c/ garagem (ao lado da Arsepum)**Ed Condomínio Floresta** - (Vila Lenzi) c/ 2 qtos e demais dep, garagem R\$ 45.000,00 ( Saldo Devedor R\$ 14.000,00) Negociável**Centro** - 1 qto e demais dep Rua João Marcato R\$ 70.000,00**TERRENOS:****ILHA DA FIGUEIRA** - Rua Sergio Zabel, prox. Homago. Área de 384,23m². R\$ 45.000,00**PROXIMO A PREFEITURA- RUA ADOLFO PUTTJER** ÁREA 417,15M² R\$ 45.000,00**SANTA LUZIA** - área 1.300,00m², com frente de 40,00m² Rua Itopava-Açu R\$ 13.000,00 (contem Duas casas De Madeira)**ARAGUÁ 99** - Loteamento Casa Nova, área 360m², 12 x 30, R\$ 21.000,00**PRÓXIMO JUVENTUS** -Rua João Carlos Stain área 420m², R\$ 38.000,00 Prox Dep. Vieira Móveis**CHACARA** - Ribeirão Grande do Norte com 14 HA = 114.982,00m² cont. casa mista, galpão lagoa, nascente de água no terreno e plantações **R\$ 88.000,00** aceita casa em troca.**BARRA DO RIO CERRO** - Rua Camila Andreatta, 392,00 m² (14 x 28). R\$ 35.000,00.**CASAS:****São Luiz** - 3 Qtos, 2 salas, 2 BWC e demais dep área construída 230m² em terreno de 15x46 R\$ 96.000,00**JUVENTUS** - Casa c/ 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia TERRENO 462M² Rua Guilherme Hass R\$ 60.000,00**VILA LENZI** - Casa em madeira em terreno de 480m² Rua Francisco Hruschka R\$ 30.000,00**AMIZADE** - próx. ao Clube dos Viajantes. Rua Emilio Butzke,35 - c/ 1 suíte 2 qtos e demais dep. área do terreno 320,00m², área construída 70,00m². R\$ 30.000,00**ILHA DA FIGUEIRA** - Rua José Pananello, 118 - c/120,00m² e 1 suíte + 2qtos, gar. e demais dep. Anexo área de 70,00m². Terreno c/ 495,00m². área total construída 190,00m². **R\$ 110.000,00.****TIFA SCHUBERT** - Casa de alvenaria 01 suíte + 02 quartos, sala, copa e coz., BWC, abrigo para carro, piso cerâmico. Área const. 70 m² terreno de 320 m² **R\$ 30.000,00****RUA MARINA FRUTUOSO** - área 150 m² e terreno 1100 m², próximo ao CPL (aceita imóvel em Camboriú) **R\$ 250.000,00****TRÊS RIOS DO NORTE** - Vende-se ou alugase - casa e galpão, rua A nº 51. Próximo a Igreja Católica, valor a combinar.**JARAGUÁ ESQUERDO** casa rua João Franzner 29 sala, cozinha, lavanderia. Contendo também: 2 salas comerciais, quitinete de 70 m². **R\$ 110.000,00.****BAEPENDI** - área construída com 450m² terreno de 930m², c/ 2 suítes, 3 qtos, 2 copas, 2 salas, gar. p/ 2 veículos, churrasqueira e demais dep. **R\$ 330.000,00.****JOÃO PESSOA:** casa alvenaria Rua Manoel Francisco da Costa - c/ 3 qtos e demais dep. c/ 130m², terreno c/ 300m². **R\$ 55.000,00** negociável.**Sala Comercial** - Rua Cabo Harry Hadlich área 50m² **R\$ 37.000,00****BAEPENDI**Área construída com 450m² terreno de 930m². c/ 2 suítes, 3 qtos, 2 copas, 2 salas, gar. p/ 2 veículos, churrasqueira e demais dep. **R\$ 330.000,00****ESPECIAL P/ CLINICA**

Venda ou locação- Área contruída +-450.00m² terreno 2.721.00m² falta rua e foto

**1003 - ILHA DA FIGUEIRA** - Rua Avelino Floriano de Borba, 301 - em alv. c/ 124,00m² contendo 3qtos e demais dep. (c/ área p/ facção) terreno de 450,00m². **R\$ 65.000,00****1086 -VILA LENZI** - Casa em madeira terreno de 480m² Rua FranciscoHruschka R\$ 30.000,00**1085 SÃO LUIZ GONZAGA** - Sobrado Rua: João Franzner, 400. Terreno 15 x 31 = 465 m² área construída 504 m² contendo: térreo ampla área comercial com garagem para dois veículos. Piso superior, uma suíte com hidro, 3 quartos, 2 salas, copa, coz., lavanderia, dispensa, 2 BWC, churrasqueira, amplo terraço. Valor: **R\$ 210.000,00** (aceita imóvel)**1002 - CZERNIEWICZ**- Rua Max Doering, 223, casa em alv. c/ 120,00m². terreno c/ 476,00m² c/ 3 qtos e demais dep. **R\$ 85.000,00****1083 - ÁGUA VERDE-**

SOBRADO C/ 400m²

c/ 1 suíte + 3 quartos, sala c/ 2 ambientes, demais dependências e

**TRAGA SEU IMÓVEL PARA NOSSA CARTEIRA DE LOCAÇÃO**



CRECI Nº 572-J

# Imobiliária Jardim Jaraguá

FONE/FAX: 371-0768 OU 371-6582 / PLANTÃO: 9997-9471

Rua Reinoldo Rau, 585 - Jaraguá do Sul - SC  
e-mail: imobiliaria@jardimjaragua.com.br

*Há 23 anos,  
garantindo bons negócios*

<p><b>- BARRA -</b> Excelente Sobrado/Residencial c/ área 300,00m², Suite master com sacada, hidro, closet, escritório + 2 quartos e demais dependências terreno com área 637m² Aceita Apartamento no Centro R\$ 250.000,00 (Negociável)</p>	<p><b>-CENTRO-</b> Excelente Sobrado/Residencial/Comercial c/ área : 280,00m² Rua Cabo Harry Hadlich Nº 282 R\$ 290.000,00 Aceita Ap. de menor valor</p>	<p><b>BAEPENDI -</b> - Bonito sobrado c/ área de 240 m², terreno de 400m². R\$ 140.000,00 (Aceita apto até R\$ 60.000,00)</p>

## V E N D A S

Centro - Casa em alvenaria, Comercial/Residencial c/ 120,00m² -terreno (13x22) = 320,00m² R\$ 115.000,00

(Prox. ao Angelone)

**VILA NOVA** - Terreno c/ 392m². Rua Artur Gumz. Localização Privilegiada. **R\$ 55.000,00**

**VILA NOVA** - Edifício Zimbros - Área total 176,12m² Suite + 02 qtos, sala estar/jantar, sacada c/ churrasq., coz., bwc social, área de serviço, 02 vagas de garagem Prédio com salão de festas e piscina na cobertura. **R\$ 40.000,00 + PRESTAÇÕES.**

**GUARAMIRIM (CORTICEIRA)** - Terreno Industrial área total: 120,00 m², de frente p/ BR-280. **R\$ 180.000,00.** (Aceita imóvel em Jaraguá do Sul)

**BAEPENDI** - (Terreno Comercial) Rua Bernardo Dorbush c/ área 1.600 m² sendo 30 m frente p/ avenida **R\$ 160.000,00**

**VIEIRAS** - Terreno comercial com área 22.500m² ao lado motel mistérius R\$ 250.000,00

**CZERNIEWICZ**  
Terreno comercial c/ área aprox. 14.000m² sendo 110m frente p/ rua: Jorge Czerniewicz (próximo hospital Jaraguá) Valor À combinar

**Amizade** - Casa em alv. c/ 80m² e terreno c/ 400m² R\$ 45.000,00

**São Luiz** - Casa em Alv c/ Suite + 2 quartos 120m² terreno 450m² R\$ 65.000,00

**Centro** - Ed Jaragua apartamento c/ 190m² R\$ 110.000,00

## LOCAÇÕES

**Centro Ed. Tribess**, 2 qtos, sem garagem R\$ 340,00+cond.

**Nova Brasilia** - Apartamento Novo c/ 2 dorm. R\$ 380,00

**Centro** - Apartamento c/ suite + 2 quartos R\$ 500,00

**Centro** - Ed Jaragua Suite + 2 quartos R\$ 670,00

**VILA NOVA**  
SOBRADO EM ALV. C/ ÁREA DE 110M² + 01 CASA MISTA COM ÁREA 122M²  
TERRENO (19X30)  
**R\$ 160.00,00**  
OBS: ACEITA IMÓVEL EM MENOR VALOR  
(RUA 25 DE JULHO Nº 661)

**CENTRO**  
SOBRADO EM ALV. C/ÁREA DE 250M² TERRENO C/ ÁREA DE 450M²  
**R\$ 150.00,00**

**Vila Rau** - Ótima casa c/ 200m² terreno com 700m²  
**R\$ 90.000,00**

**VILA LALAU** - Casa alv., área de 200,00m², suite + 2 qtos, coz., mobiliada, 2 salas, 2 bwc, garagem p/ 2 carros, área de festa c/ piscina. Terreno de 520,00m². (aceita-se imóvel de menor valor)

**CENTRO** - ótima casa c/ 350m², 2 suites + 2 qtos, 2 salas, cozinha mobiliada, 2 bwc, área de serv. e garagem p/ 2 carros. Terreno c/ 700m². Próx. Duas Rodas. **R\$ 250.000,00.**

**BARRA DO RIO CERRO** - casa nova, c/ área 197m², suite + 2 qtos e demais dependências. **R\$ 95.000,00 negociáveis.**

**VIEIRAS** - Casa alv., c/ área de 144,00m² + casa nos fundos, pré-moldada, de 90m². Terreno de esq., 20x30 (total 600,00m²). R\$ 90.000,00 (aceita apto no centro da cidade)

**Piçarras** - Apto c/ suite mais dois dormitórios c/ 2 sacadas, garagem (mobiliado). Valor R\$ 58.000,00 Aceita casa/apartamento em Jaraguá

**CENTRO** - Ed. Menegotti (3º andar) c/ 2 dormitórios + dependência de empregada, sala c/ sacada, cozinha, bwc social, bwc serviço, s/ garagem - R\$ 58.000,00 (aceita imóvel em Piçarras).

**Centro** - Ed. Isabella (8º andar de frente) Apto c/ 1 suite, 2 dormitórios, sala c/ sacada, cozinha, bwc social, bwc serviço, garagem (Imóvel mobiliado) - **valor negociável - aceita imóvel de menor valor**

**Vende-se**  
**(Hotel Pantenon)**  
Flat c/ 1 dorm, cozinha, Bw, garagem,  
3º andar  
mobiliado  
Valor a combinar

# IVANA IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA.

## 371-5544

Plantão 9143-1508 - Antonio  
8805-9606 - Maycon  
9102-4422 - Anderson

Compra - Vende - Constrói - Administra  
[www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)  
ivanaimoveis@ivanaimoveis.com.br  
Rua Barão do Rio Branco, 373

Consulte nossas outras opções em Imóveis: 371-5544 ou [www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)

### CASAS

**QUER VENDER SUA CASA, SOBRADO, APARTAMENTO OU TERRENO? SEU LUGAR É AQUI NA IVANA IMÓVEIS. LIGUE 371-5544**

#### REF 1184 - CZERNIEWICZ

- Casa Nova em fase de construção com 170 m2 sendo suite + 2 quartos, bwc, cozinha, sala de estar e jantar conjugadas, escritório, lavanderia, área de festas com churrasqueira e garagem p/ 2 carros. R\$ 155.000



#### REF 1208 - Amizade - Casa Nova c/ 143 m2

sendo suite + 2 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem p/ 2 carros. Acabamento em massa corrida e roda teto em Gesso, Vidros Temperados. R\$ 130.000



#### Ref 1180 - Amizade - Casa Nova c/ 113 m2,

sendo suite + 2 quartos, sala/copa conjugadas, cozinha, lavanderia, área de festas com churrasqueira e garagem p/1 carro. R\$ 112.000



#### REF 1192 - VILA LENZI

Casa c/ 3 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, bwc, e garagem c/ 117 m2. R\$ 65.000



#### REF 1175 - BARRA

Casa c/ suite + 2 quartos, 2 vagas de garagem, excelente para moradia ou ponto comercial, aceita apartamento até 60% do valor do imóvel. R\$ 135.000,00



#### REF 1157 - GUARAMIRIM

Casa grande c/ 190 m2 semi-mobiliada R\$115.000 (aceita imóvel de menor valor). 115.000,00



#### REF 1160 - AMIZADE -

Casa Nova Pronta para Morar pode ser financiada c/ 75m2 sendo 3 quartos e demais dependências. R\$ 72.000,00



#### REF 1199 CZERNIEWICZ -

Casa 112m², prox. ao pama com terreno de 595m² R\$59.000,00



#### Ref 1203 - Amizade Casa c/ 214 m2 c/ 4

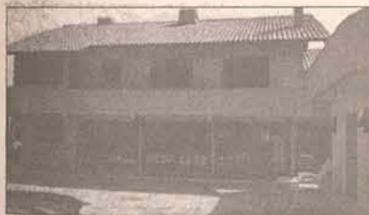
quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia área de festas e garagem p/ 2 carros. R\$ 107.000



### SOBRADOS

Consulte nossas outras opções em imóveis: 371-5544 ou [www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)

**REF 1211 - Champagnat** - Sobrado Alto padrão c/ 340 m2, sendo uma suite master + 1 suite + 2 quartos, bwc, sala de estar e jantar, escritório, área de festas com piscina, dependência de empregada c/ bwc, garagem p/ 2 carros. R\$ 400.000



#### REF 1189 - CZERNIEWICZ -

Sobrado c/ 3 dormitórios + 1 suite com closet, bwc, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavanderia e garagem p/ 2 carros, c/ 180m2. R\$159.000



#### REF 1201 - Ana Paula - Sobrado Semi-Acabado c/

275 m2 sendo parte inferior sala comercial e garagem, parte superior suite + 2 quartos, cozinha, sala, lavanderia e bwc. R\$ 95.000 Próximo Posto Mime



#### REF 1197 - Centenário - Sobrado com suite c/ hidro

+ 2 quartos sala de tv, sala de estar, copa, bwc, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem p/ 2 carros. R\$ 99.000



#### REF 1152 - BAEPENDI

Sobrado em fase final de construção c/ 243 m2, terreno c/ 390 m2. Próximo centro e weg II. R\$ 99.000,00



### APARTAMENTOS

Consulte nossas outras opções em imóveis: 371-5544 ou [www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)

#### REF 2130 - VILA NOVA -

Apartamento c/ 2 quartos, bwc, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$ 40.000



#### Ref 2132 - Meia Praia -

Apartamento c/ 2 quartos, sala c/ sacada, cozinha, lavanderia e garagem p/1 carro. A 80 metros do Mar. R\$ 69.000



**QUER COMPRAR SEU APARTAMENTO? CONSULTE-NOS 371-5544**

#### REF 2116 - VILA NOVA

Ed Independência Ótima localização próx Centro- Aptos c/ 2 quartos - R\$ 80.000 Aptos c/ suite + 2 quartos R\$ 95.000



#### REF 2111 - CENTRO c/ 116m² com suite +

2 quartos, sacada com churrasqueira e demais dep, 2 vagas na garagem R\$ 135.000,00



### TERRENOS

Consulte nossas outras opções em imóveis: 371-5544 ou [www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)

**3133 - GUARAMIRIM** - Terreno Industrial as margens da BR-280 próx a Weg Química, área com 107.500 m2 - R\$ 450.000



**Ref 3136 - Barra** - Terreno c/ 324 m2 (13,5 x 24) - R\$ 20.000



**REF 3144 - VILA LALAU** - Terreno c/ casa c/ 690m² R\$ 69.000,00



**Ref 3132 - Vila Lalau** - Terreno c/ 622 m2 próx entrada lateral da weg 2. Excelente Ponto Comercial - R\$ 145.000



**Ref 3121 - Vila Lenzi** - Terreno c/ 416 m2 - R\$ 29.000 ou entrada + parcelamento

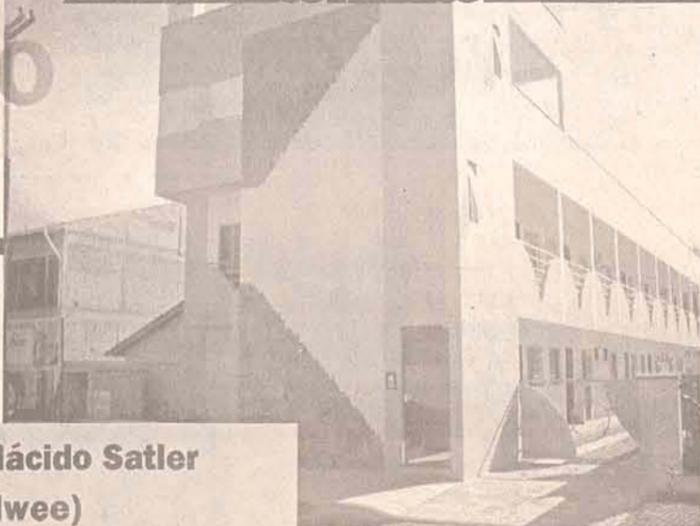


## Residencial Yachiyô

Apartamentos com: 2 dormitórios, sala de estar, copa/cozinha, bwc social e área de serviço.

Localização: Rua Plácido Satler (próx. A malwee)

### APARTAMENTOS PRONTOS PARA MORAR



## Residencial - Don Ariel



Apartamento c/ 101,15 m2 de área privativa com suite + 2 dormitórios, bwc, sala de estar e jantar, cozinha e lavanderia, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem.

R\$ 95.000 Entrada de 50% + parcelamento em 36 vezes. Entrega em Setembro/2005.

Apartamento c/ 87,54 m2 de área privativa com suite + 1 dormitório, bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira e 1 vaga de garagem.

R\$ 80.000 Entrada de 50% + parcelamento em 36 vezes. Entrega em Setembro/2005.

**Excelente Localização no Baependi**



R. DOMINGOS DA NOVA, 449

Plantão: 9131-0174

Fone/Fax: 275-0174 - 371-3124 - 275-0722

www.girolla.com.br E-mail: girolla@netuno.com.br



**1007 - TERRENO COMERCIAL** - próximo ao início do calçamento c/ 461,20 m<sup>2</sup> (15 x 31,50), com casa de alvenaria antiga = R\$ 190.000,00



**1038 - CASA - CENTRO** - c/ 167m<sup>2</sup> - suíte c/ closed, 2 qtos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 140.000,00 - Aceita apto em Jguá ou Camboriú.

**1115 - CASA - BARRA DO RIO CERRO** - c/ 123,50m<sup>2</sup>, terreno c/ 308,80 m<sup>2</sup>, tendo 03 quartos, bwc social, sala de estar e sala de jantar, copa, cozinha, lavanderia, edícula. R\$ 75.000,00



**1152 - CASA DE ALVENARIA - CHICO DE PAULO** - c/ 143 m<sup>2</sup> em terreno de 465m<sup>2</sup> tendo 3 quartos, sala de estar, bwc social, copa, cozinha mobiliada, bwc serviço, copa, cozinha, lavanderia, varanda, garagem, churrasqueira e depósito. = R\$ 120.000,00



**1192 - CASA DE ALVENARIA - ILHA DA FIGUEIRA** - c/ 80m<sup>2</sup>, em terreno de 461m<sup>2</sup> (15x x 31m) tendo 02 quartos, bwc social, copa/cozinha, lavanderia, garagem (01), varanda. R\$ 67.000,00

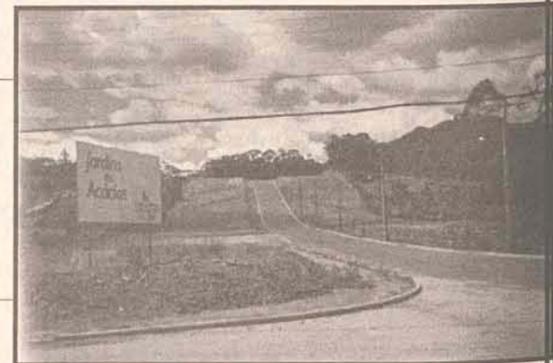


**1371 - CASA DE ALVENARIA - VILA RAU** - com 135 m<sup>2</sup> em terreno de 495m<sup>2</sup> ( 16,50 x 30) sendo: 3 quartos, sala de estar, bwc social, cozinha, copa bwc serviço, lavanderia, churrasqueira e garagem. Rua Asfaltada, jardim, ponto de ônibus próximo. R\$ 65.000,00

**1476 - CASA DE ALVENARIA - RIO CERRO II** - c/ 160m<sup>2</sup>, terreno c/ 650m<sup>2</sup> - c/ suíte + 3 qtos, sala de estar, sala de jantar, bwc, copa, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem R\$ 100.000,00..



**2074 - LOTEAMENTO JARDIM DAS ACÁCIAS - AMIZADE** - lotes urbanizados, com asfalto, prontos para construir, 40% de entrada, saldo em 12 vezes. R\$ 22.000,00



**2984 - TERRENO - GUARAMIRIM** - com área de 7.500 m<sup>2</sup> (75m de frente x 100m de fundos), edificado com 3 casas de alvenaria e 1 rancho de madeira. R\$ 485.000,00



**3063 - APARTAMENTO - NOVO MILENIO - CENTRO** - com suíte, 2 quartos, sala de estar e jantar, bwc social, lavanderia, garagem p/ 01 carro, sacadas, churrasqueira. R\$ 125.000,00

**3064 - APARTAMENTO - ED. JARAGUÁ - CENTRO** - com suíte, 2 quartos, sala de estar e jantar, bwc social, lavanderia, garagem. R\$ 130.000,00



**3253 - APTO - NOVA BRASILIA** - c/ 65,47m<sup>2</sup> com 3 quartos, bwc, cozinha, lavanderia, garagem. R\$ 62.000,00



# VIVENDA

CRECI 2354-3 J

**Imóveis**COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA  
RUA MAX WILHELM, Nº 43, SL. 03 DEFRENTE À PIZZARIA CASARÃO**FONE: 372-1122**E-mail: [vivendaimoveis@netuno.com.br](mailto:vivendaimoveis@netuno.com.br)CORRETOR - OSMARI A. BERTOLDI - 9981-1122  
CORRETOR - IRIO LUIZ VOLPI - 9979-6750

ATENDIMENTO: DE SEGUNDA A SEXTA: 8h30 ÀS 12H. 13h30 ÀS 18h30 - AOS SÁBADOS: 8h30 ÀS 12H



REF 2106 - Vila Rau - Rua Waldemar Rau - casa alv 70,00 m², 2 dorm, bwc, área serviço, garagem. Terreno 405,00 m². R\$ 40.000,00



REF 2087 - Centenário - Rua Heinrich A. Lessmann - Casa alvenaria 250,00m², 03 dorm., 04 bwc, escritório, depósito, 02 vagas garagem. Terreno 564,00 m². R\$ 110.000,00.



REF 2091 - Centro - Rua Proc. Gomes de Oliveira, 1291 - Sobrado residencial/comercial com área 330 m²: sala comercial; casa (3 dorm, 2 bwc); apto em fase acabamento. Terreno 396 m². R\$ 260.000,00



REF 2105 - São Luis - Rua Edson Carlos Gerent, 178 - casa alv 40,00 m², 1 dorm, bwc, lav, Terreno 323,00 m². R\$ 35.000,00



REF 2083 - São Luis - Rua Antonio J. Macedo, 490 - Casa mista 90,00m², 02 dorm., bwc, garagem. Terreno 448,00 m² - R\$ 45.000,00.



REF 2104 - Água Verde - Rua Henrique Nagel, 106 - casa mista 200,00 m², 5 dorm, 3 bwc. Terreno 351,00 m². R\$ 55.000,00



REF 2101 - Ana Paula IV - Rua José Narloch, 2627 - casa alv 174,00 m², 1 suite, 2 dorm, bwc, cozinha c/ móveis, área festa c/ lavabo, piscina, garagem, portão eletrônico, interfone, alarme. Terreno 336,00 m². R\$ 108.000,00



REF 2077 - Jaraguá Esquerdo - Rua Guilherme Hass, 390 - Casa alvenaria 168,00m², 01 suite, 02 dorm., ampla sala estar. Terreno 525,00m². R\$ 110.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento.



REF 2092 - Jguá Esquerdo - Rua Francisco Winter, 191 - Casa alv 150 m²: 1 suite com closet, 1 dorm, 2 bwc, depósito, 02 vagas garagem. Terreno 420 m². R\$ 145.000,00. Aceita apto central de menor e igual valor, de 2 ou 3 dorm.



REF 2088 - Centro - Rua Vera Fischer, 132 - Casa alvenaria 180,00m², 03 dorm, 02 bwc, sala estar, garagem. Terreno 290,25m². R\$ 108.000,00



REF 2069 - São Luis - Rua Luís Bortolini, 801 - Sobrado alvenaria 400,00m² 01 suite, 02 dorm, 02 bwc, área festa c/churrasqueira, piso térreo área aberta para uso comercial. Terreno 1.312,00m². R\$ 210.000,00.



REF 2095 - Barra Rio Cerro - Rua Osmar Jose Satler, 130 - Casa alv 75 m²: 2 dorm, bwc. Terreno 349 m². R\$ 63.000,00 - Podendo usar FGTS e financiamento.



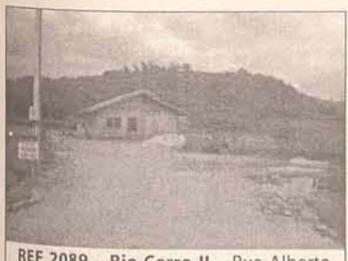
REF 2093 - Czerniewicz - Rua Max Doering, 163 - Casa alv 1 suite, 2 dorm, 2 bwc. R\$ 150.000,00



REF 2107 - Água Verde - Rua Paulo Kraemer, 266 - casa alv 140,00 m², 3 dorm, bwc, coz, 02 vagas garagem. Terreno 420,00 m². R\$ 95.000,00



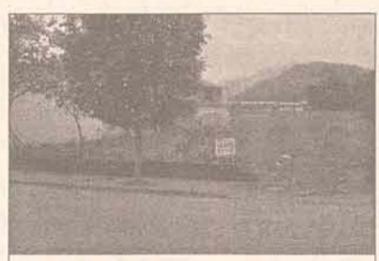
REF 3085 - Água Verde - Rua Ricardo Grimm - Terreno 450,00 m². R\$ 40.000,00



REF 2089 - Rio Cerro II - Rua Alberto Utpadel - Casa mista 60,00m², 01 dorm. bwc, cozinha, lavanderia - Terreno 3.200,00m². R\$ 40.000,00.



REF 3001 - Vila Nova - Rua Luiz Marangoni - Terreno 4.346,00m², frente em 25,00m. R\$ 180.000,00.



REF 3073 - São Luis - Rua Francisco Hruschka - Terreno 840,00m². R\$ 60.000,00.



REF 3044 - Vila Rau - Rua 1096 - Lto. Freiberg - Terreno 385,00 m². R\$ 15.000,00



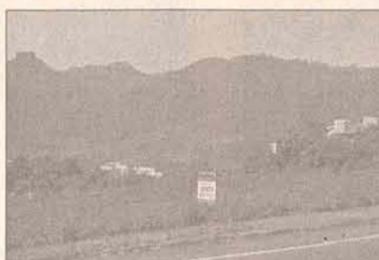
REF 3075 - Santo Antonio - Rua Lino Piazeria - Terreno esquina 1.475,00m². R\$ 28.000,00



REF 3000 - Vila Nova - Rua Alberto Spézia - Terreno 399,00m². R\$ 35.000,00.



REF 3076 - Jaraguá Esquerdo - Rua João Carlos Stein - Terreno esquina 457,42m² - R\$ 38.500,00.



REF 3074 - Jaraguá Esquerdo - Rua Christina E. Marcatto - Terreno 900,00m², frente em 20,00m. R\$ 53.000,00.



REF 3077 - Vila Nova - Rua Eugenio Piazer - Terreno 780,00m². R\$ 24.000,00.



REF 3067 - Ilha da Figueira - Rua José Theodoro Ribeiro - Terreno 12.000,00m², frente 50,00m. R\$ 300.000,00.



REF 3069 - Barra Rio Cerro - Rua Alwin Carlos Krueger - Terreno 420,00m². R\$ 20.000,00.



REF 3018 - Barra Rio Cerro - Rua Otto Georg - Terreno 382 m². R\$15.000,00. Aceita carro no valor.



REF 3079 - Barra Rio Cerro - Rua Rosália S. Ayroso - Loteamento Siewerdt - Terreno 350,50 m². R\$ 25.000,00.

**Locação**

ALUGUEL - Vila Nova - Rua Pedro Gonzaga, 77 - Casa madeira de lei, 03 dorm, 02 bwc. R\$ 550,00.

ALUGUEL - Vila Nova - Rua Martim Stahl - Casa alv 220 m² - 5 dorm, 2 bwc e demais dependências. R\$ 850,00

ALUGUEL - Vila Nova - Rua Guilherme C. Wackerhagen. Ed Vila Nova - Apto 3 dorm, bwc, garagem. R\$ 400,00

ALUGUEL - Baependi - Rua Max wilhelm, 43 - Sala comercial 40,00 m². 250,00

ALUGUEL - Centro - Rua Clemente Barato - Sala comercial 45,00m², com móveis, divisórias, ar condicionado, rede Internet. R\$ 350,00.



# COMPRA - VENDE - ADMINISTRA

Reinoldo Rau, 60 - Sala 06 - Ed. Market Place  
F. 276-3231 - splimoveis@netuno.com.br



**COD 080 - BARRA - SOBRADO** - 2 apartamentos com 1 suíte, 2 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, banheiro, lavado, garagem - Valor R\$ 150.000,00



**COD 085 - VILA LALAU - RESIDENCIA** medindo 160m2 com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc, área de festas, garagem, portão eletrônico - Valor R\$ 120.000,00



**COD 019 - CHÁCARA** Barra do Rio Molha, Medindo 3.500,00m2, escriturada, residência com cinco quartos, sala, cozinha lavanderia, banheiro, 2 lagoas com peixes diversos asfalto até a entrada a 3 KM da Prefeitura Valor R\$ 120.000,00.



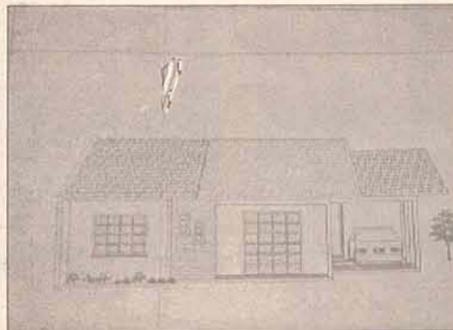
**COD 029 - VILA RAU** -Apartamento, dois quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, garagem Valor R\$ 58.000,00.



**COD 041 - JARAGUA ESQUERDO**, SOBRADO novo, 1 suíte com closet e hidro, sala íntima, sacada, 3 quartos, 2 banheiros, 2 salas, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem. Valor R\$ 145.000,00.



**COD 065 - RESIDENCIA NOVA - AGUA VERDE** - 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, 2 vagas de garagem, área de festas, lavabo, terreno medindo 500,00m2 totalmente murado - Valor R\$ 118.000,00.



**COD 056 - RESIDENCIA NOVA - CHICO DE PAULA** com 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc, 02 vagas de garagem - Valor R\$ 47.000,00  
**RESIDENCIA NOVA - CHICO DE PAULA** com 03 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc, 02 vagas de garagem - Valor R\$ 58.000,00.



**COD 064 - CHACARA** - 50.000,00m2 - residência rústica, rancho, galpão, pomares, água em abundância - Valor R\$ 90.000,00.



**COD 077 - GUARAMIRIM - RESIDENCIA** - 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, área de festas, 4 vagas de garagem - terreno todo murado - próximo a Polícia Rodoviária - Valor R\$ 95.000,00



**COD. 068 - GARIBALDI - CHÁCARA - 5.000m2** - Com residência com laje medindo 100m2, 03 qtos, sala, cozinha, lavanderia, despensa, bwc e garagem (próx. Ao Colégio Fraimundo Kaiser) - Valor R\$ 80.000,00 (negociável, aceita imóvel de menor valor ou veículo).



**COD 302 - VILA RAU - SOBRADO EM CONSTRUÇÃO** com 200,00m2 - Valor R\$ 110.000,00.



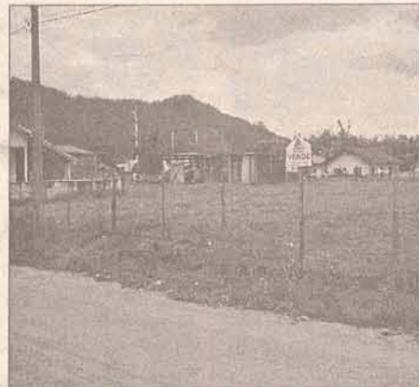
**COD 098 - CHICO DE PAULA - SOBRADO SEMI-ACABADO** com 700,00m2 no piso superior e inferior com 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia e banheiro. Valor R\$ 45.000,00



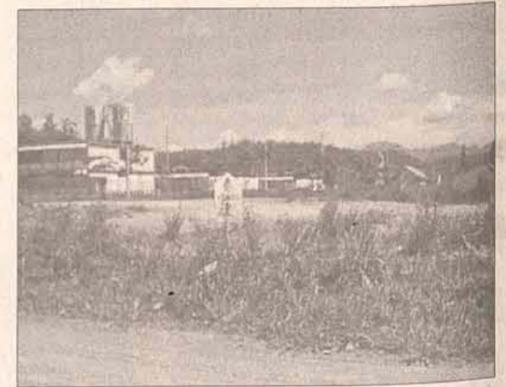
**COD 082 - FIGUEIRA - TERRENO COMERCIAL** - Medindo 810,00m2 - em frente ao Salão Vitória - Valor R\$ 85.000,00



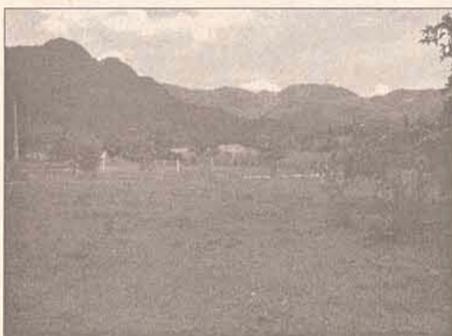
**COD 083 - LOTEAMENTO DIVINÓPOLIS** terreno medindo 395,10m2, pronto para construir, Valor R\$ 26.000,00



**COD 087 - SÃO LUIZ - TERRENO** medindo 450,00m2 próximo ao Arroz Urbano - Valor R\$ 35.000,00



**COD 091 - SÃO LUIS - TERRENO** medindo 325,00m2 próx. ao CAIC - Valor R\$ 28.000,00



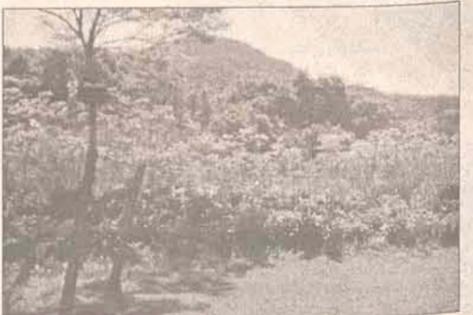
**COD 048 - CHACARA - RIO CERRO I** - Medindo 12.345,75m2 - com 38,00 metros de frente para a Rua: Estrada Rio Cerro I - 30,20 X 400,00 - área plana com lagoa - Valor R\$ 50.000,00



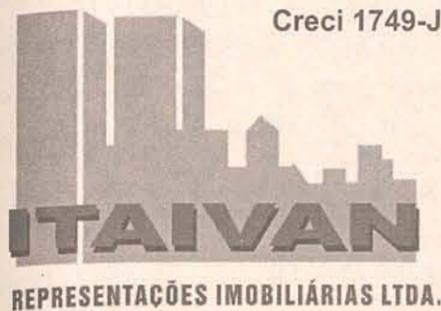
**COD 066 - CHACARA** - 196.000,00m2 - 80% de área plana, residência em madeira, lagoas, água em abundância - Valor R\$ 80.000,00.



**COD 093 - JARAGUÁ ESQUERDO - TERRENO** medindo 825,00m2 próx. ao Lux Atacadão - Valor R\$ 55.000,00.



**COD 092 - CHÁCARA - Barra do Rio Molha** - Medindo 46.266,50m2 - 02 residências - Valor R\$ 150.000,00



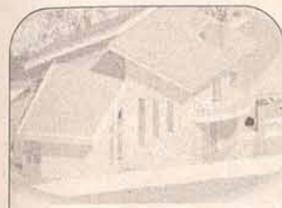
# 275-3412

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

e-mail: [itaivan@itaivan.com.br](mailto:itaivan@itaivan.com.br)

Veja as fotos detalhadas no site  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

10 anos  
Realizando Sonhos



Ref 5529 - Centro - Casa Alv. em Construção c/ 272,00m<sup>2</sup> - 03 suítes -lavabo - salão festa c/ churrasqueira - Terreno c/ 452,20m<sup>2</sup> -R\$ 285.000,00



Ref 5522 - João Pessoa - Casa Alv. c/ 100,00m<sup>2</sup> - 03 dorm - Terreno c/ 434,69m<sup>2</sup> - R\$ 27.000,00 (aceita carro até R\$10.000,00 e o restante emdinheiro)



Ref 5578 - Chico de Paula - Sobrado c/ 220,00m<sup>2</sup> - 03 suítes - lavabo - área festa - Terreno c/ 450,00m<sup>2</sup> - R\$ 245.000,00



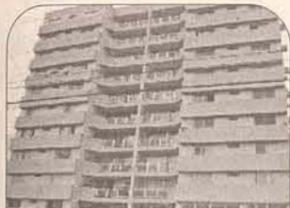
Ref 5519 - Nova Brasília - Casa Alv. c/ 206,00m<sup>2</sup> - 01 suíte c/ closet e móveis - 02 dorm - bwc - cozinha - churrasqueira - Terreno c/ 430,00m<sup>2</sup> - R\$ 149.000,00 ou R\$ 117.000,00 entrada + SD parcelado



Ref 5553 - São Luis - Imóvel Comercial c/ 433,00m<sup>2</sup> - Galpão - Sobrado - Casa - Apartamento - Terreno c/ 640,00m<sup>2</sup> - R\$ 148.000,00



Ref 5447 - São Luis - Casa Alv. c 88,00m<sup>2</sup> - 03 dorm - 01 bwc - Terreno c/364,00m<sup>2</sup> - R\$ 75.000,00 ou R\$ 50.563,00 entrada + parcelamento - R\$ 75.000,00



Ref 4417 - Centro - Ed. Isabella - Apto c/ 132,12m<sup>2</sup> - 01 suíte + 02 dorm - sacada - 02 vagas de garagem - apartamento mobiliado - R\$ 99.000,00



Ref 5569 - Centro - R: Barão do Rio Branco - Casa Alv. c/ 151,80m<sup>2</sup> - Terreno c/ 517,95m<sup>2</sup> - R\$ 195.000,00



Ref 5560 - Amizade - Sobrado em 3 pav. c/ 312,00m<sup>2</sup> - suíte + 02 dorm - bwc - terraço - Térreo: Sala Comercial c/ 02 bwc - Terreno c/ 380,47m<sup>2</sup> - R\$180.000,00



Ref. 5550 - Tifa Martins - Casa Alv. c/ 141,24m<sup>2</sup> - 03 dorm - 02 bwc - área festas - Terreno c/ 322,00m<sup>2</sup> - R\$75.000,00



Oferta

Ref 5565 - Nereu Ramos - Casa Alv. c/ 96,00m<sup>2</sup> - 03 dorm - 01 bwc - Terreno c/ 364,00m<sup>2</sup> - R\$ 9.600,00 entrada + 40 parcelas fixas de R\$ 300,00



Ref 5585 - Amizade - Lot. Bella Vista - Sobrado Novo c/195,00m<sup>2</sup> - 01 suíte c/ sacada + 02 dorm c/ sacada - Terreno c/ 385,50m<sup>2</sup> - R\$186.000,00



Ref 4406 - Vila Nova - Ed. Jardim das Mercedes - Apto c/ 60,00m<sup>2</sup> - 02 dorm - 01 bwc - R\$ 55.000,00



Ref 4344 - Vila Nova - Ed. Morada do Sol - Apto c/ 136,30m<sup>2</sup> - 01 suíte - 02dorm - bwc - cozinha c/ móveis - R\$ 118.000,00



Ref 5554 - Amizade - Sobrado em fase de acabamento c/ 340,00m<sup>2</sup> - 2º Piso: 03dorm - 02 bwc - Térreo: 03 dorm - 02 bwc -R\$ 95.000,00



Ref 5582 - Tifa Martins - Casa Alv. c/ 100,00m<sup>2</sup> - 01 suíte + 02 dorm - 01 bwc - churrasqueira - Terreno c/ 437,00m<sup>2</sup> - R\$ 79.000,00 ou R\$ 58.300,00 entrada + SD R\$ 20.700,00 - parcelas R\$ 300,00



Ref 5533 - Amizade - Casa Alv. Nova c/ 102,00m<sup>2</sup> - 03 dorm - 01 bwc - R\$70.000,00



Ref 5520 - Chico de Paula - Casa Alv. c/ 232,00m<sup>2</sup> - 01 suíte + bwc - Terreno c/ 1.050,00m<sup>2</sup> - R\$ 195.000,00



Ref 5581 - Amizade - Casa Alv. c/ 137,00m<sup>2</sup> - 03 dorm - 01 bwc - cozinha c/ móveis - salão festa c/ churrasqueira - Terreno c/350,00m<sup>2</sup> - R\$ 74.000,00



Ref 5442 - Amizade - Casa Alv. c/ 200,00m<sup>2</sup> - suíte + 02 dorm - 01 bwc -Terreno c/ 450,00m<sup>2</sup> - R\$ 85.000,00



REF. 4412 - JARAGUÁ ESQUERDO - Ed. Silvio Pradi - apto c/ 167,18m<sup>2</sup> - suíte + 02 dorm - bwc - sacada c/ churrasqueira - R\$115.000,00. Aceita parcelamento



Ref 5466 - Ilha da Figueira - Casa Alv. c/ 240,00m<sup>2</sup>-01 suíte c/ closet -03 dorm - 02 bwc -salão de festa c/ churr.e bwc -Terreno c/ 870,00m<sup>2</sup> - R\$140.000,00 ou entrada + financiamento



Ref 5460 - Amizade - Sobrado em 3 andares c/ 316,65m<sup>2</sup> - suíte c/ closet e hidro - 02 dorm - salão festa - cozinha e lavanderia c/ móveis - Terreno c/ 461,25m<sup>2</sup> - R\$ 190.000,00



Ref 5541 - Ana Paula - Casa Alv. c/ 364,00m<sup>2</sup> - 03 dorm - 01 bwc - Galpão Madeira c/ 04 bwc - R\$ 55.000,00



Ref 4416 - Centro - Ed. Imperial - apto c/ 216,88m<sup>2</sup> - 01 suíte + 02 dorm -01 bwc - sacada - 02 vagas de garagem - R\$ 160.000,00



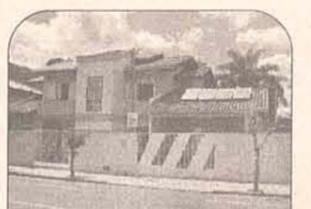
Ref 4402 - Amizade - Cond. - Resd. Amizade - Apto c/ 103,00m<sup>2</sup> - 03 dorm - 01bwc - R\$ 55.000,00



Ref 5577 - Nova Brasília - Sobrado c/ 393,00m<sup>2</sup> - 03 suíte + 03 dorm - 05bwc - área festa - Terreno c/ 337,68m<sup>2</sup> - R\$ 270.000,00



Ref 4414 - Czerniewicz - Ed Jaezer - Apartamento (frente) c/ 130,50m<sup>2</sup> - 01 suíte + 02 dorm - 01 bwc - sacada c/ churrasqueira - R\$ 95.000,00



Ref 5572 - Amizade - Lot. Champagnat - Sobrado c/ 271,45m<sup>2</sup> - suíte c/ closet/sacada - 02 dorm (01 c/ sacada) - bwc - lavabo - Semi-mobiliado - Terreno c/ 756,00m<sup>2</sup> - R\$ 350.000,00 (Aceita apartamento)



Ref 4409 - Centro - Ed. Maximum Center - Apto c/ 135,00m<sup>2</sup> - suíte + 02 dorm - dep. empregada - sacada - R\$ 130.000,00

## Terrenos

Ref 2612 - Amizade - Lot. Jardim das Acácias - Terreno c/ 325,02m<sup>2</sup> (14,50 x 22,40) - R\$ 25.000,00

Ref 2617 - Amizade - Lot. Blumengarten II - Terreno c/ 358,87m<sup>2</sup> (14,50 x 24,75) - R\$ 30.000,00

Ref 2605 - Barra do Rio Cerro - Terreno c/ 10,845,75m<sup>2</sup> - podendo ser desmembrado em 4 lotes - R\$ 45.000,00 ou R\$ 23.000,00 entrada + parcelas R\$519,90

Ref 2703 - Amizade - Terreno c/ 380,47m<sup>2</sup> - R\$ 37.000,00

Ref 2704 - Amizade - ao lado do Lot. Champagnat - Terreno c/ 400,00m<sup>2</sup> - R\$40.000,00

Ref 2707 - Vila Lenzi - Terreno c/ 425,60m<sup>2</sup> (14 x 30,40) - R\$ 25.000,00

Ref 2616 - Czerniewicz - Terreno de Esquina - Terreno c/ 1.384,00m<sup>2</sup> - R\$58.000,00

Ref 2706 - Vila Nova - Lot. Dona Verônica - 2 Terrenos c/ 360,00m<sup>2</sup> cada -R\$30.000,00 cada

Ref 2618 - Czerniewicz - Terreno c/ 375,00m<sup>2</sup> (15 x 25) - R\$ 39.000,00

Ref 2700 - Ilha da Figueira - Terreno c/ 893,00m<sup>2</sup> - R\$ 85.000,00

Ref 2602 - Vila Baependi - Terreno c/ 1.476,75m<sup>2</sup> - R\$ 190.000,00

Ref 2705 - Vila Lenzi - Lot. Piermann I - Terreno c/ 385,00m<sup>2</sup> - R\$ 26.500,00

Ref 2615 - Vila Nova - Terreno c/ 2.533,80m<sup>2</sup> - R\$ 130.000,00

Ref 2708 - João Pessoa - Terreno c/ 1.500,00m<sup>2</sup> (25 x 60) - R\$ 60.000,00

**VIVENDA**

CRECI 2354-3 J

**Imóveis**

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRAÇÃO  
 RUA MAX WILHELM, Nº 43, SL. 03 DEFRENTE À PIZZARIA CASARÃO  
**FONE: 372-1122**  
 E-mail: [vivendaimoveis@netuno.com.br](mailto:vivendaimoveis@netuno.com.br)

**CORRETOR - OSMARI A. BERTOLDI - 9981-1122**  
**CORRETOR - IRIO LUIZ VOLPI - 9979-6750**

ATENDIMENTO: DE SEGUNDA A SEXTA: 8h30 ÀS 12H. 13h30 ÀS 18h30 - AOS SÁBADOS: 8h30 ÀS 12H

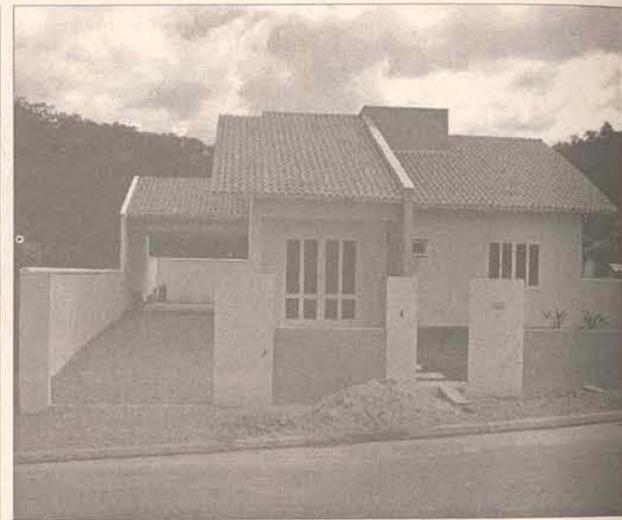
## Imóveis Novos Para Financiamento Bancário e Saque de FGTS



**REF 1019 - Amizade - Rua Emilia Hornburg - Lto. Champaghat - Res. Matheus - Apartamento novo** 114,00 m<sup>2</sup>, 01 suíte, 02 dorm, bwc, sacada com churrasq, 01 vaga de garagem. **R\$ 125.000,00**



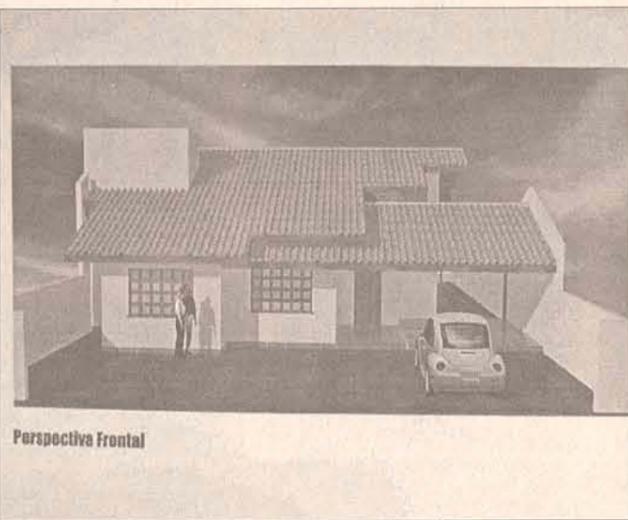
**REF 2057 - Vila Rau - Rua 1011 - próximo Unerj - Casa nova** alvenaria 110,00 m<sup>2</sup>, 01 suíte, 02 dorm, bwc, garagem. Terreno 320,00 m<sup>2</sup>. **R\$ 96.500,00. Podendo usar FGTS e financiamento.**



**REF 2058 - Amizade - Rua 1156 - Lote 06 - Jardim das Acácias - Casa nova** alvenaria 125,00 m<sup>2</sup>, 01 suíte, 02 dorm, 01 bwc, área serviço, 02 vagas de garagem. Terreno 331,00 m<sup>2</sup>. **R\$ 105.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento.**



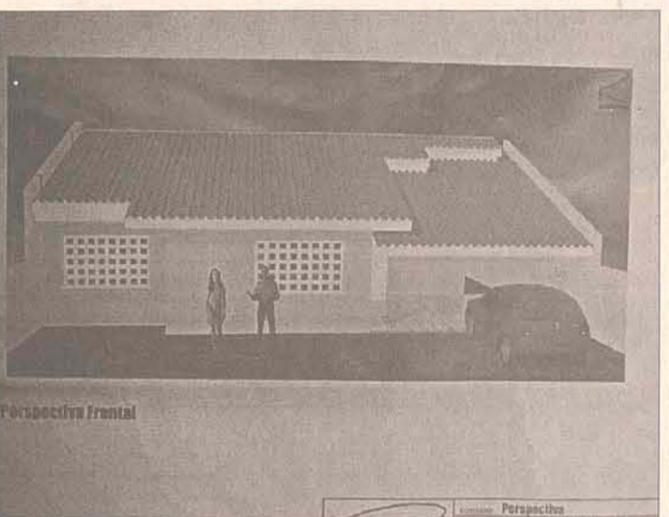
**REF 2059 - Vila Rau - Rua Eugenio Bertoldi - próximo Unerj - Casa nova** alvenaria 140,00m<sup>2</sup>, 01 suíte, 02 dorm, área festa c/churrasqueira, 02 vagas de garagem. Terreno 326,00m<sup>2</sup>. **R\$ 115.000,00 - Podendo usar FGTS e financiamento.**



**REF 2074 - Jaraguá Esquerdo - Rua 1157 - Loteamento Constantino Pradi II - Casa nova** alvenaria 142,20m<sup>2</sup>, 01 suíte, 02 dorm., churrasqueira. Terreno 336,00m<sup>2</sup>. **R\$ 112.000,00 - Podendo usar FGTS e financiamento**



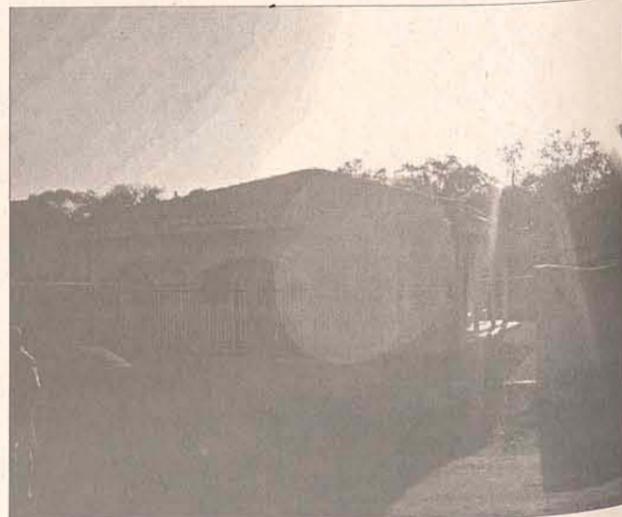
**REF.2090 - Vila Rau - Rua 1181 - Lto Grutzmacher - Casa nova** alvenaria 115,00 m<sup>2</sup>, 01 suíte, 02 dorm, bwc, área serviço, garagem. Terreno 350,00 m<sup>2</sup>. **R\$ 98.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento.**



**REF 2097 - Vila Rau - Rau 1181 - Lto. Grutzmacher - Casa nova** alvenaria 116,00 m<sup>2</sup>, 01 suíte, 02 dorm, bwc, área serviço, 02 vagas de garagem. Terreno 350,00 m<sup>2</sup>. **R\$ 98.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento.**



**REF 2098 - Vila Rau - Rua 1181 - Lto Grutzmacher - Casa nova** alvenaria 110,00 m<sup>2</sup>, 01 suíte, 02 dorm, área serviço, 02 vagas de garagem. Terreno 350,00 m<sup>2</sup>. **R\$ 95.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento.**



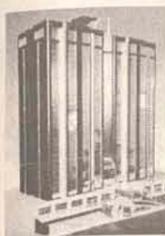
**REF 2100 - Centenario - Rua Alwin Otto, 220 - Casa nova** alvenaria 156,00 m<sup>2</sup>, 1 suíte, 2 dorm, bwc, garagem. Terreno 350,00 m<sup>2</sup>. **R\$ 170.000,00**

# DEOCAR

## CORRETOR DE IMÓVEIS

TEL. 370-6624 / 91025299

CRECI-8844



069- Saint Sebastian-Centro R\$ 110.000,00



13- Jaragua 99, com área de 170.000,00m² c/ casa de amedeira, ranchos, lagoa R\$ 95.000,00



111 - AMIZADE - casa alv., c/ 216m² e terreno c/ 525,00m². R\$85.000,00 (Aceita Carro no neg.)



034- CZERNEVICZ- casa com 335,00m² e terreno com 780m² R\$ 197.000,00 c/ piscina (Aceita imóvel, carro, ou terreno na negociação)



124- Vila Lenzi - Construção c/ 156m² e terreno c/ 392m². R\$ 65.000,00



070 - TIFA MARTINS, casa com 116,16m² e terreno c/ 350,00m². R\$ 60.000,00



064- Casa, Amizade de Alv. com 150m² e terreno com 450m² R\$ 125.000,00



17 - Barra Do Rio Cerro, casa em Alv com 156,00m² de construção e terreno com 301,00m² R\$ 75.000,00



134-Centro - R\$ 125.000,00

**TERRENOS**

- 095A - NEREU RAMOS - Lot. Zanguelini, área de 391,00m². R\$ 16.000,00
- 095B - NEREU RAMOS - Lot. Zanguelini, área de 321,00m². R\$ 15.000,00
- 109 - NEREU RAMOS - área de 11.470,00m² (ótimo pl indústria) R\$ 85.000,00
- 135 - NEREU RAMOS - área de 8.820,00m² R\$ 70.000,00
- 165 - Schroeder, área de 15.160,00m² R\$ 50.000,00
- 005 - Nereu Ramos, área de 3.900,00m² R\$ 110.000,00
- 162 - Agua Verde, área de 357,50m² R\$ 32.000,00

**CASAS**

- 147- BRUSQUE - área de 100,00 m² e terreno de 380,00 m² R\$ 55.000,00
- 094- Centro- casa de alv. com 355,42m² e terreno com 336,00m². (Aceita Imóvel de menor valor) R\$ 200.000,00
- Aceita imóvel (casa ou terreno) em Jaraguá do Sul
- 050 - Schroeder - casa de alvenaria c/ 252,00m² e terreno com 1500,00 m². R\$ 130.000,00 (aceita troca) R\$ 100.000,00
- 093 - CZERNIEWICZ - casa de alv., c/ 200m² e terreno c/ 495m²

- 02 - SCHROEDER - casa alv. c/ 95,00m² c/ 665,00m² R\$ 75.000,00
- 04 - Nereu Ramos- Loteamento Gadotti, casa 120,00m² e terreno 585,00m² R\$ 47.000,00
- 027 ILHA DA FIGUEIRA - casa mista de 110,00m² e 2 terrenos. Cada um com 441,00m² (Aceita imóvel em Guaramirim) R\$ 70.000,00
- 032 - JGUA ESQUERDO - em alv. c/ 202m² Terreno de 450m² R\$ 116.000,00
- 028 - NEREU RAMOS - c/ 210m² e terreno c/ 450m². Aceito apto menor valor. R\$ 95.000,00
- 041 - OURO VERDE - Terreno c/ 345m² e contr. c/ 163,00m². R\$ 43.000,00
- 035 - CENTRO - ótima localização - imóvel resid., c/ comercial. Sobrado c/ 700m² e terreno c/ 570m². Valor a combinar.
- 001 - BAEPENDI- casa de alvenaria com 243m² e terreno com 390m². R\$ 100.000,00
- 036 - NEREU RAMOS - Área comercial c/ vários imóveis. terreno c/ 20.000m² R\$ 500.000,00
- 039 - BARRA DO RIO CERRO - casa em alv., c/ 200m² e terreno c/ 345m². R\$ 62.000,00
- 025 - BARRA DO RIO CERRO - construção de 144,50m² e terreno de 450,00m² - valor R\$ 166.000,00
- 159 -NOVA BRASILIA - construção c/ 164,00m² e terreno c/ 168,00m² R\$ 115.000,00
- 009 -VILA LENZI - terreno c/ 442m² e construção 199,70m². R\$ 120.000,00
- 153 -SCHROEDER - casa c/ 100,00m² e terreno c/ 600,00m². R\$ 32.000,00
- 022 -VILA LENZI - casa alvenaria c/ 160m² e terreno c/ 800m². R\$ 110.000,00

**SÍTIOS**

- 129 - SCHROEDER - c/ área de 4.078m² R\$ 18.000,00
- 091 - JARAGUA 84 - terreno com 30.000m² e construção de 140m² R\$ 90.000,00
- 114 - SCHROEDER - c/ área de 26.000m² R\$ 25.000,00
- 142 - GUARAMIRIM - Jacuaçu - área de 25.000,00m². R\$ 40.000,00
- 157 - Garibaldi - com área de 85.800,00m², (com 02 casas de madeira) R\$ 65.000,00
- 155 - Corupá - Com área de 73,320m², com duas nascentes e plantação de eucalipto R\$ 65.000,00
- 07 - SCHROEDER - c/ área 150.000,00m² com nascentes e lagoas R\$65.000,00

105 - GALPÃO - JARAGUÁ DO SUL - OTIMA LOCALIZAÇÃO - construção de 750,00m² e terreno de 4.000,00m². R\$ 280.000,00.

COMPRA - VENDE- ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA - R: Guilherme Weege, 116 - Edifício Bergamo - Centro



CRECI 2377-J

(47) 275-2400 / 9962-8154

www.imobiliariacom.com.br

Rua João Marcatto, 265 - Ed. Mônaco - Sala 05 - Ao lado MIME Reinoldo



Ref. 10.084 VILA RAU Casa c/ 98 m2, suite, 2 dorm, cozinha/copa e sala amplas, bwc, área de festas e piscina. R\$73.000,00



Ref. 10.124 VILA LALAU Casa c/ 115 m2, 4 dorm, 2 bwc, sala, cozinha, lavanderia e garagem + 3 quitinetes já alugadas. R\$ 85.000,00



Ref. 10.134 AGUA VERDE - Casa c/ 190 m2, 3 dorm., sala de estar, sala de jantar, 2 bwc, garagem + edícula c/ 4 peças. R\$ 94.000,00



Ref. 10.135 JOÃO PESSOA - Casa c/ 169 m2, 3 dorm, sala de estar, sala de jantar, 2 bwc, varanda, churrasqueira e garagem. R\$ 35.000,00



Ref. 10.138 JOÃO PESSOA Casa c/ 36 m2, 2 dorm, cozinha, bwc, área de serviço. Toda murada. R\$ 30.000,00



Ref. 15.015 CHAMPAGNAT Casa c/ 329,24 m2, suite master (hidro/closet) 2 dorm, bwc social, sala íntima com lareira, cozinha, 4 salas, garagem p/ 3 carros R\$ 249.000,00



Ref. 15.047 GUARAMIRIM Sobrado c/ 192 m2, 2 dorm, 2 bwc, sala de estar, sala de jantar, área de festa c/ churrasqueira, garagem e portão eletrônico. Centro. R\$ 129.000,00

**Venda**

Ref. 10.128 BAEPENDI Sobrado c/ 433m² sendo área residencial c/ 131 m² + 2 salas comerciais + 2 apartamentos (já alugados). Terreno c/ 455 m². R\$ 249.000,00. Aceita entrada + parcelamento / terreno / estuda proposta.

Ref. 10.130 SÃO LUIS Casa nova c/ suíte + 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha c/ móveis, acabamento em gesso, área de festa c/ churrasqueira e garagem p/ 2 carros. R\$ 103.000,00

Ref. 20.003 CZERNIEWICZ - Apartamento NOVO c/ suíte + 2 dormitórios, sacada c/ churrasqueira, acabamento em gesso e granito. Ótima localização, alto padrão de acabamento. R\$ 119.000,00 Entrada + parcelamento direto com a construtora (Use seu FGTS)

Ref. 20.020 VILA NOVA - Apto. NOVO c/ 2 dormitórios, sacada, playground, salão de festas, quadra de futebol. R\$ 50.000,00 Pode usar FGTS / financiamento / estuda propostas.

**Locação**

Ref. 20.069 VILA NOVA - Apartamento NOVO com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, bwc, garagem e sacada. R\$ 85.000,00.

Ref. 20.070 VILA NOVA - Apartamento NOVO com suíte + 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, bwc, garagem e sacada. R\$ 95.000,00.

**Locação**

VILA NOVA - Apartamento NOVO c/ 2 dormitórios. Prédio c/ salão de festas, churrasqueira, playground, quadra de futebol. R\$ 300,00

RAU - Apartamento NOVO c/ 2 dormitórios. Prédio c/ salão de festas, churrasqueira. R\$ 400,00

FIGUEIRA - Casa - Suíte + 2 dormitórios R\$ 400,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - PROJETOS ARQUITETÔNICOS - REGULARIZAÇÃO DE OBRA



# Realizando seu sonho imobiliário

FONE/FAX (047) 275-2990

PLANTÃO: 9136-2995

E-mail: dejaimoveis@netuno.com.br

CRECI 001770-J - DEFRENTE AO FÓRUM - JARAGUÁ DO SUL - SC



**AMIZADE** - Loteamento Jardim das Acácias - 125m<sup>2</sup> - 01 suíte, 02 dorm., sala, copa, coz. e garagem - R\$ 110.000,00. Aceita terreno ou carro.



**MOLHA - (BARBADA)** - Próximo Prefeitura com 260m<sup>2</sup> - 01 suíte, 03 dorm., 02 banheiros, cozinha mobiliada, sala estar, jantar, garagem p/ 03 autom., piscina e demais dependências. R\$ 90.000,00 + parcelas de R\$ 655,00.



**VILA LENZI** - Rua Irmão Leandro - 80,00m<sup>2</sup> - 01 suíte, 02 dorm., sala, copa-cozinha, banheiro e garagem. Terreno 494,00m<sup>2</sup> R\$ 62.000,00.



**AMIZADE** - Rua Holf Alberto Ballock - 01 suíte, 02 dorm., área p/festas, terreno 450m<sup>2</sup>. R\$ 90.000,00.



**AGUA VERDE** - Sobrado - 165,00m<sup>2</sup> - 01 suíte, 02 dorm., sala estar, copa-cozinha, sala 2º piso c/ sacada, banheiro social, garagem c/churrasq. R\$ 125.000,00.



**SÃO LUIZ** - Casa nova - Rua Paulo Leoni - 01 suíte, 02 dorm., 160,00m<sup>2</sup> terreno 350,00m<sup>2</sup> R\$ 105.000,00.



**JARDIM CENTENÁRIO** - Rua Alfredo Carlos Meir - 238m<sup>2</sup> - Casa frente - 02 suítes, 01 dorm., garagem p/02 aut., peça c/churrasq. Sobrado: 02 dorm., sala, cozinha e banheiro. R\$ 135.000,00.



**JARAGUA ESQUERDO** - Rua Bahia - 130m<sup>2</sup> - 03 dorm., sala estar, c/ sala-cozinha, 02 banheiro, e outras depend. Terreno 15 x 36 - R\$ 78.000,00.



**VILA LALAU - BR-280** - Em frente WEG II - Sobrado, casa, apartamento e salão comercial onde funciona HP motos - área construída 630,00m<sup>2</sup>, terreno 2.460,00m<sup>2</sup> sendo 37 metros frente BR.



**CENTRO - EDIFÍCIO ROYAL BARG** - 194,04m<sup>2</sup> - 01 suíte c/hidro, 02 dorm., Sala 03 ambiente, sacada 15m<sup>2</sup> c/ churrasq., Cozinha, garagem p/ 02 autom. e outras dependências.



**ILHA DA FIGUEIRA** - Sobrada próx. Ao Posto Perola, 01 suíte, 02 dorm., Garagem p/03 aut., Área const. 216,00m<sup>2</sup>. R\$ 150.000,00.



**São Luiz - Sobrado**, c/ 680m<sup>2</sup>, terreno 14x31, casa c/ 2 aptos e sla comercial R\$3000.000,00 Aceita 02 imóveis como parte do pagto



**CENTRO - EDIFÍCIO JARAGUA** - Lindo Apart. 02 dorm. banheiro, sala estar e jantar ampla, cozinha, área de serviço e 01 garagem. R\$ 65.000,00.



**VILA NOVA** - Edifício Morada do Sol - 01 suíte, 01 dorm., sala estar - copa, cozinha, banheiro social e garagem R\$ 85.000,00.



**BAEPENDI** - Rua Afonso Bartel - 264,00m<sup>2</sup> - 01 suíte, 03 dorm., sala TV, sala jantar, escritório, cozinha, 02 banheiro, área p/festa c/churrasq., e garagem p/ 02 aut., Terreno 390,00m<sup>2</sup>. R\$ 160.000,00.



**BARRA DO RIO CERO** - Rua Marcos Valdir Girolla - Casa de madeira - fundação p/casa 84,00m<sup>2</sup> - Terreno 420,00m<sup>2</sup>.

**ANUNCIE AQUI O SEU IMÓVEL**

275.2990



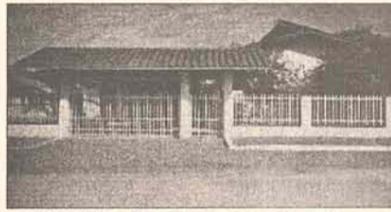
**VILA NOVA - EDIFÍCIO CAPRI II** - 01 suíte + 01 ou 02 dorm., sala estar e jantar, cozinha banheiro e garagem.



**CENTRO - EDIFÍCIO ISABELA** - 01 suíte, 02 dorm., sala estar-jantar c/sacada, 01 garagem, salão festas, academia ginástica, piscina. R\$ 90.000,00.



**AGUA VERDE** - Rua Henrique Nagel - 365,50m<sup>2</sup> - 01 salão comercial, cancha de bocha coberta, 02 dorm., sala estar, copa-cozinha. Fundos: Cozinha, lavanderia e garagem. R\$ 110.000,00



**SCHRODER** - Rua Tiradentes - 03 dorm., garagem 03 autom., área constr. 207m<sup>2</sup>, terreno 4600m<sup>2</sup>. R\$ 65.000,00.



**RIO MOLHA - 02 CASAS** - Frente Chalé 02 dorm., sala, copa-cozinha e banheiro. Fundos: Casa Alvenaria Nova: 02 dorm., sala-copa-cozinha, banheiro e garagem.



**CENTRO - EDIFÍCIO JARAGUA** - Lindo Apart. 140m<sup>2</sup> área útil, 01 suíte, 02 dorm. sala estar e jantar ampla, 01 garagem, semi-mobiliado. R\$ 120.000,00.



**ILHA DA FIGUEIRA - SÍTIO** - (DOS MAIS LINDOS DE JARAGUA) - Sobrado - 240,00m<sup>2</sup> - 01 suíte, 02 dorm., salão de festas, lavabo, banheiro social, cozinha, lavanderia e garagem p/02 aut., galpão, lagoa com carpas e tilapias, mini cachoeira, pomar e horta e diversas áreas p/lazer. Terreno 6.000m<sup>2</sup>. R\$ 220.000,00.



## TERRENOS

**CZERNIEWICZ - RUA MAX DORING, COM 441M<sup>2</sup>**

**VILA NOVA - EM FRENTE AO RESIDENCIAL JARDIM DAS MERCEDES 302M<sup>2</sup> R\$ 38.000,00**

## ALUGA-SE

**SÃO LUIZ - GALPÃO COM 150M<sup>2</sup>, PÉ DIREITO 8M, TERRENO 15X28 R\$ 800,00**

**GALPÃO 1.600M<sup>2</sup> PROX. AO CTG TROTE AO GALOPE R\$ 4.000,00**



# INTERIMÓVEIS

## INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.



**Vende:** Casa alvenaria, 03 dorm., em terreno c/ área 525 m<sup>2</sup>. Bairro Vila Nova Preço: **R\$ 80.000,00**



**Vende:** Terreno c/ área de aprox. 300 m<sup>2</sup>. Rua Otto Georg (Jaraguá 99) Preço: **R\$ 13.000,00**



**Vende:** casa em alvenaria, c/ área aprox. 100 m<sup>2</sup>, em terreno de 1.450 m<sup>2</sup>. Distante 2 Km da prefeitura - Rio Molha. **R\$ 100.000,00**



**Vende:** Terreno c/ área 387 m<sup>2</sup>, c/ casa de madeira. Rua Erwin Schultz (Santo Antonio) **R\$ 12.000,00**



**Vende:** Apartamento (sem acabamento), contendo 03 dormitórios (sendo 01 suíte), c/ área privativa 151,91 m<sup>2</sup>. Ed. Resid. Imperial (Centro)



**Vende:** Apartamento (duplex), contendo 03 dormitórios (sendo 01 suíte), e demais depend., área aprox. 280 m<sup>2</sup>. Ed. Riviera (cobertura)



**Vende:** Casa alvenaria, em terreno c/ área 600 m<sup>2</sup>. Rua Pres. Epitácio Pessoa (Centro)



**Vende:** Apartamento contendo 03 dormitórios (sendo 01 suíte) e demais depend., área total de 237,50 m<sup>2</sup>. Ed. Tower Center (Centro)



**Aluga:** Excelente casa em alvenaria p/ fins comerciais, sito à Rua João Picolli, 348 (Centro)



**Aluga:** Sala comercial, c/ área aprox. 45 m<sup>2</sup>. Rua Pres. Epitácio Pessoa, 1465 Aluguel: **R\$ 330,00**



**Vende:** Sobrado em alvenaria c/ área total de 350 m<sup>2</sup>, em terreno de 1.199 m<sup>2</sup>. Rua Hermilio Mafra Cardoso (Centro)



**Vende:** Chácara em terreno c/ área de aprox. 4.800 m<sup>2</sup>, com casa em alvenaria. Rio Cerro I (Início da Serra Jaraguá - Pomerode). Preço: **R\$ 70.000,00**

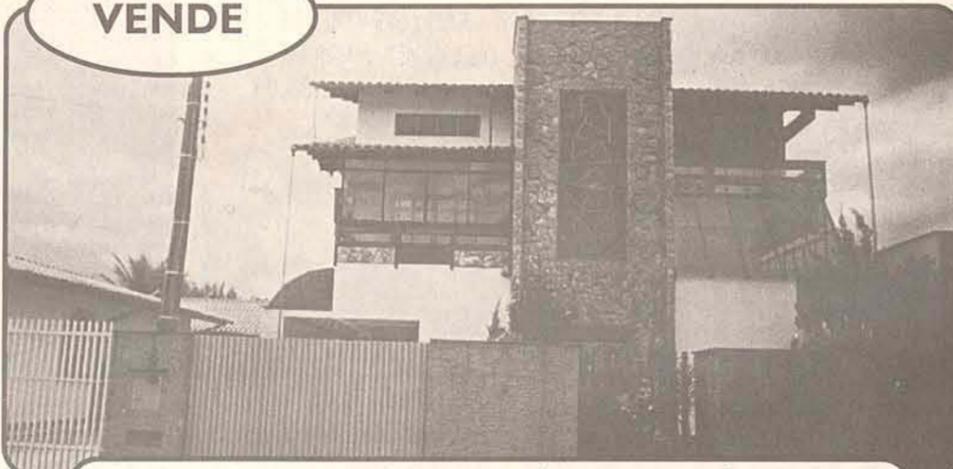
### VENDE

- Terreno c/ área aprox. 342 m<sup>2</sup>. Rua Bernardina B. Muller (Vila Lalau). Preço: **R\$ 30.000,00**
- Sala comercial, c/ área aprox. 59 m<sup>2</sup>. Rua 25 de Julho (Vila Nova) Preço: **R\$ 27.000,00**
- Casa em alvenaria, 3 dormitórios, com área de aprox. 200 m<sup>2</sup>. Lot. Versailles. Preço: **R\$ 95.000,00**
- Apartamento, contendo 01 suíte, demais depend. Rua Bahia - Ed. Fragatta

### ALUGA

- Apartamento, contendo 01 dormitório e demais depend. Rua Reinoldo Rau - Ed. Gioconda. Aluguel: **R\$ 280,00**
- Sala comercial c/ área 40 m<sup>2</sup>, c/ casa em alvenaria contendo 02 dormit. Rua José Narloch nº 1157. Aluguel: **R\$ 400,00**
- Sala comercial, c/ área de aprox. 40 m<sup>2</sup>. Rua Walter Marquardt, 645. Aluguel: **R\$ 240,00**

### VENDE



Sobrado em alvenaria, contendo 04 dormitórios (sendo 02 suítes), e demais dependências. Escritório c/ entrada independente. Área total construída de 526 m<sup>2</sup>, em terreno de 384 m<sup>2</sup>. Rua Guilherme C. Wackerhagen (Vila Nova)

Você que está pensando em vender, trocar ou alugar seu imóvel, entre em contato conosco. Temos vários clientes cadastrados.

Rua João Picolli, 104 - CEP 89251-590 - Jaraguá do Sul - SC  
E-mail: [interimoveis@netuno.com.br](mailto:interimoveis@netuno.com.br) / [www.imoveis-sc.com.br](http://www.imoveis-sc.com.br)

**Fone:**  
**371-2117**

CRECI 2173-J

Imobiliária

**Beta**

COMPRA • VENDA • ALUGA • ADMINISTRA

Atendimento: 8h30 às 12h • 13h30 às 18h30

• Aos sábados: 8h30 às 12h

**371 6600**



REF. 4000 - ILHA DA FIGUEIRA - CHÁCARA - C/ 120.000,00 M<sup>2</sup> - VALOR A CONSULTAR



REF. 3193-RAU - R\$ 3.000,00 c/ saldo em até 45x direto com Imobiliária



REF. 3254 - TRÊS RIOS DO NORTE - TERRENO C/ 56.365,00 M<sup>2</sup>. R\$ 40.000,00



REF.3286 - JARAGUÁ ESQUERDO - TERRENO C/ 1.029,90 M<sup>2</sup>. R\$ 135.000,00



REF. 2023 - CENTRO - CONTENDO 2 SUÍTES, 4 QUARTOS, SALAS, 2 BANHEIROS, HIDROMASSAGEM, 2 COZINHAS, ÁREA DE SERVIÇO, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, DEPÓSITO, GARAGEM. TERRENO C/ 369,50 M<sup>2</sup>. R\$ 210.000,00



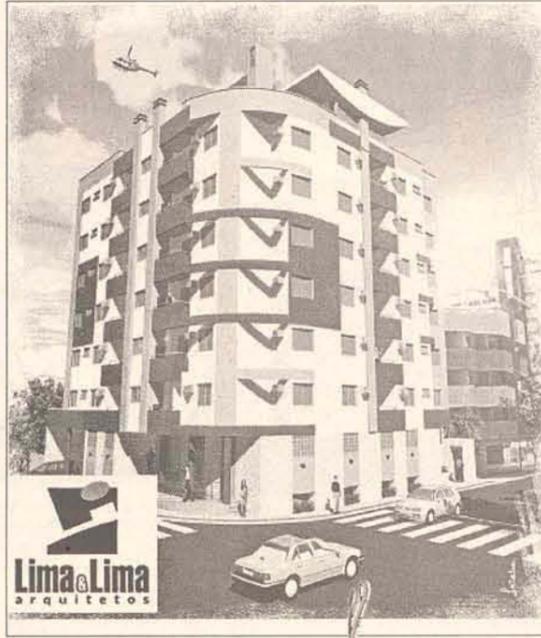
2022 - ILHA DA FIGUEIRA - CONTENDO 1 SUÍTE, 2 QOTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ESCRITÓRIO, DESPENSA, ÁREA DE SERVIÇO, INTERFONE. TERRENO C/ 450M<sup>2</sup>. R\$ 85.000,00



REF. 2006 - SÃO LUÍS - CASA DE MADEIRA E CASA DE ALV. AINDA EM CONSTRUÇÃO. TERRENO C/ 600,00 M<sup>2</sup>. CONSULTE-NOS



REF. 2019 - VILA LALAU - CONTENDO 3 QUARTOS, SALA, BANHEIRO, COPA, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 2 CARROS. TERRENO C/ 240 M<sup>2</sup>. R\$ 150.000,00



**LANÇAMENTO  
CONDOMÍNIO  
RESIDÊNCIAL  
AREZZO**

LOCALIZAÇÃO  
CENTRAL.

aproximadamente  
270m do  
calçadão



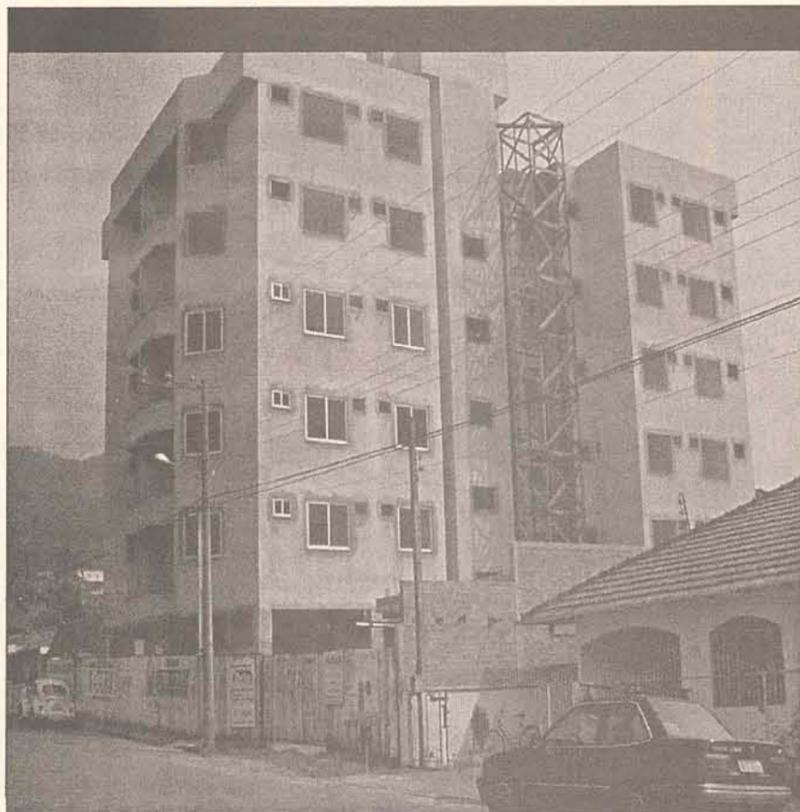
REF. 3027 JARAGUÁ ESQUERDO - LOTEAMENTO CAMPOSAMPIEIRO. TERRENO 900,00 M<sup>2</sup>. R\$ 55.000,00



REF.2033. ILHA DA FIGUEIRA - CASA ALV. C/ 65 M<sup>2</sup>. CONTENDO 3 QUARTOS, SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO, GARAGEM. TERRENO C/ 465 M<sup>2</sup>. R\$ 65.000,00. ACEITA CASA NA VILA NOVA.



REF. 3338 - LOTEAMENTO OTOKAR FREIBERGER - RAU - TERRENO C/ 385,00 M<sup>2</sup>. R\$19.000,00



**ULTIMAS  
UNIDADES**

REF 1002 - Ed. Hilomar- ILHA FIGUEIRA - APTO 108,34 M<sup>2</sup>, 1 SUÍTE, 2 DORM, BANH, GARAGEM, SACADA, CHURRASQ. INDIVIDUAL, COM ELEVADOR. SEM ACABAMENTO INTERMO, SISTEMA DE CONDOMÍNIO. R\$. 64.000,00

**ALUGA - SE  
GALPÃO c/  
1.200 M<sup>2</sup>, TERRENO  
c/ 5.000 M<sup>2</sup>.  
R\$ 3.300,00**



REF. 2032 - SÃO LUÍS - CASA ALV. C/ 120 M<sup>2</sup>. CONTENDO 1 SUÍTE, 3 QUARTOS, SALA, 2 BANHEIROS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO. TERRENO C/ 453,60 M<sup>2</sup>. R\$ 65.000,00



REF. 2021 - BARRA DO RIO CERRO - CONTENDO 2 QUARTOS, COPA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, GARAGEM, TERRENO C/ 470 M<sup>2</sup>. R\$ 35.000,00

**CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS**

# MAIS OPÇÕES PARA ADQUIRIR SEU IMÓVEL



**REF. 3368 - TERRENO - GUARAMIRIM - AVAL - C/ 137.000,00 M². CONTENDO 15 MORGOS DE ARROZEIRA E 30 MORGOS DE PASTAGEM. VALOR NEGOCIÁVEL.**



**REF. 3090 - BARRA DO RIO MOLHA - TERRENO C/ 5.000,00 M². R\$ 150.000,00**



**REF. 2032 - SÃO LUÍS - CASA ALV. C/ 160 M². CONTENDO 1 SUÍTE, 3 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, DEPÓSITO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/ 2 CARROS. TERRENO C/ 420 M². R\$ 119.000,00**



**REF. 2036 - CHICO DE PAULA - CASA C/ 67 M². CONTENDO 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. TERRENO C/ 350 M². R\$ 35.000,00**



**REF. 2035 - SÃO LUÍS - CASA ALV. C/ 260 M². CONTENDO 2 SUÍTES, QUARTO, SALA, COPA, COZINHA IMOBILIADA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/ 3 CARROS. TERRENO (15 X 40). VALOR À CONSULTAR**



**REF. 2008 - SÃO LUÍS - CASA. C/ 70 M². CONTENDO 2 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM. TERRENO C/ 320 M². R\$ 53.000,00**



**REF. 3001 - VILA LENZI - TERRENO C/ 513 M². R\$ 48.000,00 (ou parcelado direto com imobiliária) em até 24x**



**REF. 3327 - RAU - TERRENO, LOT. HILDA ENKE. APARTIR DE R\$ 27.000,00. PRÓX. A UNERJ**



**REF. 3017 - GUARAMIRIM - AVAL - TERRENO C/ 363,24 M². R\$ 20.000,00**



**REF. 2037 - JOÃO PESSOA - CASA ALV. C/ 290 M². CONTENDO 4 QUARTOS, COZINHA, SALA, COPA, GARAGEM, BANHEIRO, DESPENSA. TERRENO C/ 929 M². R\$ 98.000,00**



**REF. 3247 - NOVA BRASÍLIA - TERRENO 478,35. R\$ 39.000,00 Aceita carro até R\$ 25.000,00**



**REF. 2482 - ÁGUA VERDE - CASA ALV. 168M² CONTENDO 1 SUÍTE C/ HIDRO, 2 DORMITÓRIOS, SALA, COPA, COZINHA, GARAGEM, ÁREA DE SERVIÇO. TERRENO C/ 570M² R\$ 145.000,00**



**REF. 2026 - ILHA DA FIGUEIRA - CASA ALV. C/ 180 M². CONTENDO 3 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, DEPÓSITO, GARAGEM. TERRENO C/ 345 M². R\$ 110.000,00**



**REF. 2031 - CASA ALV. C/ 110 M². CONTENDO 2 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DEPÓSITO, GARAGEM. TERRENO C/ 441 M². R\$ 75.000,00**



**REF. 2041 - CASA C/ 100 M². CONTENDO 3 QUARTOS, SALA, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. TERRENO C/ 435 M². R\$ 60.000,00**



**REF. 1011 - ED. MAXIMUMCENTER - APT. C/ 200 M². CONTENDO 1 SUÍTE, CLOSET, 2 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA, CHURRASQUEIRA, PISCINA, DESPENSA, SACADA, GÁS CENTRAL, SALÃO DE FESTAS, GARAGEM P/ 2 CARROS, BICICLETÁRIO, R\$ 350.000,00**



**REF. 3369 - BARRA DO RIO CERRO - TERRENOS A PARTIR DE R\$ 19.900,00 - PRÓX. MALWEE**



**REF. 3252 - ÁGUA VERDE - TERRENO C/ 495 M². R\$ 40.000,00**



**REF. 3022 - TIFA MARTINS - TERRENO C/ 308,50 M². R\$ 25.000,00**



**REF. 1126 - ED. EMERALDA RESIDENCIAL - APT. C/ 105,73 M². CONTENDO 1 SUÍTE, 1 QUARTO, SALAS, BANHEIRO, COPA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, PISCINA, SACADA, DEPÓSITO, PLAYGROUND, GÁS CENTRAL, SALÃO DE FESTAS, GARAGEM. R\$ 80.000,00**



**REF. 2408 - JARAGUÁ ESQUEDO - CASA ALV. C/ 140 M². CONTENDO 3 QUARTOS, SALAS, 2 BANHEIROS, COZINHA, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/ 2 CARROS. TERRENO C/ 450 M² R\$ 88.000,00.**



**REF. 2489 - JARAGUÁ 99 - CASA ALV. C/ 290 M². CONTENDO 6 QUARTOS, SALAS, 3 BANHEIROS, 2 COZINHAS, 2 ÁREAS DE SERVIÇO, SACADA, GARAGEM. TERRENO C/ 450 M². R\$ 105.000,00.**



**REF. 3167 - BARRA DO RIO MOLHA - TERRENO C/ 3.002,88M². R\$ 200.000,00**



**REF. 1008 - Nova Brasília - Ed. Mathedi I AP 100m²+ sala, 3 quartos, bwc, cozinha R\$ 70.000,00**



**REF. 2003 - AMIZADE - CASA ALV. C/ 92 M² - CONTENDO 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM. R\$ 70.000,00**



**REF. 2427 - CASA ALV. C/ 85 M². CONTENDO 1 SUÍTE, 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. TERRENO C/ 644 M². R\$ 65.000,00**



**REF. 2015 - SÃO LUÍS - CASA ALV. C/ 94 M². CONTENDO 2 QUARTOS, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, VARANDA. TERRENO C/ 709 M². R\$ 47.000,00 (Negociável)**



**REF. 2018 - BARRA DO RIO CERRO - CASA. C/ 88 M². CONTENDO 3 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. TERRENO C/ 372 M². R\$ 45.000,00**

Imobiliária

**Beta**

COMPRA • VENDA • ALUGA • ADMINISTRA

Atendimento: 8h30 às 12h - 13h30 às 18h30

• Aos sábados: 8h30 às 12h

CRECI 2173-J

Rua João Januário Ayroso, 531 - Sala 2 - Início do Jaraguá Esquerdo - E-mail: beta@netuno.com.br

CRECI - 643 - J

# CHALÉ

## IMOBILIÁRIA

# 371-1500

Fax: 275-1500 - Plantão: 9975-1500

Rua Reinoldo Rau, 58 - Centro - Jaraguá do Sul  
imbchale@netuno.com.br

### CASAS

**ALUGA-SE** - Casa comercial, R Epitácio Pessoa, Nº 383 Centro Jaraguá do Sul. Valor a Combinar



**Amizade** - Sobrado em alv. na Rua Alonso Piazera 122, c/ área do terreno 472,00m². Área construída 320,00m². 1º Pavimento frente: 02 dorm, sala, cozinha, bwc, lavand e garagem. 1º Pavimento fundos: 01 dorm, sala, cozinha, copa, bwc e lavand. 2º Pavimento: 01 Suite c/ closet, 2 dorm, 02 salas, escritório, bwc cozinha e lavanderia



**SÃO LUÍS** - casa alvenaria, R: Alvino Stein, 870, área 180,00m², com 1 suite, 02 dormitórios, 02 salas, cozinha sob medida, 03 bwcs, área para festa e garagem p/ 04 carros.



**GUARAMIRIM** - sobrado alvenaria, R: Vereador João Pereira Lima, 549, c/ 231,44m² + 70,00m², com 01 suite, 02 dormitórios, 02 salas, copa, cozinha, bwc, lavabo, despensa área serviço, sacada e garagem. Edícula nos fundos c/ quarto, bwc, área serviço, e área aberta.



**Centro** - casa de alv Morro do Satuca, 1º a direita. Área do terreno 368,06m² - construída 150,49 D.I.: 02 dorm, BWC, copa, cozinha, área de serviço e garagem, lavabo e churrasqueira.



**Casa em alv** - Rua Conrado Erdmann - Três Rios do Sul. Área total 312,00m². Área construída 109,00m² D.I.: 02 dorm, sala, 02 bwcs, lavanderia e garagem



**CHICO DE PAULA** - casa alvenaria, R: Francisco Hempkemai, 75, Lot. Corupá, área de 120,00m², com 03 suites, sala, copa, cozinha, bwc, lavanderia, churrasqueira e garagem p/ 02 carros.



**BARRA DO RIO CERRO** - casa alvenaria, R: José Rosa, 228, área de 154,00m², com 03 suites, sala, copa, cozinha, bwc, lavanderia, churrasqueira e garagem.



**ILHA DA FIGUEIRA** - casa alvenaria, R: Mathias Ruysan, 332, área de 210,00m², com 01 suite, 2 dormitórios, sala, copa, cozinha, 02 bwcs, lavanderia, despensa, choupiana c/ churrasqueira e garagem.



**VILA LENZI** - Sobrado alvenaria, R: Adão Noroschry, 213, área de 420,00m², com 01 suite, 03 dormitórios, copa, cozinha, 02 salas, lavabo e bwc, área para festas c/ churrasqueira e garagem.



**Tia Martins** - casa alvenaria, R: José Narioch, 1754. Área terreno 350,00m², área construída 162,00m². Sendo frente e fundos 14,00m, lado direito e esquerdo c/ 25m. Casa frente, 03 dorm, sala, copa, cozinha, bwc e garagem. Casa fundos 01 dorm, bwc, cozinha, + 1 dorm, bwc, sala e cozinha



**VILA RAU** - casa alvenaria, R: Ana Muller Enke, 313, área de 166,00m², com 01 suite, 02 dormitórios, sala, cozinha, 02 bwcs, lavanderia, varanda c/ churrasqueira e garagem.



### TERRENOS

**CENTRO** - casa madeira, R: Emil Burow, 284, próx. Clube Beira Rio, com área 114,00m². Com 3 dormitórios, 02 salas, coz., bwc, área de serviço e garagem.



**BOMBLANT - CORUPÁ** - Rua Ottom Hillbrecht, Av Getúlio Vargas ao lado do lepp Cube. Área total 23.906,00m², sendo frente c/ 179,00m, Fundos c/ 149,00m. Lado direito c/ 189,00m. Lado esquerdo c/ 118,00m



**GUARAMIRIM** - terreno c/ benfeitorias, lat. BR 280 Km 59, próx. FAMEG, área de 650.000,00m².



**NEREU RAMOS** - terreno, R: Luiz Sarti, com área de 1.100,00m².



**SCHROEDER** - terreno, R: Dom Pedro, esq. c/ Willy Ziehell, após Posto Salomão, área de 8.281,35m².



**CENTRO** - Rua Exp. Cabo Harry Hadlich - área 300,00m²

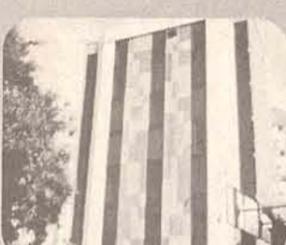


### APARTAMENTOS

**VILA NOVA** - apartamento, R: Osvaldo Glatz, 40 - Ed. Res. Jardim das Mercedes, apto 303, bloco 01, com 2 dormitórios, bwc, sala, cozinha, área de serviço e garagem.



**CENTRO** - sala comercial, R: Guilherme Weege, 50, Centro Odontológico, c/ área de 91,44m², c/ 01 vaga para estacionamento.



**CENTRO** - apartamento, R: João Marcatto, 13, esq. Av. Marechal Deodoro da Fonseca, início do Calçadão - Ed. Domingos Chiodini, c/om 156,18m², com 01 suite, 02 dormitórios, salas estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, dependência empregada e garagem.



**CENTRO** - apartamento, R: Barão do Rio Branco esq. c/ Leopoldo Malheiro, 15 - Ed. Gardênia - apto 304. Com 3 dormitórios, sala, cozinha, bwc, área serviço e garagem.



**CENTRO** - apartamento, R: Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1320 - apto 302 - Ed. Isabela, área de 122,17m². Com 01 suite, 02 dormitórios, sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem.



**CENTRO** - apartamento, R: Presidente Epitácio Pessoa, 111, apto 132 - Ed. Jaraguá - Centro, com área 142,27m². Com 01 suite, 2 dormitórios, sala, cozinha, bwc, área total de serviço, dependência empregada e 01 vaga garagem.



**AMETISTA** - R: Av. Marechal Deodoro da Fonseca, apto com 01 dormitório (suite), cozinha com churrasqueira, lavanderia, estar e garagem, área total de 69,00m², não é hotel, espaço para sala de jogos, 12 pavimentos, salas comerciais no térreo, com aquela taxa de condomínio que você sempre sonhou.



**EDIFÍCIO DIAMANTE** - R: Cabo Harry Hadlich, lateral Reinoldo Rau, com 2 dormitórios, segunda vaga de garagem (opcional), todos ambientes com iluminação natural, salas estar e jantar, dependência de serviço, sacada com revestimento metalizado, aquecimento a gás (opcional), hall com piso em granito, sacada com churrasqueira em aço inox, piscina e salão de festas, sem juro de banco, construção pelo sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo, Projeto Flexível e Inteligente, com a arquitetura arrojada, taxa de condomínio reduzida.



**PEDRA RUBI** - R: Cabo Harry Hadlich esquina com Rua Leopoldo Augusto Gerent, com 2 e 3 quartos, painel decorativo na fachada, infra - estrutura para instalação de ar - condicionado tipo "Split" opcional, cobertura do Condomínio com Salão de festas, sala de jogos, cozinha, bar com churrasqueira e área para piscina com deck, segunda ou terceira vaga para garagem opcional, sacada com churrasqueira em Aço Inox, Tubulação para água quente, todos ambientes com iluminação natural, sacada com revestimento metalizado, Hall com piso em granito, construção pelo sistema de Condomínio Fechado a preço de Custo, Projeto flexível e inteligente, com arquitetura arrojada, taxa de condomínio reduzida.



## FUTURO realiza concretagem da PISCINA no ROYAL PALACE CONDOMINIUM, antes do prazo previsto

A FUTURO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa jaraguense que administra a construção de edifícios, presente há 9 anos no mercado, realizou a concretagem da piscina e da 7ª laje, no empreendimento ROYAL PALACE CONDOMINIUM, antes do prazo previsto.

Segundo o Diretor de Marketing da empresa, Edilson Carlos Döring, "O pagamento pontual dos clientes que compõem o pool de investidores, e a eficiência dos fornecedores de materiais e de mão-de-obra, possibilitaram a antecipação de prazos".

O edifício é construído pelo Sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo, onde os investidores participam das decisões do empreendimento e têm acesso a situação financeira do grupo.

O ROYAL PALACE CONDOMINIUM é um típico exemplo do empreendimento criado pela FUTURO em 1995. É um edifício com 7 andares, sendo que no pavimento térreo ficam as garagens; do 1º ao 6º pavimento estão situados os apartamentos (1 ou 2 por andar) e no 7º pavimento existe a área de lazer do Condomínio (Cobertura com bar/cozinha/churrasqueira, Salão de Festas, piscina com deck, Solarium e magnífica Vista Panorâmica).

A FUTURO administra atualmente a construção simultânea de 6 edifícios (128 unidades), sendo que para o 1º semestre de 2005 está previsto o início da construção de mais um empreendimento, o RESIDENCIAL PEDRA RUBI, que está sendo comercializado na planta pela CHALÉ IMOBILIÁRIA LTDA. Além disso, mais dois novos empreendimentos estão com projeto em andamento, com novidades para o mercado da construção civil de Jaraguá do Sul. Novidades essas que a FUTURO não pára de trazer para seus empreendimentos, sendo pioneira em vários segmentos de mercado, tais como: Primeiro Edifício Residencial da cidade com Aquecimento Solar da Água e Ar-Condicionado tipo Split em todos os apartamentos; Primeiro Edifício Residencial da cidade com Vidros Verdes Temperados; Primeiro Edifício com 7 Andares e somente 1 Apartamento por Andar Classe "A"; Primeiro Edifício com 7 Andares na cidade de Guaramirim e o Primeiro Edifício Residencial com Lofts Planos ou Duplex.

Toda a gama de produtos da FUTURO é comercializada pela CHALÉ IMOBILIÁRIA LTDA., empresa jaraguense presente há 22 anos no mercado.

**Líder de mercado em edifícios com 7 andares**

**FUTURO**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS EXCLUSIVAS:

371-1500  
9975-1500

**CHALÉ**  
IMOBILIÁRIA Creci: 643-J

**- GINECOLOGIA -**

**Alamos Galastri**  
Médico - CRM/SC 1242 - TEGO 030/79  
Habilitação SOBRACIL 1.079

Vídeo-cirurgia,  
Menopausa - Prevenção  
do Câncer, Endometriose

Rua: Guilherme Weege, 50 - SL 406  
Fone: 370-1705  
somalia@netuno.com.br - Jaraguá do Sul

**VICO-FARMA**  
FARMÁCIA E MANIPULAÇÃO

A Fórmula da sua saúde

**275-3387**

R: Reinaldo Rau, 289 - Sl. 01  
Centro - Jaraguá do Sul - SC



Medicamentos em geral  
Manipulação de fórmulas médicas  
Fisioterápicos e  
Cosméticos manipulados

Fone: 371-8298  
Rua João Picolli, 110 - Centro

**Sebus**  
Usado, bom e Barato

Revistas Venda, Troca e Compra  
Livros  
Videos  
Multimídia  
CD,S  
Gibis Fone: 47 371-6563  
DVD,S Rua Domingos Da Nova, 102 Centro

# Guia prático do bem estar

## SAÚDE & INFORMAÇÃO

PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS - NOVAS TÉCNOLOGIAS - AVANÇOS E NOVIDADES

### PLANEJAMENTO: É A BASE DE TUDO

O planejamento é sempre de fundamental importância nos procedimentos odontológicos, em especial os que visam a reconstruções protéticas, sejam fixas, removíveis ou adesivas. É um estudo preliminar do caso clínico, onde se avalia o tratamento como um todo e suas circunstâncias particulares. O resultado deste estudo, o plano de trabalho, deve ser discutido com o paciente, que tem um importante papel na decisão de alguns procedimentos a serem realizados. É interessante justificar claramente o tipo de resultado a ser esperado e utilizar-se de meios ilustrativos como fotos e livros, para que ao final de um tratamento não ocorram surpresas ou situações que venham a frustrar expectativas.

Um bom planejamento é realizado em partes. Cada fator envolvido

deve ser analisado separadamente e, posteriormente, agrupado aos demais para avaliá-lo sob um contexto geral, respeitando-se suas limitações ou contra-indicações. Um planejamento protético envolve, principalmente, a análise quanto a inserção óssea dos pilares (através de radiografias), quanto a paralelismo dos pilares (através de delineadores), quanto a capacidade retentivas dos preparos e quanto às limitações oclusais. Através do estudo destas características clínicas se considera as possibilidades estéticas e se procede à eleição do sistema de união que será utilizado entre os segmentos de uma prótese.

#### Fonte

Dr. Clécio Sidnei Gonçalves  
Especialidades: Periodontia Prótese Dentária Implantes Dentários

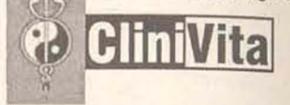
**Feminiclin**  
Clínica de Ginecologia e Obstetrícia  
Dr. Jean Beno Schreiner Lucht  
CRM: 5457-T.E.G.O. 302/2001 - RQE: 4975  
Membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Laparoscópica

**CENTRO DE ATENDIMENTO À MULHER**  
Ginecologia e Obstetrícia  
Videolaparoscopia Ginecológica

**275-0395** Rua: Pres. Juscelino, 45  
- 1º andar - centro - Jaraguá do Sul - SC -  
jlucht@terra.com.br

#### ACUPUNTURA

Dr. Emerson Machado  
Médico Anestesiologista



(47) 275-0066  
Rua João Picolli - Centro

Adquira seu livro  
Medicina  
de A a Z  
(preto e branco),  
na Livraria Sebus  
Por Apenas  
R\$ 35,00. Recorte  
Este  
Cupom E Ganhe  
um livro de  
Receitas

aqui em casa, todo mundo lê!



TEM CLASSIFICADOS,  
TEM ENTRETENIMENTO,  
TEM CULTURA,  
E TEM MUITA INFORMAÇÃO!  
POR ISSO TODO MUNDO LÊ!

E AGORA, COM APENAS  
R\$ 15,90 POR MÊS,  
VOCÊ JÁ PODE TER O MELHOR  
E MAIS COMPLETO DIÁRIO  
REGIONAL NA SUA CASA!



**CORREIO DO POVO**

Publicado desde 1919

**LIGUE 371 1919 E CONFIRA SOBRE TODOS OS PLANOS E MODALIDADES DE PAGAMENTO.**

**PROCLAMAS  
DE CASAMENTO**

Margot Adélia Grubba Lehmann, Oficial do Registro Civil do 1º Distrito de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, faz saber que compareceram neste Cartório exibindo seus documentos pela lei, a fim de se habilitarem para casar os seguintes:

RUA EXP. ANTONIO CARLOS FERREIRA, 184

**EDITAL N 25093 DE 04-11-2004**

**HELTON GLEDSON BERTHI E TANIA ANDREGHETONI -**

Ele, brasileiro, solteiro, eletricitista, natural de Umuarama, Paraná, domiciliado e residente na Rua Luiz Bortolini, 656, Jaraguá - Esquerdo, nesta cidade, filho de Clóvis aparecido Berthi e Ofélia dos Santos Berthi -

Ela, brasileira, solteira, do lar, natural de Jaraguá do Sul, domiciliada e residente na Rua Luiz Bortolini, 656, Jaraguá - Esquerdo, nesta cidade, filha de Olivio Andregghetoni e Doralice Andregghetoni -

**EDITAL N 25095 DE 04-11-2004**

**ILENIRTO KUCHENBECKER E GILMARA HORNBERG**

Ele, brasileiro, solteiro, auxiliar financeiro, natural de Jaraguá do Sul, domiciliado e residente na Rua Horacio Rubini, 6201, nesta cidade, filho de Heinz Kuchenbecker e Iracema Muller Kuchenbecker -

Ela, brasileira, solteira, desenhista, natural de Jaraguá do Sul, domiciliada e residente na Rua Horacio Rubini, 6201, nesta cidade, filha de Henrique Hornburg e Zita Hornburg -

**EDITAL N 25096 DE 05-11-2004**

**GILSON FERREIRA DE SOUZA E CRISTIANE MURARA -**

Ele, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, natural de Canoinhas, neste Estado, domiciliado e residente na Rua Henrique Janssen, 59, nesta cidade, filho de José Ferreira de Souza e Zilda Schultz de Souza -

Ela, brasileira, solteira, costureira, natural de Jaraguá do Sul, domiciliada e residente na Rua Henrique Janssen, 59, nesta cidade, filha de José Murara e Efi Teresinha Alves Murara -

**EDITAL N 25104 DE 08-11-2004**

**MARCIO ULLER E LUCIA BEATRIZ PELENS**

Ele, brasileiro, solteiro, comerciante, natural de Itoupava - Blumenau, neste Estado, domiciliado e residente na Rua Adolfo Antonio Emmendoerfer, nesta cidade, filho de Juvenal Uller e Carmen Nair Uller -

Ela, brasileira, solteira, costureira, natural de Jaraguá do Sul, domiciliada e residente na Rua Adolfo Antonio Emmendoerfer, nesta cidade, filha de Paulo Pelens e Maria Olga Pelens -

**EDITAL N 25108 DE 09-11-2004**

**CARLOS ALBERTO ALVES DE OLIVEIRA E LUCIANA SANTOS VIANA-**

Ele, brasileiro, divorciado, professor, natural de Rio de Janeiro - Rio de Janeiro, domiciliado e residente na Rua Felipe Schmidt, 105, apto. 01, nesta cidade, filho de Jose de oliveira Filho e Valneide Alves Oliveira-

Ela, brasileira, solteira, comerciante, natural de Caxias do Sul, Rio Grande do Sul, domiciliada e residente na Rua Felipe Frenzel, 64, nesta cidade, filha de Tadeu Jose Viana e Marilene dos Santos Viana -

**ALUGUEL DE TRAJES**

RUA EXP. ANTONIO CARLOS FERREIRA, 184

**EDITAL**

**PATRICIA TAVARES DA CUNHA MELLO**, Tabeliã Designada da Comarca de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei, etc.  
Faz saber a todos quanto este edital, virem que se acham neste Tabelionato para protesto de Títulos contra:

ALESSANDRO BUOZI MARTINS -AV DOS IMIGRANTES 300-Nesta;  
ANA JULIA DOEGE-R PRES EPITACIO PESSOA 869-Nesta;  
CARLOS MOTA-R 522 NR 10 -Nesta;  
ARTE EM COUROS-RUA BERNARDO DORNBUSCH 921-Nesta;  
CERAMARTE LTDA -RUA RUDOLFO TURECK 66-Nesta;  
CINERGIO BORCHARDT-RUA PADRE ALUISIO BOENIG 37-Nesta;  
CLICHERIA ALVO LTDA-RUA JOSE THEODORO RIBEIRO 1560-Nesta;  
COMERCIO DE SECOS E MOLHADOS BUENO LT-RUA DOMINGOS ANACLETO GARCIA S/N -Nesta;  
DIETER HPFFMANN-ME-RODOLFO HUFENUESLER 64 SALA CENTRO-Nesta;  
DISTRIBUIDORA CANAL LTDA-R MANOEL LUIZ DA SILVA 193 -Nesta;  
DISTRIBUIDORA CANAL LTDA -R MANOEL LUIZ DA SILVA 193-Nesta;  
EDSON DOS SANTOS SUPRIMENTOS-RUA JOAO DOUBRAWA 220-Nesta;  
ESTER GRACIELE ZEN-R EMMA RUMPEL BARTEL 397-Nesta;  
EVERTON FRAN A DELLAGIUSTINA ME -R MARECHAL DEODORO DA FONSECA 961-Nesta;  
EVERTON FRAN A DELLAGIUSTINA ME-R MARECHAL DEODORO DA FONSECA 961-Nesta;  
GISELE EHLERT-R MARIA UMBELINA DA SILVA S/N-Nesta;  
GUSTAVO BORGES DE SOUZA-RUA 921, S/NR ILHA DA FIGUEIRA-Nesta;  
HEILER CONFECOES LTDA-RUA EMMA S. MARQUARDT CXP 1077-Nesta;  
HERALDO S.BITENCOURT-RUA GETULIO VARGAS 251-Corupá;  
INFOMIX EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA L -RUA JOAO JANUARIO AYROSO -Nesta;  
JAIR CIPRIANI-RUA CARLOS KRUGER SN-Nesta;  
JULIANA BARLETE FERRAZ-RUA ALVIM OTTO LT 201-Nesta;  
KAELLY INDUSTRIA TEXTIL LTDA M -RUA IDA BRIDI 55-Nesta;  
KRAUSE ZIMMER LTDA ME -RUA CAMPO ALEGRE 196-Nesta;  
CESAR DOS SANTOS-RUA FRANCISCO GRETTNER SN-Nesta;  
MACAL AUTO PECAS LTDA-RUA AGILBERTO ATILIO MAIS 644 -Corupá;  
MACAL AUTO PECAS LTDA -RUA AGILBERTO ATILIO MAIS 644-Corupá;  
MARIO CELSO REINERT-R EUZEBIO DEPOUY CP 492 -Nesta;  
MARY JONES FERREIRA DA SILVA-A/C DA AGENCIA-Nesta;  
MYLENE N D FODI ME -RUA REINOLDO RAU-Nesta;  
MYLENE N D FODI ME-RUA REINOLDO RAU-Nesta;  
TECNO BOTOES IND E COMERCIO-RUA PAULINA DEMATHE PICOLI 150-Nesta;  
TRANSPORTES CRUZADO LTDA -RUA DOS BOROROS 2000 -Nesta;  
ULTRAVISAO TRANSPORTES E TURISMO LTDA -RUA JOSE EMMENDORFER 1273 NOVA BRASILIA-Nesta;  
VALDEMAR OLSKA -EST GARIBALDI SNR-Nesta;  
VALDOMIRO DECKER-LAT DE MANOEL FRANCISCO COST 3-Nesta;

E, como os ditos devedores não foram encontrados ou se recusaram a aceitar a devida intimação, faz por intermédio do presente Edital, para que os mesmos compareçam neste Tabelionato na Rua Arthur Muller, nº 78, no prazo da Lei, a fim de liquidar o seu débito, ou então, dar razão por que não o faz, sob a pena de serem os referidos protestados na forma da Lei, etc.

Jaraguá do Sul, maio de 2004  
**Iilton Hoffmann - Tabelião Substituto**

**Advocacia**

**Dário Streit**

OAB/SC 16370

Roberto Seidel, 501 - Centro - Corupá - SC  
Fone: (47) 375-2571/Cel: 9973-9355

**TERRAPLANAGEM Vargas****Rompedor de Pedras e Concreto**

Compactadores de Solo  
Colocação de Tubos de Concreto  
Remoção de Rochas  
Drenagem  
Pavimentação c/ Lajotas

**Serviços com Retroscavadeiras**

Tratores e Esteiras  
Caminhões Basculantes  
Compressores de Ar  
Loteamentos completos

R: Wigando Menslin - Baependi 275-1101 / 9104-2393

**50 ACOMPANHANTES****POUSADA DREICHE DO AR COM  
acompanhantes**

Estamos Convidando todos os clientes e amigos para conhecer a casa c/ lindas e belas acompanhantes 24 hs ao seu dispor.

275-0052 / 273-1174

**Temos Novas Garotas**

**Venda de produtos eróticos****SEX SHOP**

(47) 370-9068

JARAGUÁ  
sac@sexshopjaragua.com.br

**AREA VIP**

Saber ser Sexy é saber machucar com a cabeça dos homens, o leão não cabe em fazer muito barulho!!  
Venda para manter a graduação no topo das gostas mais sofisticadas de Jaraguá do Sul

Promoção só esta semana!!!

Pague Uma e leve Duas por apenas R\$ 70,00

24 horas

# Click

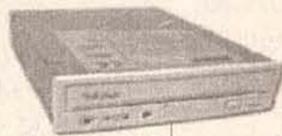
Informática

Venda de Equipamentos para informática  
Assistência Técnica Especializada.  
Manutenção Preventiva, Limpeza, Consertos, Instalações de Sistemas Operacionais, Soluções de Conflitos, Configurações e Substituições de Peças, etc.

"Um click em sua vida pessoal e profissional"



Computadores completos



Periféricos CD Rom gravador e leitor de DVD

Móveis



Informatização de comércio e indústrias: Sistemas, Aplicativos comerciais, Impressoras Matriciais p/ emissão de N.F, Impressora p/ emissão Cupom Fiscal, todos os controles administrativos de gestão empresarial.

## Oferta

MICRO a partir de: **R\$ 1.650,00**

Financiamos em 6 / 9 / 12 / 15 / 18 e 24 meses.  
Configurações: AMD 2.2 GHZ - 128 mb de memória, Hard Disk 40GB, fax modem 56k, cd rom LG 52x, Placa mãe Asus A7V 266-MX, Placa de vídeo AGP 32 mb integrada, monitor 15" drive disquete 1.44, teclado mouse, gabinete atx 300w, caixas de som amplificada, 180w, placa de som e rede integrada

**NEGOCIAMOS QUALQUER OFERTA ANUNCIADA PELA CONCORRÊNCIA**

## Assistência Técnica Especializada

HORA TÉCNICA - (Jaraguá do Sul)  
INTERNA - R\$ 20,00  
EXTERNAS - R\$ 20,00 + R\$ 15,00 deslocamento  
Outras cidades + R\$ 0,50 o km rodado

## Suprimentos

Tintas Originais e Recargas todas as marcas de Impressora

Promoção de Micros Usados  
AMD K6 2,500mhz, completo.  
3x R\$ 280,00

Promoção Monitor NOVO  
SANSUNG 17" TELA SEMI-PLANA  
R\$ 560,00

Av. Getúlio Vargas, 594 - Sl. 2 - Centro - PROX. MILLIUM - FRENTE CÂMARA VEREADORES

Fone/Fax: 275-2684 - email: infoclick@ibest.com.br

## 30 DIVERSOS

AR CONDICIONADO - vende-se. R\$ 450,00. Tr: 371-8684

BATERIA - vende-se seminova, compl. R\$ 500,00. Tr: 276-3850

BICICLETA - vende-se. R\$ 60,00. Tr: 376-3003 ou 9119-1020

BICICLETA - vende-se 18 marchas, aro 26, Fischer. R\$ 100,00. Tr: 371-0175

CACHORRO - compra-se, Pastor Alemão, c/ 8 meses, fêmea. Tr: 376-0283 c/ Edenilson  
CACHORRO - vende-se filhote de Pastor Alemão. Tr: 371-9992  
CACHORRO - vende-se filhote de Poodle, 1. Tr: 373-3787

## PROCURO NAMORADA

Empresário, boa aparência, cinquentão, divorciado 1.72, 80kg, carinhoso, grisalho sem vícios, procura conhecer mulheres até 45 anos, claras, magras, de estatura baixa e não fumante. De preferência de Sit. Definida de preferencial Profissional Liberal. PARA COMPROMISSO SERIO

Fone: 47 376-2936 ou Cx Postal 464

CELULAR - vende-se Nokia 8265, Tim. Tr: 9975-8760 ou 370-2059

CELULAR - vende-se Motorola V-50, Tim. Tr: 9975-8760 ou 370-2059

CELULAR - vende-se Siemens A-50. Tr: 9975-8760 ou 370-2059

CELULAR - vende-se Gradient Strike. Tr: 9975-8760 ou 370-2059

COMPUTADOR - compra-se compl. Tr: 370-5723

CONSÓRCIO - vende-se contemplado, carta de crédito. R\$ 8.300,00. Tr: 9965-9920

IMPRESSORA - vende-se HP, nova. R\$ 250,00. Tr: 275-0205

LIVROS - vende-se coleção, curso enfermagem. R\$ 450,00. Tr: 370-2183 ou 9145-6320

MÁQUINA - vende-se p/ sorvete. R\$ 1.200,00. Tr: 9103-9436

MÁQUINA - vende-se fotográfica Sansug seminova. R\$ 60,00. Tr: 371-6448

MESA - vende-se centro, espelhada. Tr: 372-1448

MESA - vende-se ou troca-se de sinuca oficial. Troca-se por mesa ping-pong. Tr: 276-3456

## EXPEDITO

Mármore e revestimentos Ltda. - ME

Granitos: Cozinhas, Banheiros, Escadas, Tumulos e Jazigos.

Revestimentos: Grafiato, Textura, Massa Corrida e Pintura



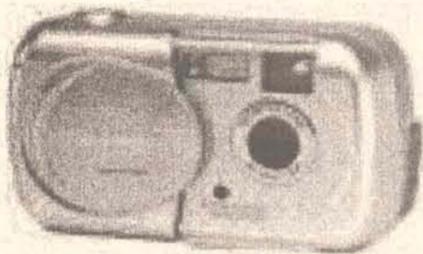
Rod. Br. 280, nº 13613 \*Centro\* Guarimirim - Cep 89270-000  
Fone: (47) 373-2191 \* Fone/Fax: 373-0027

# TELPAR

Lançamento

REVENDA

TIM



Camera Digital Olympus 390  
A Vista R\$ 699,00  
ou 1+5 R\$ 116.50  
no cheque

Nokia 1100  
no Pré-Pago  
A Vista R\$198,00  
ou 1+9 de R\$19.80  
no cheque

Temos também outras marcas e modelos de cameras digitais

FALE COM UM DOS NOSSOS CONSULTORES DE VENDAS

Av. Mat. Mariana Polcino, 183 - Centro - em frente ao Bradesco 273-0888

## JARAGUÁ DO SUL

634-0401/633-8640 - São Bento do Sul - 644-5465 Rio Negrinho - 642-3004 Mafra

## Advan Cell

Celulares

Compro celulares com defeito: Nokia 6560, Mini Star Tac e outros

Tr: 376-4058 ou 370-2059



## PLANET GAME

\* VENDAS \* LOCAÇÃO \* CONCERTOS EM GERAL

- \* PLAYSTATION 2
- \* XBOX
- \* PLAYSTATION ONE
- \* DREAMCAST
- \* NINTENDO 64
- \* GAME BOY COLOR
- \* GAME BOY ADVANCE
- \* NINTENDO GAME CUBE

VENHA E JOGUE OS MELHORES LANÇAMENTOS!

VENDEMOS E ALUGAMOS TODA A LINHA DE VÍDEO GAMES, CDS E ACESSÓRIOS EM GERAL

Fone: 376-2206

Horário de atendimento: segunda à segunda das 10:00 às 22:00

Rua: Bertha Weegue, 1087 - Barra - Jaraguá do Sul - E-mail: planetagame@ibest.com.br

## ACIP- Agencia Catarinense de Detetives Particulares

Causas Cíveis e Criminais . Comercio e Industrial, Furtos e Roubos, caso extra conjugal e desaparecimento de Pessoas.

Sigilo Absoluto  
Fone: 372-0556 ou 9912-8114  
Atendimento 24 horas

## Aldano Contabilidade

- Declaração de Imposto de renda
- Abertura de firmas
- Contratos
- Contabilidade
- Custos
- Distratos

Fone: (47) 371 2425 - Fax 275 0197  
E-mail: aldano@netuno.com.br  
Rua: Cel. Procópio Gomes de Oliveira, nº 288 - centro - Jaraguá do Sul

## Xavier Gás

370-9388 - 372-1294

Encomende seu gás você também e raspe a cartela premiada, e receba junto com sua carga de gás o brinde que você encontrar.

TODAS AS CARTELAS SÃO PREMIADAS.

Atendemos Jaraguá do Sul, Guarimirim e Schroeder. Aceitamos cheques pré-datados.

E dezenas de garrafas térmicas, faqueiros, conjunto de sabremesa inox, e outros brindes.

Mais uma Feliz ganhadora da cartela premiada



GANHADORA DO FORNO ELÉTRICO  
Mariléia da Silva  
R: João André dos Reis, 315  
Bairro: Vila Lenzi

Mais alguns Felizes Ganhadoras:  
Vera Lucia S. Viana 01 carga de gás  
R: Adenor Horangoso  
Bairro: Ana Paula

Sebastião J. Fabiano 01 ventilador  
R: João Augustinho Fabiano, 209  
Bairro: Tifa Martins

Maria A. Sanches 01 ferro Elétrico  
R: Irmão Leandro, 1118  
Bairro: Vila Lenzi

# Fachini

## Veículos

Novos e Semi-Novos  
Consórcio - Seguro - Financiamento

**(47) 370-3015**

R: Presidente Epitácio Pessoa, 570  
Sala 2 - Ao lado da Joa Vídeo Locadora



Clio Alze 2003 compl



Gol I 97 QA/DT/LT



Tempra 99 Compl. + RLL/Ar Digital



Pallo ELX 2005 Flex KV/KI/AQ



Pallo W ELX 1.3 Flex Bagajelo + Ac 0k



Novo Uno Mille 2005 0KM



Siena Fire 2005 0K



Tempra 99 Compl. Digital RLL/AC

**Sérgio**  
Cabelereiros  
Marque horário e mude seu visual  
**9131-8648**

R: Major Julio Ferreira, 170 - Vila Lalau

## MASSOTERAPIA



Rolf Hofmann **370-1732**

Rua Joaquim Francisco de Paula, 1588  
Chico de Paula - Jaraguá do Sul

ESTADO SANTA CATARINA/ PODER JUDICIÁRIO  
Comarca de Jaraguá do Sul / 2ª Vara Cível  
Rua Guilherme Cristiano Wackerhagen, 87, Vila Nova, - CEP  
89259-300, Jaraguá do Sul - SC  
Juiz (a) de Direito: Quitéria Tamanini Vieira Peres  
Escrivã (o): Judicial: Ana Lúcia Rozza  
EDITAL DE INTERDIÇÃO - ART.1184, DO CPC  
Espécie e Número do Processo: Interdição/Extinção da  
Interdição, 036.03.007081-9  
Requerente: Maria Rodrigues da Costa  
Interdito(a)(s): José Gonçalves Branco

Doença Mental Diagnosticada: Retardo mental leve e  
demência na doença de Parkinson. Data da Sentença:  
06/04/2004. Curador(a) Nomeado(a): Maria Rodrigues da  
Costa.

Por intermédio do presente, os que virem ou dele  
conhecimento tiverem, ficam cientes de que, neste juízo  
de Direito, tramitam regularmente os autos do  
processo epigrafado, até sentença final, sendo decretada  
a medida postulada, conforme transcrito na parte  
superior deste edital, e nomeado(a) o (a) curador(a), o(a)  
qual, aceitando a incumbência, prestou o devido  
compromisso e está no exercício do cargo. E, para que  
chegue ao conhecimento de todos, partes terceiros, foi  
expedido o presente edital, o qual será afixado no local de  
costume e publicado na forma de lei.

Comarca de Jaraguá do Sul, 14 de outubro de 2004.

## 30 DIVERSOS

MESA - vende-se  
jardim, artesanal. Tr:  
372-1448

NOTEBOOK - vende-se  
Intel novo, na cx, c/ 1 ano  
de garantia. R\$ 3.200,00  
à vista ou 1+4 R\$  
672,00 c/ cheque. Tr:  
9994-0298 c/ Luciano

PROCURA-SE sócia(o),  
c/ pequeno capital e  
tempo p/ trabalhar,  
negocio promissor. Tr:  
9957-2527 ou 9103-  
3580

TECLADO - vende-se  
Yamaha, CL 510. R\$  
9.000,00. Tr: 9975-  
0045 ou 371-9530 após  
18h

TECLADO - vende-se  
Cássio. R\$ 600,00. Tr:  
9975-0045 ou 371-  
9530 após 18h

TELEVISÃO - compra-  
se c/ rádio eq. Tr: 9979-  
5137

## Poço semi artesiano

**370-5906**  
**99923309**  
**372-0735**

Rua Águas Claras, 25  
Rua José Theodoro Ribeiro, 2988 (lateral-fundos)  
Ilha de Figueira - Centro - Jaraguá do Sul - SC

TORNO - vende-se retifica,  
de disco e tambor de freio e  
outros equip. p/ oficina ou  
barracharia. Tr: 473-9818

TORNO - compra-se  
seminovo. Tr: 376-2224

VENDE-SE - fogão à lenha,  
ótimo estado. R\$ 400,00. Tr:  
273-6050

VENDE-SE - vaca  
Holandesa. Tr: 274-8077

VENDE-SE - triturador p/  
trato. Tr: 274-8077

VIDEOGAME - VCD, c/  
300 jogos, rádio Fm. R\$  
250,00. Tr: 275-6134

VIDEOGAME - vende-se  
Dreamcast, c/ 2 contr. e 3  
jogos. R\$ 350,00. Tr: 376-  
2206

VIDEOGAME - vende-se  
Super Nintendo c/ 2 contr.  
capacidade p/ 10 filhas. R\$  
80,00. Tr: 371-0175

VIDEOGAME - vende-se Play  
Station, c/ 2 contr., 3 jogos.  
R\$ 250,00. Tr: 376-2206

VIDEOGAME - vende-se  
Play Station 2, ótimo est.,  
totalmente  
desbloqueado. R\$  
750,00. Tr: 376-2206



## Centro de Formação de Condutores

- 1ª Habilitação
- Alteração de categoria
- Renovação
- Carteira provisória
- Segunda via

Sua habilitação  
com maior rapidez

Fone (47) 374-0548 - autounica@pop.com.br  
Rua: Mal. Castelo Branco, 1889 - Schroeder-SC



# maketel

## telefonia e segurança

"Não tome as  
decisões pelos  
outros. Não deixe  
os outros tomarem  
as decisões que  
São suas."

# Fone: 371-7007

A melhor opção para sua empresa,  
escritório e residência.

Produtos e serviços para telefonia,  
redes de informática, segurança  
eletrônica e automação de condomínios.



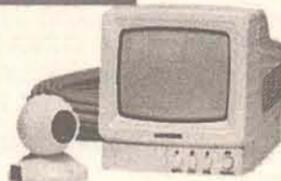
Centrais telefônicas Intelbras



Kit Portão Eletrônico + Interfone



Kit Monitor 6" + Câmera (CFTV)



### TELEFONIA

(Instalação e Assistência Técnica)  
Centrais telefônicas (PABX)  
Placas de expansão p/ centrais  
Telefones e fax  
Aparelhos para televentas (headset)  
Atendedores automáticos  
Espera telefônica personalizada  
Identificadores de chamadas  
Gravadores de ligações  
Campainhas auxiliares industriais  
Cabos telefônicos  
Tomadas e Plugs  
Sistemas de proteção  
Fontes e baterias p/ telefones

### REDES DE INFORMÁTICA

(Instalação e Assistência Técnica)  
Cabos (upt cat. 5e)  
Racks Fechado 19"  
Patch Panel 20 portas 24 portas 19"  
Patch Cable CAT 5e  
Instalação cabeamento estruturado  
Conectores

### SEGURANÇA ELETRÔNICA

(Instalação e Assistência Técnica)  
Portão eletrônico e interfones  
Cancelas automáticas p/ portarias  
Fechaduras elétricas e fechos  
Vídeo Porteiros  
Monitores (P/B e Color)  
Micro Câmeras (P/B e Coloridas)  
Alarmes e sensores infravermelho  
Sistemas de gravações de imagens

### AUTOMAÇÃO PARA PRÉDIOS DE APARTAMENTOS

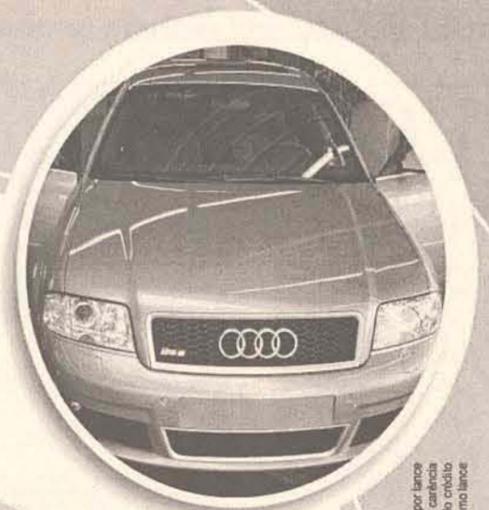
(Instalação e Assistência Técnica)  
Porteiro eletrônico coletivo  
Portão eletrônico de alto fluxo  
Alarme de incêndio  
Iluminação de emergência  
Sistema telefônico coletivo  
Monitoramento de imagens





Faça parte de um grupo seletor

Consórcio de



Parcelas a partir de  
**R\$ 914,90\***

\*Crédito de R\$ 49.078,00, 1 por lance livre e um por lance limitado em 15 vezes redução das parcelas após contemplação, carência de 2 meses após contemplação; você pode utilizar até 10% do crédito para licenciamento e seguro; utilização de até 15% do crédito como lance (lance embutido); sem taxa adição.



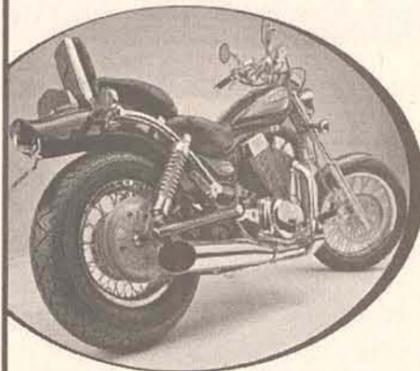
Consórcio **Breitkopf**

Sua melhor opção em consórcio  
47 371-7887 - 371-8309

R. Reinoldo Rau, 530  
Centro Jaraguá do Sul

www.breitkopf.com.br

Amauri  
**MOTOS**



**371-1970**

Compra - Vende  
Troca - Financia

Não Fechamos Almoço

Horario de Funcionamento

Das 8:00 às 19:00

Rua Fritz Bartel, 99 - Baependi  
Jaraguá do Sul- SC

**USADAS**

Kawasaki Vulcan 750	azul	1995
CBX 750 Ind	cinza	1990
CB 500	Vermelha	2001
CB 450 DX	Cinza	1988
CBR 450	Vermelha	1989
NX 400 Falcon	Azul	2000
Sahara350	Roxa	1998
Twister	preta	2004
Twister	Vermelha	2002
XLX 250	Preta	1989
XT 225	Prata	2000
XR 200	azul	1999
CBX 200 Strada	Azul	1997
CBX 200 Strada	Roxa	1996
XLR ES	preta	2001
Titan 150 ESD	Vermelha	2004
Titan KS	Vermelha	2003
Titan KS	Vermelha	2002
Titan KS	Vermelha	2001
Titan KS	azul	2001
TitanKS	verde	2001
Titan KS	prata	2001
Titan ES	Verde	2001
Titan ES	prata	2001
Titan 125	azul	1999
Titan 125	Vermelha	1998
Titan 125	Verde	1998
Titan 125	Azul	1998
Titan 125	Vermelha	1997
Titan 125	Cinza	1997
Titan 125	Verde	1997
Titan 125	Azul	1996
Today	preta	1993
CG 125	vermelha	1989
CG 125	prata	1989
C-100 Biz ES	verde	2001

**CARROS**

D-20 Cab. Dupla	bordo	1992
Del Rey	cinza	1983
Uno CS	branco	1989
Kadet SLE 1.8	marrom	1989
Palio EIX 16v 1.3	Vermelho	2003

**Completo**

**Financiamos motos em até 36 meses**

**Truppel Car**

VEÍCULOS MULTIMARCAS

Fone: 275-1183

Compra - vende - troca - financia

Celta 1.0 2p	2002	preto
CG KS	2003	verde
Corsa 1.0 4p	1998	verde
Gol 4p	1998	branco
Gol 1.8 2p	1997	vermelho
Saveiro 1.8	2001	branco
Uno 2p compl	1997	branco
Uno Mille 4p	2002	branco
Corsa Sedam Super 4p	2001	branco
Palio 4p EDX	1998	prata

Rua Erwino Menegotti, 1530 - Vila Rau - Jaraguá do Sul

**PLANINSCHHECK VEICULOS**

Fone/Fax: 370-5712



Laguna compl	95	vermelho
Ford Tauros	95	Prata
Mondeo CLX	97	azul
Clio RI	99	vermelho
Clio RN +Ar	02	cinza
Sephia LS	99	branco
Peugot 405	95	verde
Peugot 106	98	verde
Palio Eix 4p		branco
Palio Wekend	97	ouro
Escort SW	98	verde
Tempra 8V	93	branco
Corsa Wagon	01	Cinza

**MONTANA**  
MULTI-MARCAS  
IMPORTADOS

MARCEDES C 220	94	couro	verde
CMC EX	97	aut completo	branco
PEUGEOT 106	98	1.0 ar q. lcl traz	azul
PEUGEOT 306 XS	97	couro/antidiv	branco
PEUGEOT 405	93	4p/rodas	prata
PEUGEOT 405 BREACK	94	aut completa	preta
APPLAUSE	94	4p/antidiv/16v	branco
CHARADE	98	4p/rodas	preto

**NACIONAIS**

F-1000	98	diesel completa	azul
S-10	97	diesel/ouro/antidiv	branca
Brasilia	75	impecavel	verm.
FUSCA	88	16V	branco

**ESPECIAIS**

FUSCA	65	P/COLECIONADOR
KOMBI	80	unico dono impecavel
VARIANT	70	unico dono impecavel



**WALTER MARQUARDT, 2260**  
**BARRA DO RIO CERRO**  
**FONE: 376-1678**

**50 VEÍCULOS**

**50.1 CHEVROLET**

**ASTRA** - vende-se Sedam, 99, 2.0, GLS, compl, 4 p. Tr: 370-2468 ou 9953-1717

**CORSA** - vende-se 97, 1.6, compl - ar. R\$ 14.900.00. Tr: 9962-3664

**CORSA** - vende-se Sedam, 99, 4p, c/ opcionais. R\$ 14.800.00. Tr: 372-0230

**KADET** - vende-se GLS, 97, c/ GNV. R\$ 6.500.00 + 36x R\$ 374.00. Aceito carro Tr: 9991-6798

**MONZA** - vende-se ou troca-se, SLE, 2.0, 90, 4P, Tr: 276-0397 ou 9103-5991

**OMEGA** - vende-se 95, GLS, compl + teto, azul. R\$ 14.800.00. Tr: 370-5918

**S-10** - vende-se Luxo, ano 97, diesel, bco de couro, branca, equip. Tr: 9993-5946 ou 376-1678

**S-10** - vende-se 98, GNV, cabine dupla, c/ DH/trava/ alarme. Aceita carro menor vlor. Tr: 9983-1925

**S-10** - vende-se 95, c/ ar, DH, alarme. R\$ 15.800.00. Tr: 9962-3664

**VECTRA** - vende-se GLS, 95, rodas esp, compl. R\$ 13.300.00 ou R\$ 3.900 + 36x R\$ 418.00. Tr: 9123-7355

**VECTRA** - vende-se CD, 97, teto e bco de couro, ótimo est. Tr: 371-2666 ou 9125-7399

**VECTRA** - vende-se 98, compl - vidro elétr. R\$ 18.500.00. Tr: 9962-3664

**50.2 FIAT**

**PALIO** - vende-se ou troca-se por carro menor vlor. Tr: 370-5723

**PALIO** - vende-se 97, EDX, 4p, ar cond., R\$ 12.500.00. Tr: 373-3001

**PALIO** - vende-se EX, 01, Fre, 2p, rodas esp., CD. R\$ 15.500.00. Tr: 370-3574 ou 9123-7355

**TEMPRA** - vende-se 2.0, 16v, compl, preto. R\$ 7.500.00. Tr: 8804-6050 c/ Adriano

**APOSENTADO E PENSIONISTA DO INSS**  
**AGORA VOCÊ TEM DINHEIRO FÁCIL E SEM BUROCRACIA**

- ✓ Até 36 meses para pagar;
- ✓ Sem limite de idade;
- ✓ Prestações descontadas na folha de pagamento do INSS;
- ✓ Empréstimo sem consulta ao SPC/SERASA ( E fazemos empréstimos para servidores publicos, estaduais ou federais, ativos ou inativos).

Você pode solicitar até 6 vezes o valor do seu benefício

Fone: 370-6261  
Rua Antônio Carlos Ferreira, 850  
Bairro Nova Brasília - Jaraguá do Sul - SC  
Antiga Arte Laje

**Oficina Mecânica BAUMANN**

- Escapamento - Geometria - Balanceamento
- Injeção Eletrônica - Mecânica em Geral
- Auto-elétrica - Com. de Pneus

Autonizada: FONES: (47) 275-3730 - 275-3605  
GM - VW - Fiat - Ford  
Rua: Prefeito José Bauer, 826  
Vila Rau - Jaraguá do Sul - SC

**KLUG**  
IMUNIZAÇÃO

Aplicação de veneno contra cupim e baratas, aplicações no litoral e na cidade.

**Gilberto H. Klug**  
376-3245  
9121-8811

→ 50.2 FIAT

UNO - vende-se Turbo, preto, 94, compl., ótimo est. R\$ 10.500,00. Tr: 9135-7729

UNO - vende-se Smart, 01, 2p, R\$ 2.800,00 + 31x 428,00. Tr: 370-3574 ou 9123-7355

UNO - vende-se 95/96, branco, gas., único dono, 1.0. R\$ 8.700,00. Tr: 9602-9353

147 - vende-se 80, c/ jogo de roda. R\$ 1.800,00. Tr: 371-5917 ou 9149-0840

→ 50.4 VOLKSWAGEN

CHEVETT - vende-se 86, gas, azul. R\$ 3.200,00. Tr: 374-5342 c/ Michel

DEL REY - vende-se 86, branco, motor novo, ótimo estado. Tr: 9122-9676

FUSCA - vende-se 68. Tr: 371-9157

FUSCA - vende-se 73, 1300, reformado. R\$ 2.300,00. Tr: 371-6238

FUSCA - vende-se 75, ótimo est. R\$ 2.500,00. Tr: 371-5917 ou 9149-0840

GOLF - vende-se GL, MI, 1.8, branco, 4p, compl, impec. Tr: 371-8153 ou 9122-6233

GOLF - vende-se GTI, câmbio aut., 2001, compl., + couro. R\$ 42.000,00. Tr: 373-3001

GOLF - vende-se GL, 1.8, 95, compl - ar, GNV, c/ apar. Cd. R\$ 12.800,00 entr. + 22x R\$ 214,00. Tr: 9132-3879 c/ Rogério

GOLF - vende-se 99, 1.6, compl + air bag duplo, bco couro, Cd Player e GNV. R\$ 29.800,00. Tr: 9101-4214 c/ Ruy

GOL - vende-se branco, 98. R\$ 4.500,00 entr = 22x R\$ 390,00. Tr: 370-9163

GOL - vende-se CL, 1.6, 89/89, álcool, prata, c/ alarme, ótimo est. R\$ 5.500,00. Tr: 370-9619 ou 9965-9920 c/ Orii

GOL - vende-se 92, azul, 1.6, álcool. R\$ 6.800,00. Tr: 375-2781

GOL - vende-se 99, 4p, 1.0, 0.0, 1.6v. R\$ 13.900,00. Tr: 9962-3664

GOL - vende-se 1.6, 91. R\$ 6.600,00. Tr: 9112-3138 ou 379-1760

KOMBI - vende-se ou troca-se, 82. R\$ 3.200,00. Troca por carro menor vlor. Tr: 9158-0630 pela manhã

OPALA - vende-se 83, gas., 2p, 5 marchas, som. R\$ 3.000,00. Tr: 371-6913 c/ Sérgio

PAMPA - vende-se 93 c/ tração. R\$ 8.500,00. Tr: 373-3001

PASSAT - compra-se TS, abaixo ano 79. Tr: 9139-0591 ou 372-4315

PARATI - vende-se G3, 16v, compl, 2000. R\$ 22.500,00. Tr: 9953-9966

PARATI - vende-se 97, 1.6, prata, c/ opc., ótimo est. R\$ 4.000,00. Tr: 9973-8955

PARATI - vende-se 87, ótimo est. R\$ 5.200,00. Tr: 370-2055 ou 9136-4041

SANTANA - vende-se 1.8, MI, 97, cinza, novo, 2º dono, alarme, DH, travas e Ar cond. R\$ 15.500,00. Tr: 371-9979 ou 372-1316 c/ Fábio

SANTANA - vende-se Quantum 97, compl. R\$ 16.000,00. Tr: 376-3386

SANTANA - vende-se MI, 98, 4p, compl - ar. Tr: 9139-0591 ou 372-4315

VERONA - vende-se Europeu, 96, 4p, azul, gas. R\$ 9.500,00. Tr: 9928-2881 ou 370-5627

VOYAGE - vende-se 83, bom est. R\$ 3.300,00. Tr: 371-5917 ou 9149-0840

FIESTA - vende-se 96, 4p, 50.000Km, orig. R\$ 11.500,00. Tr: 373-3001

KA - vende-se c/ limp/ desemb, ar quente, vidro/trava elét. Impec. R\$ 13.300,00. Tr: 9961-0343

KA - vende-se GL 1.0, MPT, 2001/2001, limp/desemb, ar quente, 65.000Km, doc. 2004 paga. R\$ 14.000,00. Tr: 275-2734 ou 9994-9796

ESCORT - vende-se Europeu, 95, 1.6, iGL, azul, placa 8, película, rodas liga, motor APRS 10.300,00. Tr: 371-9992

→ 50.6 CAMINHÕES

D-10 - vende-se 80, c/ baú. Tr: 371-9157

1113 - vende-se c/ Munck 1600Kg, 81. R\$ 38.000,00. Tr: 370-7144

1113 - vende-se Turbinado, c/ carroceria. R\$ 28.000,00. Tr: 370-4863

1113 - vende-se 80, c/ jogo de roda. R\$ 1.800,00. Tr: 371-5917 ou 9149-0840

→ 50.3 FORD

F-4000 - vende-se 95, cinza, 2º dono, impec. Tr: 9979-1437

FIESTA - vende-se 96, 4p, 50.000Km, orig. R\$ 11.500,00. Tr: 373-3001

KA - vende-se c/ limp/ desemb, ar quente, vidro/trava elét. Impec. R\$ 13.300,00. Tr: 9961-0343

KA - vende-se GL 1.0, MPT, 2001/2001, limp/desemb, ar quente, 65.000Km, doc. 2004 paga. R\$ 14.000,00. Tr: 275-2734 ou 9994-9796

ESCORT - vende-se Europeu, 95, 1.6, iGL, azul, placa 8, película, rodas liga, motor APRS 10.300,00. Tr: 371-9992

1314 - vende-se Mercedes, 87, reduzido, motor, cx, ref. novo, loco. R\$ 45.000,00. Tr: 370-7144

SCANIA 110 - vende-se 75, Kit 111, ref. compl. R\$ 34.000,00. Tr: 370-7144

VENDE-SE - vw. 8.140,98, 2º dono, baú, rodar, ótimo est. Tr: 9979-1437

VENDE-SE - carreta Random, 91/91, c/ pneus, ótimo est. Tr: 9979-1437

→ 50.5 OUTRAS MARCAS

CIVIC - vende-se Honda, 2002, prata, 50.000km c/ GNV. Vlor a comb. Tr: 371-4978 ou 9109-5067

F-1000 - vende-se cabine dupla, 90, XK, compl. R\$ 26.000,00. Tr: 9111-9466

JEEP - vende-se 62, traçado, reduzido, 6cc, 3 marchas, orig. R\$ 7.000,00. Tr: 9962-3664

POLO CLASSIC - vende-se 99, compl. R\$ 19.000,00. Tr: 370-9131 ou 9905-9935

→ 50.7 MOTOCICLETAS

BIZ - vende-se 03, verm., seminova. Tr: 372-7912 ou 9135-8785

BIZ - vende-se 04, preta, c/ partida, doc. Pgo. R\$ 4.500,00. Tr: 9997-5557

DT - vende-se p/trilha, ótimo est. Tr: 371-5917 ou 9149-0840

NX FALCON - vende-se 02. R\$ 5.000,00 + consórcio. Tr: 370-9131 ou 9905-9935

SCOOTER - vende-se Sundown, Akros 50, 96, roxa, ótimo est. Tr: 370-7028 ou 9952-0952

TITAN - vende-se c/ part. elét. R\$ 4.300,00. Tr: 9953-2627

TITAN - vende-se ou troca-se, 03, R\$ 1.500,00 entr + 21x R\$ 187,39 ou 4.300,00 à vista. Tr: 370-5610

TITAN - vende-se 00. R\$ 980,00 entr + 26x R\$ 154,00. Tr: 9916-9744 ou 371-4979

TITAN - vende-se 125, 03, prata. R\$ 1.500,00 + 18x 205,00. Tr: 9123-7355

TITAN - vende-se CG, ES, (part. e freio a disco), 2000, ótimo est. R\$ 3.600,00. Tr: 47-9117-5839 Eder

TITAN - vende-se 89. R\$ 2.900,00. Tr: 9975-0045 ou 371-9530 após 18h

aqui em casa, todo mundo lê!

TEM CLASSIFICADOS, TEM ENTRETENIMENTO, TEM CULTURA, E TEM MUITA INFORMAÇÃO! POR ISSO TODO MUNDO LÊ!

E AGORA, COM APENAS R\$ 15,90 POR MÊS, VOCÊ JÁ PODE TER O MELHOR E MAIS COMPLETO DIÁRIO REGIONAL NA SUA CASA!

1919 ANO 2004

CORREIO DO POVO  
Publicado desde 1919

LIGUE 371 1919 E CONFIRA SOBRE TODOS OS PLANOS E MODALIDADES DE PAGAMENTO.

Liberté

Rede Renault. Mais de 160 Concessionárias no Brasil.

BLUMENAU 322 - 8800 ITAJAÍ 348 - 8460 JOINVILLE 435 - 3700 JARAGUÁ DO SUL 370 - 6006 Vale do Itajaí e Litoral Norte - SC

VENHA CONHECER O BICOMBUSTÍVEL MAIS POTENTE DA CATEGORIA.

**Clio HiFlex** (1)

1.6 16V 115cv 2005

O único com motor 1.6 16V 115cv. Tecnologia Renault Hi-Flex, que garante a melhor performance em qualquer mistura álcool-gasolina. Venha até a Liberté e conheça também a série limitada do Clio Hi-Flex, com Air Bag duplo, Direção Hidráulica, Travas e Vidros elétricos, computador de bordo, Bancos com tecido Especial e Ar-condicionado (opcional).

menores TAXAS maiores PRAZOS do mercado

**Clio AUTHENTIQUE** 1.0 8V 2P 04/05

Ar quente, Barras de proteção lateral, Faróis com duplo refletor óptico, Vidros Verdes.

A vista **R\$ 22.590, (2)**

Frete incluso. Via Internet

**Scenic Alizé** 1.6 16V 110 cv 04/05

Ar-condicionado, Air bag duplo, Direção Hidráulica, Computador de bordo, Travas e Vidros elétricos.

2 anos de garantia A vista **R\$ 48.990, (3)**

Frete + Pintura metálica

1) Venha conhecer o Novo Clio Hi-Flex bicombustível mais potente da categoria, o único com motor 1.6 16V 115cv. 2) Preço a vista do Clio Authentique 2P 1.0 04/05, sem Air Bag duplo, cor sólida, sem opcionais. Não estão incluídos os valores de pintura metálica e opcionais. Preço válido somente para aquisição do veículo pela Internet com frete incluso para todo o Brasil. 3) Preço a vista do Scenic Alizé 1.6 16V 04/05, cor sólida, sem opcionais. Não estão incluídos os valores de Frete, Pintura Metálica e opcionais. Fotos para fins publicitários. Alguns itens mostrados e/ou mencionados são opcionais e/ou acessórios e/ou referem-se a versões específicas. Modelos, códigos e valores estão sujeitos a alterações conforme política de comercialização da fábrica. A Renault reserva-se ao direito de alterar as Especificações de seus veículos sem prévio aviso. Preserve a Vida. Cintos de segurança junto com Air Bags, salvam vidas.

Acervo: Biblioteca Pública do Estado de Santa Catarina



**Compre  
um**

**e ganhe**

**iLUI**

**Você e seu carro, de cheiro novo.**

KWB/CEVP

Promoção válida até 30/11/2004.

 **Caraguá**

Rua Bernardo Dornbusch, 800 - Jaraguá do Sul - SC

Fone (47) 371-4000 Fax (47) 371-6124

caragua@caragua-veiculos.com.br